

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.06.2024

№ 05-25-25034/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 27-29, литера А, пом. 30-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2908

Этаж: 1, 2

Общая площадь: 619,8 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 4 546 172,20 (четыре миллиона пятьсот сорок шесть тысяч сто семьдесят два рубля 20 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и огородами», входящего в состав ансамбля «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и огородами».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 20,2 (двадцать целых две десятых) кВт, согласно акту об осуществлении технологического присоединения от 27.06.2016 № 16-977, оформленному в отношении ч.п. 1-9, 19, 20, 23-24; 6,5 (шесть целых пять десятых) кВт, согласно акту об осуществлении технологического присоединения от 27.06.2016 № 16-978, оформленному в отношении ч.п. 11-18, 21, 22, 35-40.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Фёдоров

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2024, поступившего на рассмотрение 10.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156318817			
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2908		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001189		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1189:11:30:8		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, пом. 30-Н		
Площадь, м2:	619.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	57745812.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001189:2040		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156318817			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:2908	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0365/2007-594 09.08.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0365/2007-597	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригорода", № 108-р, выдан 30.01.1992	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156318817		
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2908	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156318817			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:2908		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

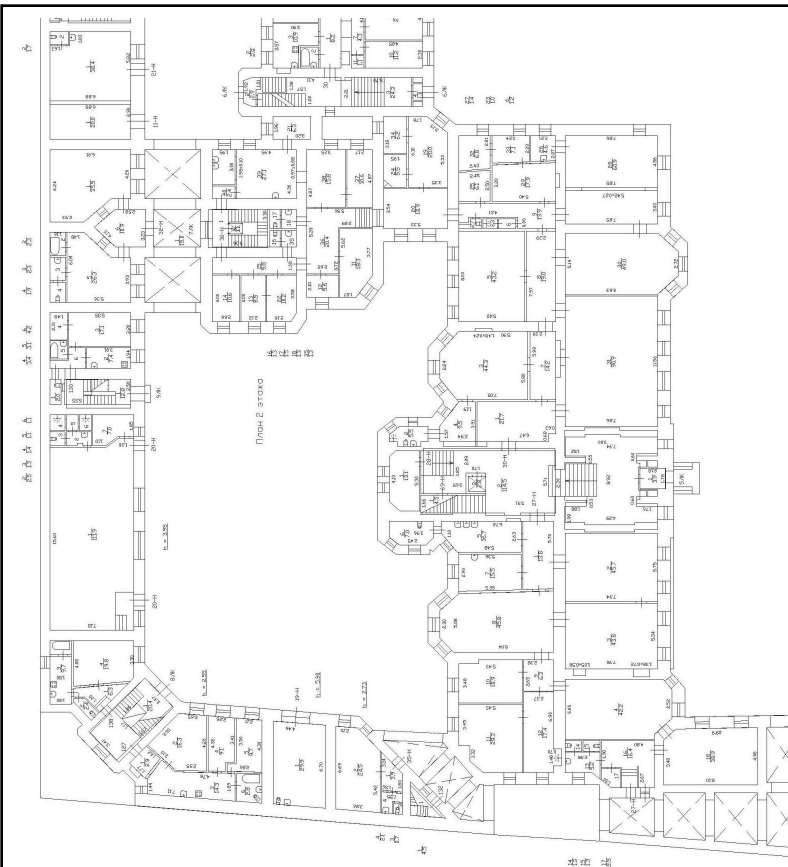
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156318817

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2908

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-093948 от 10.06.2024 г. по адресу:

191028, г.Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 27-29, литера А, помещение N 30-Н (1-9, 19-20, 23-34)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 468.80

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 301

Координата Y: 94 913

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.938
Площади	0.877
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 441.474
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 441.474

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 661 619.32 руб. в квартал: 915 404.83 руб. в месяц: 305 134.94 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 810.62 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-093948 от 10.06.2024 г. по адресу:

191028, г. Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 27-29, литера А, помещение N 30-Н (11-18, 21-22, 35-40)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 151.00

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 301

Координата Y: 94 913

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.938
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.750
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 331.106
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 331.106

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 884 552.88 руб. в квартал: 221 138.22 руб. в месяц: 73 712.74 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 857.97 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 619.80 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 4 546 172.20 руб. в квартал: 1 136 543.05 руб. в месяц: 378 847.68 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 4 546 172.20 руб. в квартал: 1 136 543.05 руб. в месяц: 378 847.68 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 334.90 руб.

