

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.03.2022

№ 05-25-9733/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88, литера А, пом. 11-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001219:3854

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 101,8 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 790 787,92 (семьсот девяносто тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 92 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 14,2 (четырнадцать целых и две десятых) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191025, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 88, литера А, помещение N 11-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 101.80

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 754 Координата Y: 93 941

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.970
Площади	0.999
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 638.132
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 638.132

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 790 787.92 руб. в квартал: 197 696.98 руб. в месяц: 65 898.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 768.05 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 101.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 790 787.92 руб. в квартал: 197 696.98 руб. в месяц: 65 898.99 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 790 787.92 руб. в квартал: 197 696.98 руб. в месяц: 65 898.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 768.05 руб.

Дата расчета: 11.03.2022 Исполнитель: 

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Невский проспект		
Номер дома	88	Корпус		Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Невский проспект, дом 88

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание
 сооружение
 помещение(я)
- часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

11-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

11-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- Электроснабжение
 Отопление
 Водоснабжение
 Канализация

 Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	15
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

101.8	
101.8	11-Н
101.8	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 13.08.2021 № КУВИ-002/2021-105474799

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 101.8 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

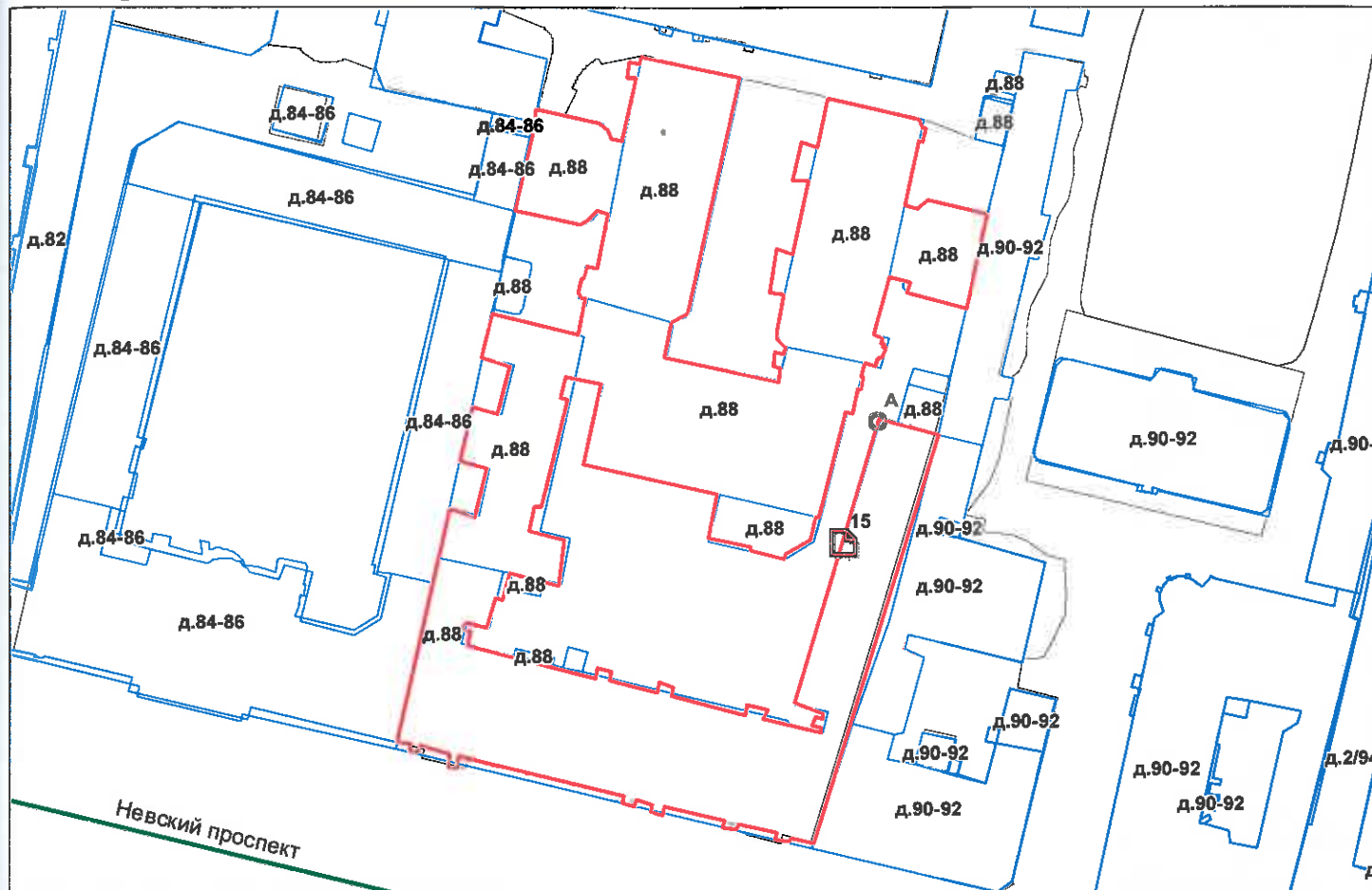
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	15	115754.67	93941.29	

