



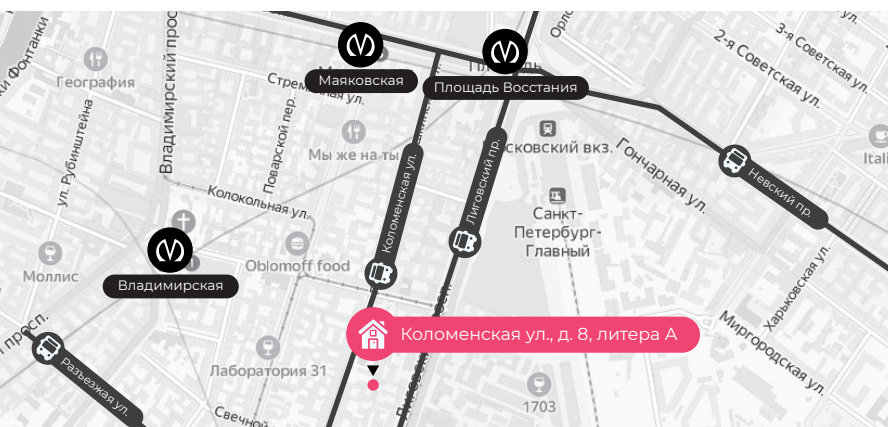
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ СПБ, Центральный район, Коломенская ул., д. 8, литера А, пом. 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Назначение:

Офис, гостиница, сфера услуг

Состояние:

Требуется ремонт



Район престижной магистрали Лиговского проспекта с высокой деловой активностью. Смешанная застройка: объекты жилого назначения, рестораны, кафе, торговые операторы, предприятия сферы услуг. Парковка возможна вдоль улицы и на дворовой территории.



В пешей доступности находятся 5 станций метро — «Площадь Восстания», «Маяковская», «Владимирская», «Достоевская», «Лиговский пр.». Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы от объекта, на ул. Марата и Лиговском пр.

ПРОДАЖА НА АУКЦИОНЕ.

Дата торгов: **08.06.2022 г.**

Начальная цена

(годовая арендная плата) —

3 119 400,84 руб./год / 259 950 руб./мес.



Площадь: 600 кв.м



Этаж: 1-4



Высота помещения:
2,57/3,3 м



Вход: Общий с улицы

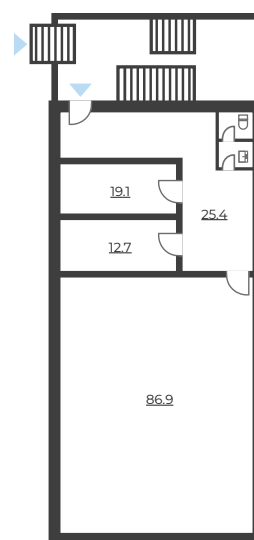


Коммуникации:
Возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления

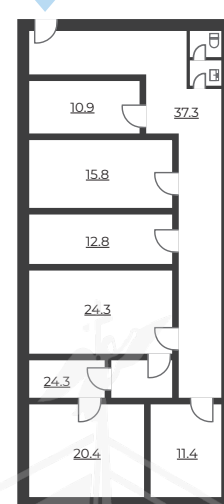


Планировка: Кабинетная

ПЛАН 1 ЭТАЖА
ПОМ. 5-Н — 140,4 кв.м



ПЛАН 2 ЭТАЖА
ПОМ. 6-Н — 150,1 кв.м



Коломенская ул.