Дата расчета: 10.06.2024 Исполнитель:  _____

Миронова О.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Моховая улица	
Номер дома	27-29	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Моховая улица, дом 27-29

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

30-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

30-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	2
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

	619.8	
	468.8	30-Н (ч.п.1 — 9, 19 — 20, 23 — 34)
	619.8	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 619.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-114553696

от 24.04.2024 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 24.04.2024 №04-10-9590/24-0-0.

Элементы благоустройства объекта аренды указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 25.05.2006 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 24.04.2024 №04-10-9590/24-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Моховая улица		
Номер дома	27-29	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Моховая улица, дом 27-29

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

30-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

30-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	2
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

619.8
151.0 30-Н (ч.п.11 — 18, 21 — 22, 35 — 40)
619.8

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 619.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-114553696

от 24.04.2024 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 24.04.2024 №04-10-9590/24-0-0.

Элементы благоустройства объекта аренды указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 25.05.2006

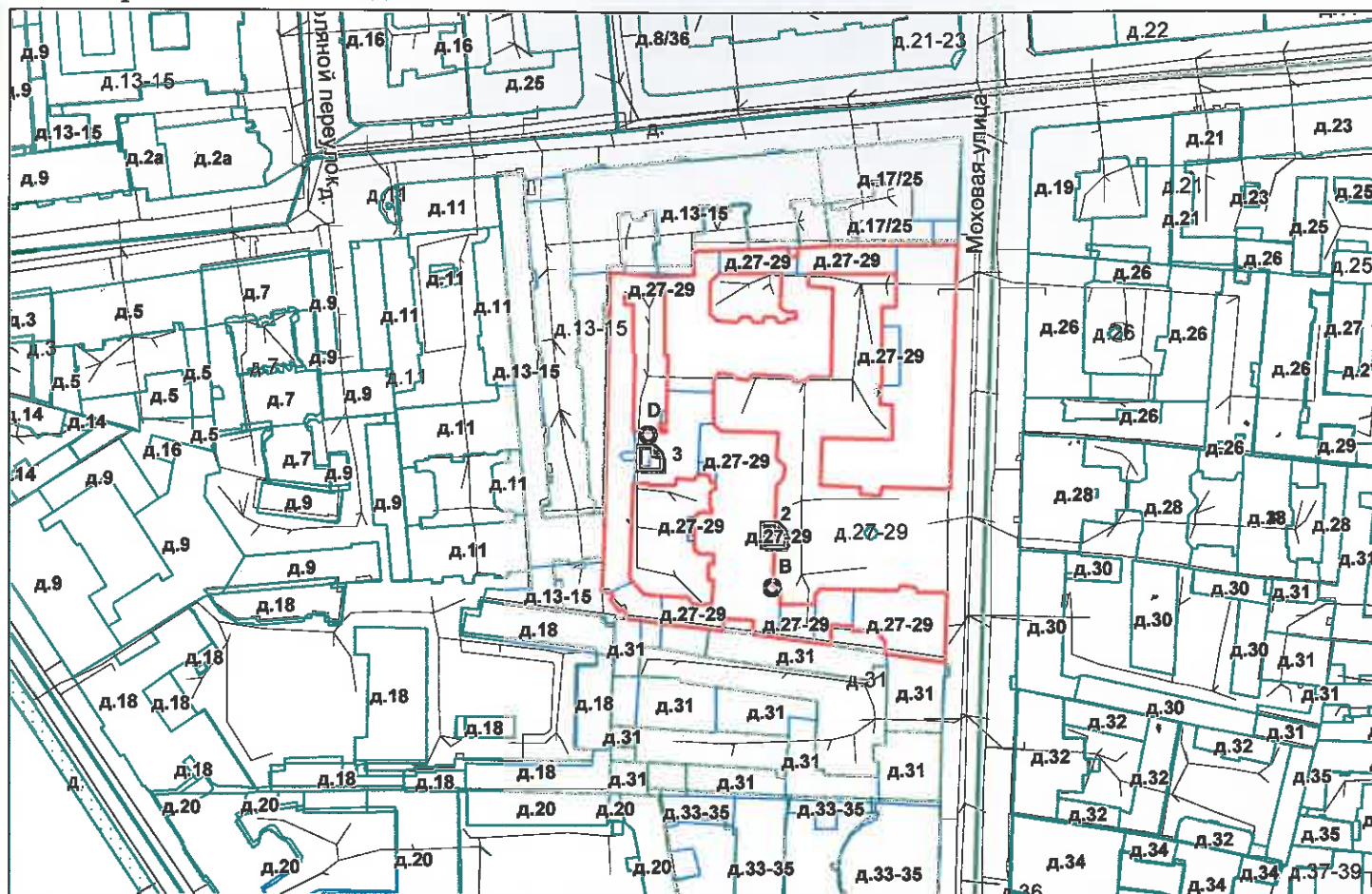
на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 24.04.2024 №04-10-9590/24-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	115301.43	94913.28	
2	Д	3	115263.75	94936.09	