Исполнитель: Попкова В.Н.
 Начальник ПИБ Центральное
 департамента кадастровой
 деятельности:
 Дата: 20 августа 2021 года

В.Б. Митичева

В.Б. Митичева



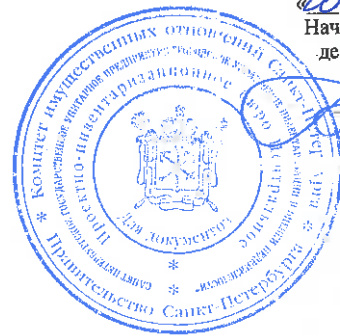
Район: _____

Центральный



Всего пронумеровано и
прошнуровано 20 листа(ов)
«20» 08 2021

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2022, поступившего на рассмотрение 11.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33432597	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3854
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001219
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1219:12:43:3; Кадастровый номер 78:31:1219:12:43:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 88, литера. А, пом. 11-Н
Площадь, м2:	101.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2752537.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001219:3049
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

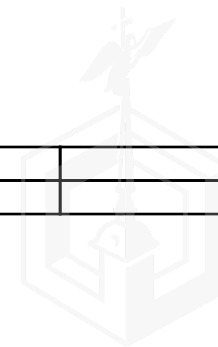
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33432597			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3854	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-227/2001-609.1 08.11.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.04.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0268/2010-282	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

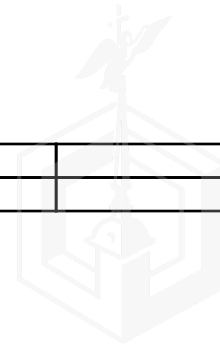
М.П.



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33432597		
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3854	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33432597

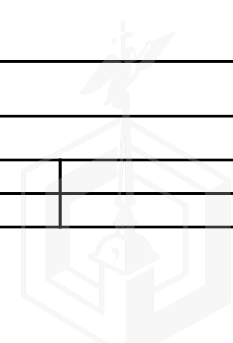
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3854 | Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«01» сентября 2021 года

Обследование начато в «13» ч. «40» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «01» сентября 2021 г. № 7744-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю., главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88, лит. А, пом. 11-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001219:3854.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0976H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 101,8 кв. м. Этаж: подвал. Вход: 1 отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: является выявленным объектом культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, указанный в выписке Единого государственного реестра недвижимости, приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.08.2021 04-07-14487/21-0-0 (вх. № 01-16-5042/20-8-0 от 16.08.2021) (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

		В	Д	
--	--	----------	----------	--

Состояние Объекта*: Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта: -.****Пользователь: -.**

Перепланировка/переустройство: между ч.п. 2 и ч.п. 3 Объекта, ч.п. 2 и ч.п. 4 Объекта, ч.п. 3 и ч.п. 4 Объекта, ч.п. 8 и ч.п. 9 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами (фото № 5, 7, 8); в ч.п. 9 Объекта оборудован проход в Объект из 8ЛК здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88, лит. А.; в ч.п. 1 Объекта оборудован оконный проем (фото № 9), вход в Объект в ч.п. 9, указанный на Плане, заложен (фото № 3).

Иные лица, использующие Объект: -.**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения _____ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

 газоснабжения _____ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте: применяется не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-227/2001-609.1 от 08.11.2001.

