ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от<u>Ю.Ов. 20</u>29

ND5-15-2503/24-0-C

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 19, корп. 3, литера. А, пом. 3-H.

Район Санкт-Петербурга: <u>Кировский</u> Кадастровый номер: 78:15:0844001:7296

Этаж: 1

Общая площадь: <u>40 кв.м</u> Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, канализация, волоснабжение

Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>174282.04</u> (сто семьдесят четыре тысячи двести восемьлесят два рубля четыре копейки) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC Владелец Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024 К.В.Федоров

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

OT

г. по адресу:

198260, г.Санкт-Петербург, улица Стойкости, д. 19, к. 3, литера А, помещение N 3-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет 1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

40.00

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Отопление:

Электроснабжение: есть; Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.0

есть;

1.10. Расположение:

Зона:

2

Координата Х: 107 908 Координата Ү:

82 364

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.128
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 477.617
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 477.617

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

174 282.04 руб.

в квартал:

43 570.51 руб.

в месяц:

14 523.50 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

4 357.05

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 40.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

174 282.04 руб. в квартал: 43 570.51 руб.

в месяц:

14 523.50 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

174 282.04 руб. в квартал: 43 570.51 руб.

в месяц:

14 523.50 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 357.05

руб.

Дата расчета: 04.06.2024 Исполнитель:

Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



Адрес объе		77		7 V					
Район	Кировский	Улица	улица (Стойкос					
Номер дома	19	Корпус	3		Лите	pa	Α		
<mark>Эписатель</mark> троений):	ный адрес (угловь	іх и сквозных	улица (Стойкос	ти, дом 1	9, корпус	3		
Гип здания	я: тальное	Тип объекта	аренды:	_					
		здание		\vdash		ть здани			
Кали	тальное деревянно	е		-		ть соорух		v.	
Howan of	екта учета *:		, ,				иещения(й Волиоток		
<u>помер оов</u> 3-Н	екта учета .	3-H	мер помец 1	цения(и	(части	еи)), сда	ваемого(ь	ах) в ар	енду **:
Занимаемь	ые этажи:			Элем	енты бла	агоустро:	йства здаі	ния:	
√ 1-й эт				1	Электр	оснабжен			
	гаж (с лифтом)			1	4	абжение			
	гаж (без лифта)			1	Отопле				
	е 2-го (с лифтом)				Канали				
	е 2-го (без лифта)			Элем	•		йства объ	екта уч	ета *:
	ал (с заглублением		гельно)	1	Электроснабжение				
	ал (с заглублением		,	1	Водоснабжение				
	ль (с заглублением		гельно)	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	Отопление Канализация				
цоко	ль (с заглублением	оолее 0.5 м)		7	1	•	×		
	v			Элем			йства объ	екта ар	-
1 ex	инический этаж			\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	1 ^	оснабжен	ие	٧	Водоснабжение
				_ √	Отопле	ние		1	Канализация
Входы в по	мещение:	Количество:	Номера п	о ситуа	 ционн ом	у плану:			
	отдельных:					•			
С улицы									
	отдельных:	1	2						
Со двора									
	оходную:								
Общая пло	щадь здания (кв. і я при учете ПОН)	м):							
	я при учете пон <i>)</i> щадь объекта уче	TO (KD M):			40.0				
	щадь оовекта уче щадь помещения(40.0	3-H	-	-	
	в аренду на заним		в.м):		10.0	J-11			
	ент потребительск		,						
Общая пло	щадь помещения((й) (части(ей)), с	даваемого((ых) в					
	анимаемом этаже								
с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):				св. м):					
Общая пло	щадь объекта аре	нды (кв.м):			40.0				_
Примечани	ie:								
	цадь объекта учета	по сведениям Ед	иного госуд	дарстве	нного рес	естра нед	вижимост	и:40.0 к	B.M
	в филиал ФГБУ «С			_	_	-			
	з Государственный								
едвижимос	сти) – верно/ неверн	ө- (ненужное зач	еркнуть)			=			