Исполнитель: Орлова А.П.
 Начальник ПИБ Центральное
 департамента кадастровой
 деятельности:
 Дата: 03 мая 2024 года

В.Б.Митичёва



Район: _____

Центральный

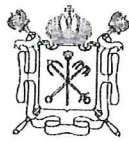


Всего пронумеровано и
прошнуровано 3 листа(ов)
«03» 05 2024г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности

В.Б. Митичева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

13 марта 2024 года

Обследование начато в «11» час. «30» мин.
Обследование окончено в «11» час. «50» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 12.03.2024 № 2072 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Караником Р.В. в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 30-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001189:2908.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K1066H0018.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 619.8 кв.м. Этаж: . Вход: общий с улицы, общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом страхового общества «Россия» с садом и оградами».

Основание пользования (при наличии): -.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, отраженный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 21.02.2024 № 04-07-3766/24-0-0 (вх. № 01-16-1001/24-0-0 от 21.02.2024)

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

В

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 2 заложены окна, демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото №№ 5,6); в ч.п. 28 оборудована перегородка с дверным проемом (фото № 7); ч.п. 26 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 9); в ч.п. 23 оборудовано сантехническое оборудование (унитаз) (фото № 8); в ч.п. 36 оборудована перегородка с дверным проемом (фото № 10); в ч.п. 17 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото № 11); в ч.п. 39 оборудованы перегородки с дверными проемами, демонтировано сантехническое оборудование (раковины) (фото №№ 12, 13).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0365/2007-594 от 09.08.2007. Доступ на Объект обеспечен сотрудником СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга»

Выявленные нарушения:

- Переустройство;

- Перепланировка.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.

_____ Главный специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

Караник
_____ (подпись)

_____ / Караник Р.В. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресный ориентир

Фото 2	
Описание:	Вход в Объект

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Караник Р.В. /

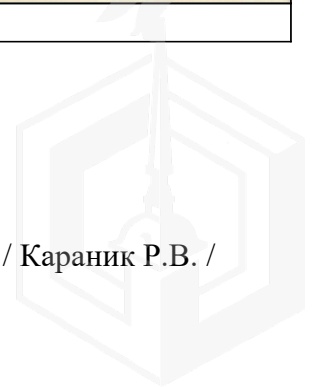


Фото 3	
Описание:	Ч.п. 31 Объекта

Фото 4	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____

/ Караник Р.В. /

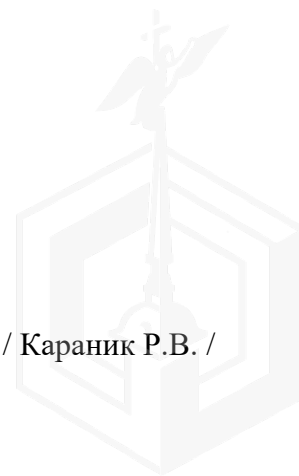


Фото 5	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта

Фото 6	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Караник Р.В. /



Фото 7	 A photograph of an empty room with white walls and a light-colored tiled floor. On the left, there is a window with a white frame and a radiator below it. On the right, a white door is open, leading to another room. The walls show some signs of wear and discoloration.
Описание:	Ч.п. 28 Объекта

