

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

об отказе от заключения договора аренды

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб).** Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата: 01 августа 2024 года, 10:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист - юрисконсульт отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

установила:

что победитель аукциона от **10 июля 2024 года** – Индивидуальный предприниматель Морев Сергей Владимирович, ИНН - 781126421182, уклонился (отказался) от заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.05.2024 № 05-25-23401/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Коломенская, дом 8, литера А, пом. 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, этаж: 1, 2, 3, 4, общей площадью 600 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001047:2445.**

В соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона от 10 июля 2024 года участником, сделавшим предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы, является **Общество с ограниченной ответственностью "АГС"**, ИНН - 7842220793, сделавший предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы в размере **10 644 955 (десять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 18 копеек (без учета НДС).**

В связи с уклонением (отказом) победителя аукциона от 10 июля 2024 года от заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, Общество с ограниченной ответственностью "АГС", ИНН - 7842220793, приобретает право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коломенская, дом 8, литера А, пом. 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, этаж: 1, 2, 3, 4, общей площадью 600 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001047:2445, в соответствии с предложенной в ходе проведения аукциона от 10 июля 2024 года величиной годовой арендной платы за объект в размере 10 644 955 (десять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 18 копеек (без учета НДС).

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