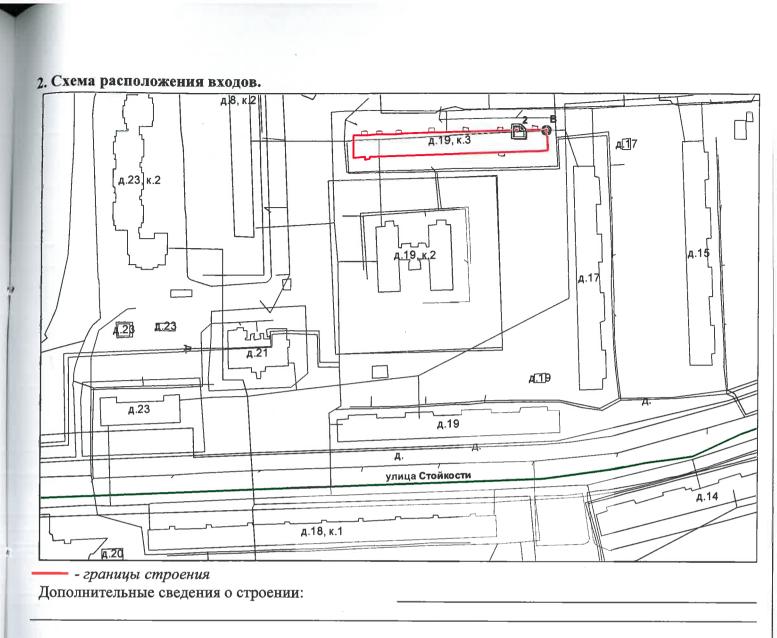
Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-127969904 от 28.07.2022.

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 07.12.2022. * не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



No	Характерная	№ вх.	Координаты центра входа		№ вх. Координаты центра входа		Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м			
1	В	2	107908.67	82364.35			

Исполнитель: Осьмов Д.Н. Начальник ПИБ Южное департамента М.Д.Ботева кадастровой деятельности: Дата: 07 декабря 2022 года

Район:

кадастровой деятельности документов

Кировский

Н.М Соловьева

<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2024, поступившего на рассмотрение 07.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Разпен 1 Пист 1

	Помещ вид объекта не	1		
	вид объекта не	движимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	
07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-155225867				
Кадастровый номер:	78:15:0844001:7296			
	•			
Номер кадастрового квартала:	78:15:0844001			
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78	3:15:8440A:0:54:7		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. С	Стойкости, д. 19, корп. 3, литера. А, пом	ı. 3-H	
Площадь, м2:	40			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	Нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино	- Этаж № 1			
Mecto				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб:	7184620.09			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0844001:3014			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте н	педвижимости имеют статус "актуальнь	ие, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Скрипниченко Ольга I ИМУЩЕСТВЕННЫХ	Орьевна, действующий(ая) на основані ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	ии документа "" КОМИТЕТ	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 1 раздела 2 Всего листов			раздела 2: 1 Всего разделов: 3			Всего листов выписки: 3
07.06	.2024г. № КУВИ-001/2024-15522586	67					
Кадас	тровый номер:		78:15:	0844001:7296			
	•						
1	Правообладатель (правообладател	іи):	1.1	Санкт-Петербу) Γ		
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		1.1.1	данные отсутст	вуют		
2	Вид, номер, дата и время государоправа:	ственной регистрации	2.1	Собственность 78-78-41/049/20 17.11.2012 00:0			
4	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права, ограни необходимого в силу закона согла органа:	ичения права без	4.1	данные отсутст	вуют		
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано				
6	6 Заявленные в судебном порядке права требования:			е отсутствуют			
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют					
8	В Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данны	е отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данны	е отсутствуют			
11	не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения	оавопритязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении сударственной регистрации права (перехода, екращения права), ограничения права или обременения текта недвижимости, сделки в отношении объекта движимости:					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	лан расположения помещения, маши	<u> </u>	
	Помещен вид объекта неді		
•	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-155225867			
Кадастровый номер: 78:15:0844001:7296	Номер этажа (этажей): 1		
Масштаб 1			
	and the same		
	документ по		
	ЭЛЕКТРОННОЙ I Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B357		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОІ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	СУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург	13 ноября 2023 года
Обследование начато в «16» час. «10» мин. Обследование окончено в «16» час. «15» мин.	
На основании задания Комитета по контролю за имущество от 10 ноября 2023 года № 8317 сотрудниками Комитета по контр Санкт-Петербурга:	олю за имуществом
главным специалистом отдела контроля имущества Управления колимущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления колимущества южных районов Санкт-Петербурга Кевлишвили В.В.	
в присутствии: проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Саг Стойкости, дом 19, корпус 3, литера A, помещение 3-H (далее – Объект). Кадастровый номер Объекта: 78:15:0844001:7296.	нкт-Петербург, улица
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0006К1423Н0004.	
Технические характеристики Объекта согласно информац	ионным ресурсам
и технической документации (при наличии): площадь: 40 кв.м. отдельный со двора. Элементы благоустройства: водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение. Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.	Этаж: первый. Вход: электроснабжение, нво государственной от 17.11.2012), не температира то
Объект:	
Используется V Не использу Состояние Объекта*:	ется
Евростандарт V Удовлетво	рительное
Отличное Неудовлет	ворительное
Нормальное	