Фото 8	 A photograph of a small, narrow room containing a white toilet. The toilet is mounted on a raised concrete platform. The walls are white, and there is a vertical pipe on the left side. A small yellow bag is on the floor next to the toilet.
Описание:	Ч.п. 23 Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Караник Р.В. /

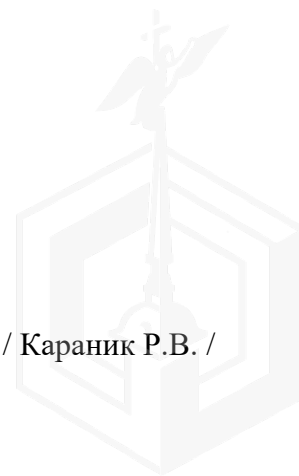


Фото 9	
Описание:	Ч.п. 26 Объекта

Фото 10	
Описание:	Ч.п. 36 Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Караник Р.В. /

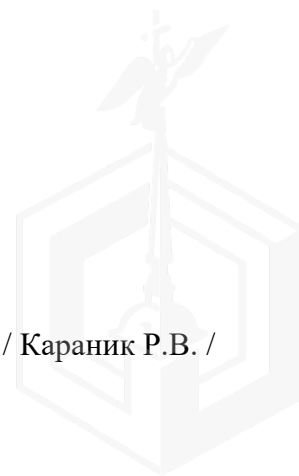


Фото 11	
Описание:	Ч.п. 17 Объекта

Фото 12	
Описание:	Ч.п. 39 Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Караник Р.В. /

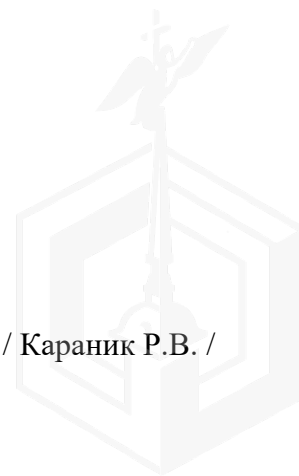


Фото 13	
Описание:	Ч.п. 39 Объекта

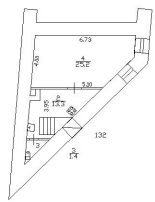
Ответственные за проведение обследования: _____

/ Караник Р.В. /



План 2 этажа

Масштаб 1:500





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-9864/24-0-1 от 24.04.2024

№ 01-43-9864/24-0-0 от 24.04.2024

На № 04-07-9578/24-0-0 от 24.04.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191028, г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А** на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **"Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами", входящего в состав ансамбля "Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Место для подписи

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-11544/24-0-1 от 07.06.2024

На № 04-07-11077/24-0-0 от 16.05.2024

Per. № 01-43-11544/24-0-0 от 16.05.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А, на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение № 30-Н было заключено охранное обязательство от 13.03.2007 № 7282.

В силу пункта 4 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права собственника на Объект или исключения Объекта из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение: охранное обязательство от 13.03.2007 № 7282

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

Испол.:Иванова Ю.Ю.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 323F11E9AB574CF81C9BE2B697A8EE43
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

Ж.Г. Трушина

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое помещение, расположенное в объекте
культурного наследия регионального значения

