

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000354)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.  
Дата и время начала проведения аукциона: 24 июля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычёв	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **24 июля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.06.2024 № 05-25-25835/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 9, литера А, пом. 5-Н, этаж: 1, общей площадью 139,2 кв.м, кадастровый номер: 78:11:0006011:2756.**

К участию в аукционе было допущено **12** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ПОБЕДА", ИНН - 7813678902</b>		<b>2566</b>
2.	<b>ООО "КЗ-МЕДТЕХУСЛУГИ", ИНН - 4023005806</b>	<b>документы представлены через представителя по доверенности ИП Казакова А.А.</b>	<b>8216</b>
3.	<b>ООО "ТИТУЛКОНСАЛТ", ИНН - 0278963903</b>		<b>6266</b>
4.	<b>ООО "СПУТНИК", ИНН - 7838108848</b>		<b>9600</b>
5.	<b>ООО "МИ-75", ИНН - 5038171734</b>		<b>2329</b>
6.	<b>ООО "ДИНО", ИНН - 7842218160</b>		<b>3196</b>
7.	<b>ИП Ягмуров А.С., ИНН - 780622918565</b>	<b>в лице представителя по доверенности ООО "Зебра"</b>	<b>7859</b>
8.	<b>ООО "ТИРИКС", ИНН - 7840076255</b>		<b>5694</b>
9.	<b>ООО "ВИКТОРИЯ-СТРОЙ", ИНН - 7802686080</b>	<b>в лице представителя по доверенности ООО "ГОСТОРГ"</b>	<b>4661</b>
10.	<b>ООО "ЧЕНАРД", ИНН - 7814839380</b>		<b>450</b>
11.	<b>ООО "ФЛЕКС", ИНН - 7805774049</b>		<b>2226</b>
12.	<b>ООО "ПРЕМЬЕР", ИНН - 7801221029</b>		<b>5724</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 153 598** (один миллион сто пятьдесят три тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей **44** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 114 715** (три миллиона сто четырнадцать тысяч семьсот пятнадцать) рублей **72** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 4661 – Общество с ограниченной ответственностью "ООО "ВИКТОРИЯ-СТРОЙ", ИНН - 7802686080.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью ООО "ВИКТОРИЯ-СТРОЙ", ИНН - 7802686080.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 7859, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 057 035** (три миллиона пятьдесят семь тысяч тридцать пять) рублей **80** копеек (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Ягмуров Александр Сергеевич, ИНН - 780622918565.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