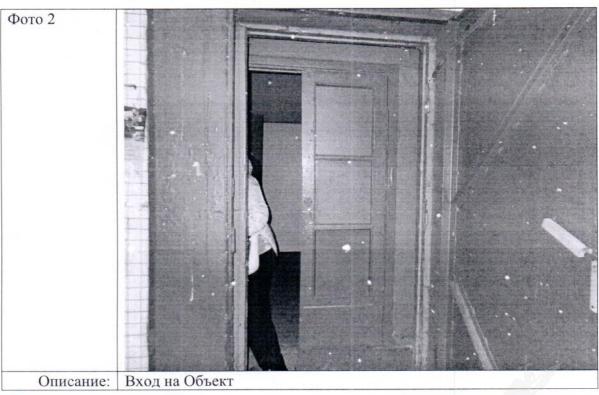
Вид использования Объекта: не используетс	я.
оборудование (фото 7). Иные лица, использующие Объект: сведени	фото 3, 4); в ч.п. 4 установлено сантехническое и отсутствуют.
Подключение к сетям инженерного обеспеч	
V электроснабжения	V водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
газоснабжения	V теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:
применяется	V не применяется
Объект и их расположение соответствуе электрощитовая.	пьность не осуществляется. Количество входов не Плану. В ч.п. 2 Объекта расположен
Выявленные нарушения: несоответствие п кадастрового учета.	ланировки Объекта документам технического
Приложение:	
V Фототаблица	V Копии документов технического учета
Иное:	(i)
Главный специалист	/ Бабаенко С.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(полицсь) (фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист	/ Кевлишвили В.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подвись) (фамилия, имя, отчество)
Копия акта получена***	
(ФИО правообладателя (пользовате документов, подтверждающих поль	еля) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии номочия))

^{*}В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» **Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

^{***}Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА

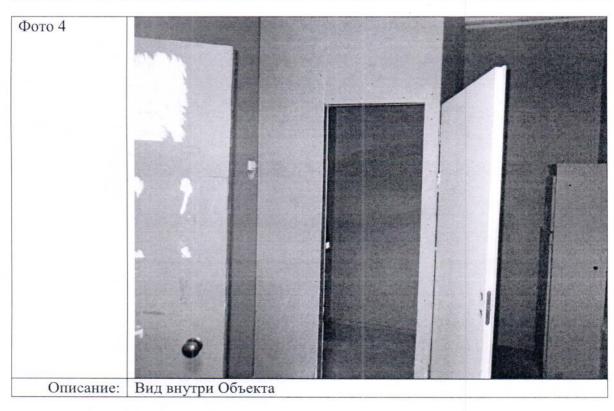




Ответственные за проведение обследования:

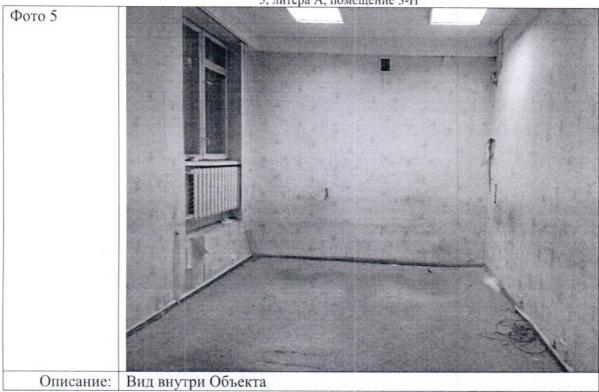
/ Бабаенко С.В. / / Кевлишвили В.В. /





Ответственные за проведение обследования:

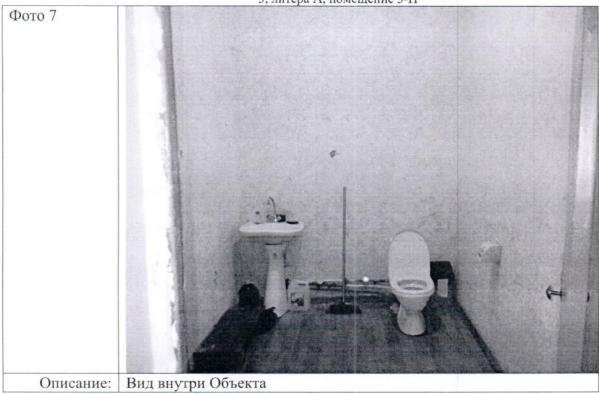
Вабаенко С.В. / Кевлишвили В.В. /

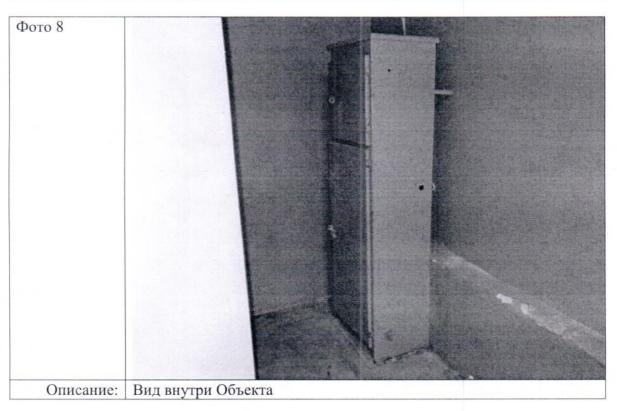




Ответственные за проведение обследования:

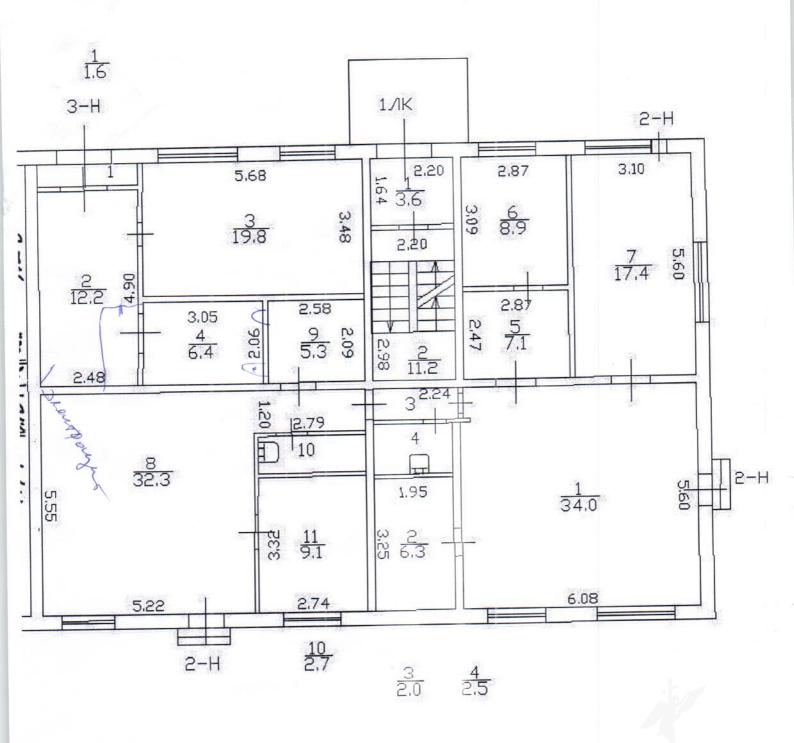
/ Бабаенко С.В. /
/ Кевлишвили В.В. /





Ответственные за проведение обследования:

Бабаенко С.В. / Кевлишвили В.В. /



ФОТОТАБЛИЦА





Ответственные за проведение обследования:	/ Бабаенко С.В. /
	/ Кевлишвили В.В. /





Ответственные за проведение обследования:	/ Бабаенко С.В. /
	/ Кевлишвили В.В. /





Ответственные за проведение обследования:	/ Бабаенко С.В. /	
	/ Кевлишвили В.Е	3. /





Ответственные за проведение обследования:	/ Бабаенко С.В. /	
	/ Кевлишвили В.Е	3. /



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.10.2023 №UN-130-2585

На № 04-21-21534/23-0-0 от 19.10.2023

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

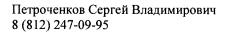
Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное МЧС России управление ПО Санкт-Петербургу Г. (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной В соответствии Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 19, корп. 3, лит. А, пом. 3-Н; Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 19, корп. 3, лит. А, пом. 4-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-9247/24-0-1 or 18.04.2024

№ 01-43-9247/24-0-0 от 18.04.2024 На № 04-07-8950/24-0-0 от 17.04.2024 Заместителю директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 19, корпус 3, литера A не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова





25.04.2024	Nº	ЭСКЛ/16-01/4430
Ha Nº	от	

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А тел. 8 (800) 220-0-220 e-mail: office@lenenergo.ru www.rosseti-lenenergo.ru КПП 997650001; ОКТМО 40325000 ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки торгов СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2H, Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 23.04.2024 №№ 24-022740, 24-022739 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 19, корп. 3, литера. А, пом. 4-Н, кадастровый номер 78:15:0844001:7298; пом. 3-Н, кадастровый номер 78:15:0844001:7296 (далее – Объекты), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и разграничение эксплуатации объектов ответственности сторон за нарушение правил электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 19, корп. 3, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей

электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее — Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть оформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях составления документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которое технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» по доверенности

Л.М. Веснина

Исп. Дрегер К.С. Тел.: 8-800-220-0-220

Bx. №№ 24-022740, 24-022739



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

198095, Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18 Тел. 417-65-01, факс 417-65-04 E-mail: <u>guzhakir@yandex.ru</u> http://rzha.akir.gov.spb.ru ИНН 7805094893 КПП 780501001 ОГРН 1027802757410, ОКПО 46960509, ОКВЭД 68.32;81.29 Заместителю директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» Очкивской О.С.

СПБ ГКУ ЖА Кировского р-№ 15-341/24-0-1 от 04.06.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на письмо Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 03.05.2024 № 04-07-1027/24-0-0 о предоставлении информации о статусе действия электрощитового оборудования, а также зонах и границах территорий, обслуживаемых указанным оборудованием расположенного по ул. Стойкости, д. 19, корп. 3, лит.А, пом. 3-Н и ч.п. помещения 4-Н, поступившее администрации Кировского района Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургское «Жилищное государственное казенное учреждение агентство Кировского района Санкт-Петербурга» сообщает следующее.

Электрощитовые, установленные в помещениях 3-Н и ч. п. 4-Н обслуживают только указанные помещения (каждая свое).

Директор

Е.В. Дорохов