№ 7282

Санкт-Петербург

130807

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Е.Е.Ломакиной, действующей на основании доверенности № 7/1954 от 03 ноября 2006 г., и ООО «АЛЬБА-КАПИТАЛ» (далее - Пользователь) в лице генерального директора В.Б. Песковой, действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещений №27-Н (1 этаж) площадью 368 кв.м, кадастровый номер 78:1189:11:30:7, №30-Н (1 этаж) площадью 619,8 кв. м, кадастровый номер 78:1189:11:30:8, №124-Н (цокольный этаж) площадью 31,5 кв.м, кадастровый номер 78:1189:11:30:6 (далее - Помещения), расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами. Главное здание и левый флигель» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д.27-29, лит. А обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 г. №108-р.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: распоряжение КУГИ от 27.09.2006 г. № 1173-рк и Договор аренды № 03-А091344 от 26.10.2006 г.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны определяется в соответствии с приложением 2, составляющим неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции и архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать территорию:

- под склады загрязняющих интерьеры материалов, имеющих

- под производство вибрационное возлей

- под производство конструкции Памятника

- под производство температурно-влажностное

- под хранение с Госорганом;

- под ремонт согласования с Госорганом

2.16. В течение письменного сообщения о выполненных работах

2.17. Участвовать несущим стенам и

обеспечения, общему Памятника и нести и

площади занимаемых

2.18. Пользователь Помещение(ия) Памятника, для осмотра

Сроки и порядок является предметом о

2.19. В случае обязательства архите

Памятника (при их

восстановить утрачен

восстановления утра

стоимость работ, кот

повреждения) элемент

Размер стоимо

либо Пользователя.

Независимо с

восстановления утра

Пользователя штраф

3. Ответствен

3.1. В случае санитарном, против

прилегающей к Памя

результате деятельн

такой случай штраф

3.2. В случае состояния Помещени

выполнению которы

самовольных действ

вправе взыскать с По

3.3. В случае Помещения(ий) и

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Пользователь обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного



обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного третьим лицом



8. Прочие условия: 2

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 193167, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 176
ИНН 7825672976

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения.
2. Перечень предметов охраны.

[Handwritten signature]
Госорган
 Е.Е. Ломакина



Пользователь
[Handwritten signature]
 В.Б. Пескова



[Large handwritten signature]

28.02.2007г.



Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в объекте культурного наследия регионального значения

Санкт-Петербург

"23" ноября 2006г.

Госорган, в лице действующей по доверенности от 28.07.2006 г. А.Г. Гейко

Пользователь, в лице генерального директора В.Б. Песковой

произвели осмотр технического состояния помещений №27-Н (1 этаж) площадью 368 кв.м, кадастровый номер 78:1189:11:30:7, №30-Н (1 этаж) площадью 619,8 кв. м, кадастровый номер 78:1189:11:30:8, №124-Н (цокольный этаж) площадью 31,5 кв.м, кадастровый номер 78:1189:11:30:6 (далее – Помещения), расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами. Главное здание и левый флигель» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д.27-29, лит. А

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1882 г. по проекту архитектора Л.Н. Бенуа. Лицевой фасад четырехэтажного на высоком цоколе дома решен в стиле эклектика с элементами ренессанса. Фасад рустован в уровне 1-4 этажей, насыщен декором – рустованные филенки, эркеры, пилястры композитного ордера, объединяющие 1-2 этажи, сложнопрофилированные наличники, лучковые сандрики над окнами третьего этажа, замковые камни. Имеются балконы с историческими металлическими ограждениями. Венчающий здание карниз профилированный, на кронштейнах. Дворовые фасады гладко оштукатурены. Вход в помещения 27-Н, 30-Н, 124-Н осуществляется с лестничной площадки первого этажа.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

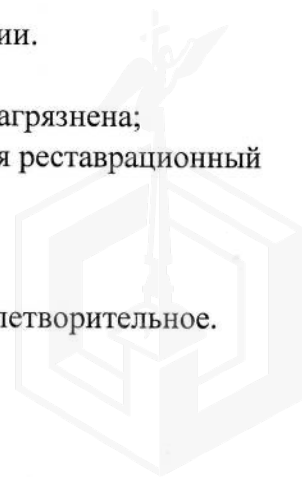
- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено
- цоколи: известняковая скоба, облицовка цоколя частично скрыта культурным слоем; в целом в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, окраска выцвела, загрязнена; штукатурный и красочный слой местами отслаиваются, требуется реставрационный ремонт фасадов.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- междуэтажные: плоские, оштукатурены, в целом состояние удовлетворительное.