Доступ на Объект обеспечен управляющим ТСЖ «Невский проспект дом 88» Стрелковым Геннадием Петровичем. На Объекте размещен транзитный трубопровод инженерных сетей МКД.

Объект находится в ненадлежащем санитарном состоянии, захламлен.

По сведениям базы данных КИО ИТС «Аренда» Объект имеет 1 отдельный вход со двора, согласно Плану Объект имеет 2 отдельных входа со двора. Фактически Объект имеет 1 отдельный вход со двора и 1 общий вход со двора.

Выявленные нарушения: 1) несоответствие планировки Объекта Плану 2) ненадлежащее санитарное состояние Объекта.

Приложение: Фототаблица Копии документов технического учета

Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Иудичева Л.Ю.

(фамилия, имя отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Михайлов К.А.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в 8ЛК здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88, лит. А.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект из 8ЛК здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88, лит. А.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.



Фото № 3	 A photograph showing an interior space with a brick-paved floor. A wall with peeling plaster and a small window is visible. A staircase with wooden steps and a metal railing is on the right. A metal pipe runs vertically on the left.
Описание:	Вход в Объект (в ч.п. 9).
Фото № 4	 A photograph of an exterior brick-paved area. A black metal structure with a roof is in the foreground. A door with a red sign is visible behind a metal railing. The building has yellowish walls and windows.
Описание:	Вход в Объект (в ч.п. 1)

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Фото № 5



Описание:

Ч.п. 3 Объекта.

Фото № 6



Описание:

Ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.


Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 2, 3 Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 3, 4 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.



Фото № 9	 A photograph showing a room with pink pipes running along the wall and floor. A window with a white curtain is visible on the left. The room appears to be a utility or storage area.
Описание:	Ч.п. 1 Объекта.
Фото № 10	 A close-up photograph of pink pipes and electrical wiring. The pipes are running along a white brick wall. There is a small electrical panel or meter visible on the wall.
Описание:	На Объекте размещен транзитный трубопровод инженерных сетей МКД.

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-6494/22-0-1 от 15.03.2022

№ 01-43-6494/22-0-0 от 14.03.2022

На № 04-07-4272/22-0-0 от 14.03.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **191025, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом О.П. Кушелевой".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

06.09.2021 № ИВ-130-29649

На № 04-21-14733/21-0-0 от 18.08.2021
№ 04-21-14734/21-0-0 от 18.08.2021
№ 04-21-14698/21-0-0 от 18.08.2021
№ 04-21-13564/21-0-0 от 03.08.2021
№ 04-21-14599/21-0-0 от 17.08.2021
О предоставлении учетных данных

09.09.2021

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 16, лит. В;

Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 115, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 18-20, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88, лит. А, пом. 11-Н

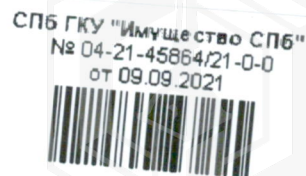
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии защитных сооружений гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А, пом. 21-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости и план вторичного объекта (помещения).

Врио начальника Главного управления

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

Д.Ю. Легенький





ПАО "Ленэнерго"
 № 187885
 Числа

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-41306

от "04" 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **14,2 (четырнадцать целых и две десятых) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (офис)	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88, лит. А, пом. 11Н



Перечень точек присоединения:

ПАО «Ленэнерго»
№ 187885
Гуцла

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 746 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-2 (ф. 2-12, ф. 2-31, ф. 2-34, ф. 2-35, ф. 2-40 РТП 571, ТП 399)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 746 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 88, лит. А по Невскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	14,2	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г."											

Прочие сведения:

Справка №34/25-П-2302 (рег. № 10410 от 09.10.2003г.)-аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое при соединении энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

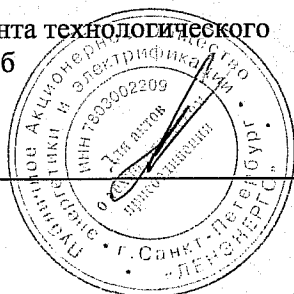
Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:
Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга
Начальник управления анализа
сделок с объектами недвижимости

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель

/Тараксин Л.В./



АН ЛУНЯК
№ 38831-42