г) крыша:

- стропила: деревянные, в целом состояние удовлетворительное.
- обрешетка: деревянная, в целом состояние удовлетворительное.
- кровля: металлическая, в целом состояние удовлетворительное.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: два шатровых купола по осям эркера, с металлическим покрытием.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, местами деформированы, коррозированы, требуют замены.
- трубы: металлические, местами деформированы, с утратами звеньев, требуют ремонта.
- сливы: металлические, местами деформированы, коррозированы, требуют ремонта.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: кирпичные, оштукатурены «под руст» на всю высоту лицевого фасада, гладко оштукатурены по дворовым фасадам, штукатурный слой имеет утраты, трещины.
- окраска стен: окрашены, красочный слой местами отслаивается, шелушится, сильно загрязнен.
- монументальная живопись: отсутствует
- лепнина: сандрики, тяги, кронштейны, наличники, замковые камни, ордерные завершения пилястров, в целом в удовлетворительном состоянии.
- карнизы: профилированные, на кронштейнах, в целом состояние удовлетворительное
- балконы, лоджии, крыльца: балконы с историческими металлическими ограждениями, гидроизоляция балконов нарушена, имеются значительные утраты.
- окна: окна Помещений выходят на лицевой фасад, деревянные, окрашены масляной краской, в удовлетворительном состоянии.
- двери: с лестничной площадки двустворчатые, деревянные, окрашены масляной краской.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует
- скульптура: отсутствует
- обелиск: отсутствует
- колонна: отсутствует

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:

к) интерьеры:³ на момент осмотра в Помещениях производится ремонт.

- полы: бетонная стяжка; частично демонтированы, отделка – позднейшая керамическая плитка и позднейший паркет.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены. Частично зашиты гипсокартоном и окрашены. В помещении 27-Н стена в помещениях №14 и №15 по плану ПИБ частично демонтирована в месте прорыва канализационных труб.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: практически во всех помещениях (кроме помещений №№7,8,14,12,11,13,22,24,34,33,26,25,37 по плану ПИБ в помещении 30-Н, № 5,14,15,18 по плану ПИБ в помещении 27-Н и помещения 124-Н) имеются лепные плафонные розетки, лепной декор растительного характера, лепные картуши в падугах. Потолки оштукатурены, в целом, в удовлетворительном состоянии.

- двери: внутрикомнатные двустворчатые, деревянные, филленчатые, с резными элементами, окрашены масляной краской, в удовлетворительном состоянии.
- карнизы: отсутствуют
- лестницы: отсутствуют

л) инженерные коммуникации: ⁴

- электроснабжение: имеется
- отопление: имеется
- водопровод: имеется
- канализация: имеется

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
	1. Произвести в пределах помещений технической обследования состояния основных несущих конструкций здания (стен, перекрытий), в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения, с выводами и предложениями, и согласовать с КГИОП.	1. До 01.02.2007 г.		
	2. На основании задания КГИОП и согласованных с КГИОП тех. обследования и проектной документации выполнить ремонтно-восстановительные работы в Помещениях в полном объеме.	2. До 01.12.2007 г.		

Представитель Госоргана

Гейко А.Г.

Представитель Пользователя

Пескова В.Б.**Госорган**
Е.Е. Ломакина**Пользователь**
В.Б. Пескова

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

1.12.06

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».



ерных
смотра
еского
писи и

(ные) в
габлице
м(ых) в

Приложение №2
к охранному обязательству
от 13.03.07 № 7202

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами», расположенного по
адресу Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 27-29

Объемно-пространственная и планировочная композиция, исторические габариты и высотные отметки основных объемов лицевых и дворовых корпусов; конфигурация, габариты, высотные отметки крыши лицевого корпуса, высотные отметки конька крыш дворовых корпусов; объемно – пространственная и архитектурно-декоративная композиция лицевых фасадов в приемах эклектики; фактурная обработка поверхности фасадов, высокий гранитный цоколь с профилированным краем – на лицевых фасадах; вертикальные и горизонтальные членения фасадов, венчающие карнизы, аттиковые стенки с завершениями; рустовка фасадных стен, балконы, эркеры, штукатурные наличники оконных и дверных проемов, исторические материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов и металлодекор;

Конструкции, фундаменты, своды, арки, междуэтажные перекрытия, наружные и внутренние капитальные стены; исторические лестницы и лестничные клетки (габариты, конструкции, материалы, архитектурно-декоративное оформление); элементы архитектурно-декоративного оформления интерьеров квартир;

Кованая ограда курдонера с воротами: исторические габариты, композиция, материалы; чаша фонтана, стойка для термометра металлическая кованая, сад, кованая ограда сада с объемными ограждающими стойками.


Госорган
Е.Е. Ломакина

Пользователь
В.Б. Пескова




В настоящем документе прощито

и сдвеляно печатью

листа (сз)

Специалист I категории

корреспондентского отдела

Т. В. Филимонова



СОГЛАШЕНИЕ №1

о внесении изменений в охранное обязательство от 13.03.2007 г. № 7282
на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами. Главное здание и левый флигель», по адресу:
Санкт-Петербург, Моховая ул., д.27-29, литер А, пом.27-Н, 30-Н, 124-Н

Санкт-Петербург

28 НОЯ 2007

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников **Е.Е. Ломакиной**, действующей на основании доверенности №7/1954 от 03.11.2006 г., и ООО «АЛЬБА-КАПИТАЛ» (далее – Пользователь) в лице генерального директора **В.Б. Песковой**, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести изменения в охранное обязательство от 13.03.2007 г. № 7282, изложив пункт 5 Приложения №1 охранного обязательства от 13.03.2007 г. № 7282 в следующей редакции:

« 5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
		Окончание	
1	Произвести в пределах помещений техническое обследование состояния основных несущих конструкций здания (стен, перекрытий), в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения, с выводами и предложениями, и согласовать с КГИОП.	01.02.2008 г.	
2	На основании задания КГИОП и согласованных с КГИОП технического обследования и проектной документации, выполнить ремонтно-восстановительные работы в Помещениях в полном объеме.	01.12.2008 г.	

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права взыскания с Пользователя штрафа(ов) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий).

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 13.03.2007 г. № 7282

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.


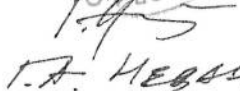
Госорган

Пользователь


Е.Е. Ломакина


В.Б. Пескова

01.08.2007  М.С. Симонов


 Т.А. Червинская З.Н.

СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в охранное обязательство от 13.03.2007 № 7282
на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами. Главное здание и левый флигель»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 27-29, лит. А,
пом. 27-Н,30-Н,124-Н

Санкт-Петербург

07 АПР 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего на основании доверенности № 7/03 от 11.01.2009, и ООО «АЛЬБА-КАПИТАЛ» (далее - Пользователь), в лице генерального директора В.Б. Песковой, действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести изменения в охранное обязательство от 13.03.2007 № 7282, изложив пункт 5 Приложения № 1 к охранному обязательству в следующей редакции:

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

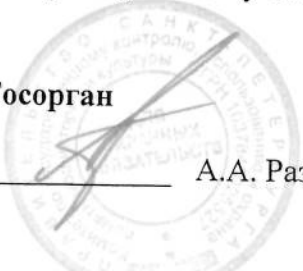
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Произвести в пределах Помещений техническое обследование состояния основных несущих конструкций здания (стен, перекрытий), в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, с выводами и предложениями, и согласовать с КГИОП.	В течение 12-ти месяцев со дня заключения соглашения № 2 к охранному обязательству.	
2.	На основании задания КГИОП и согласованных с КГИОП технического обследования и проектной документации, выполнить ремонтно-восстановительные работы в Помещениях в полном объеме.	В течение 24-х месяцев со дня заключения соглашения № 2 к охранному обязательству.	

2. Установление новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госорганом взыскания с Пользователя штрафа(ов) за невыполнение работ в ранее установленные сроки.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 13.03.2007 № 7282.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Госорган


А.А. Разумов

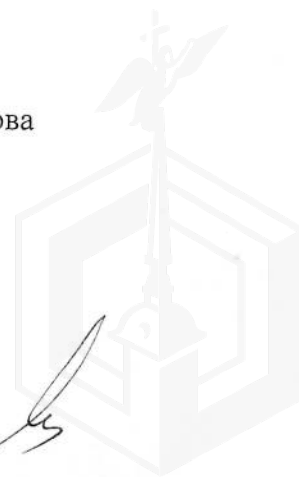
Исполнитель: Юдина А.Н.

Пользователь


В.Б. Пескова







СОГЛАШЕНИЕ № 3

**о внесении изменений в охранное обязательство от 13.03.2007 № 7282
на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового
общества «Россия» с садом и оградами. Главное здание и левый флигель»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 27-Н,
30-Н**

Санкт-Петербург

18 МАЙ 2010

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего на основании доверенности № 7/03 от 11.01.2009 г., и ООО «АЛЬБА-КАПИТАЛ» (далее - Пользователь) в лице генерального директора Песковой В.Б., действующей на основании устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство № 7282 от 13.03.2007 г. изменения, изложив раздел 5 приложения 1 охранного обязательства в следующей редакции:

« 5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Произвести в пределах помещений техническое обследование состояния основных несущих конструкций здания (стен, перекрытий), в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения, с выводами и предложениями, и согласовать с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения соглашения № 3 к охранному обязательству	
2.	На основании задания КГИОП и согласованных с КГИОП тех. Обследования и проектной документации выполнить ремонтно-восстановительные работы в Помещениях в полном объеме.	В течение 12 месяцев со дня заключения соглашения № 3 к охранному обязательству	

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права взыскания с Пользователя штрафа(ов) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства № 7282 от 13.03.2007 г.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Госорган

_____ А.А.Разумов

Исполнитель: Егоров А.А.

Пользователь

_____ В.Б. Пескова

А.А. Егоров

Кушнерев & П.
19.04.2010.

В.Б. Пескова

Удостоверено
12.04.10.

22.05.2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
16.05.2024 № ИП-130-1163

На № 04-21-9738/24-0-0 от 25.04.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (1 этаж, 2 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



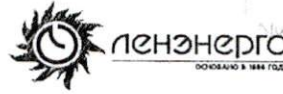
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 29BAE15CA93A165B7B259A495AE40D4C
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-26341/24-0-0
от 23.05.2024





ПАО "Ленэнерго"

№ 185754
Линько

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 16-997

от " 27 " 06 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича.

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф И О заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **20,2 (двадцать целых две десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, часть пом. 30Н (ч.п. 1-9, 19, 20, 23-24), площадью 468,8 кв.м.



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к 152 (через распределительную сеть дома)	ПС-119 (ТП 319 ТП 830 ф. 119-1404)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ кабельного киоска № 152 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 27-29 лит. А по Моховой ул. (через распределительную сеть дома)	0,38	20,2	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб



Тарараксин Л.В.

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

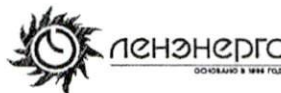
Председатель Комитета



Лудинова Ю.В.

Дов. от 24.04.2016 38831-42





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

185751
Алексей Мухоморов

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 16-978

от "27" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **6,5 (шесть целых пять десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, часть пом. 30Н (ч.п. 11-18, 21, 22, 35-40), площадью 151 кв.м.



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	185751 <i>Андрей Мисюков</i> Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противозаварной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к 152 (через распределительную сеть дома)	ПС-119 (ТП 319 ТП 830 ф. 119-1404)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ кабельного киоска № 152 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 27-29 лит. А по Моховой ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	6,5	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Начальник Управления анализа
Председатель Комитета ~~СДЕЛО С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ~~

Лудинова Ю.В.



Договор № 21.04.2016 № 38831-42

