ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 07.08.2024 № 05-25-3307/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 33, литера А, пом. 2-Н (ч.п. 36-60).

Район Санкт-Петербурга: Фрунзенский

Кадастровый номер: 78:13:0007308:3427

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 416,4 кв.м. (с учетом коэффициента потребительских качеств 535,5 кв.м.)

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 4 013 143,92 (четыре миллиона тринадцать тысяч сто сорок три рубля 92 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(13)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: акт об осуществлении технологического присоединения от 22.06.2016 № 15-17338 в отношении объекта по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 33, литера А, часть пом. 2-Н (37,40-44, 49-55): 15 кВт; акт об осуществлении технологического присоединения от 22.06.2016 № 14-30925 в отношении объекта по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 33, литера А, часть пом. 2-Н (ч.п. 46,60): 2,5 кВт.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
192007, г.Санкт-Петербург, Тамбовская улица, д. 33, литера А, помещение N 2-Н (ч.п. 36-60)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 535.50
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 115 825 Координата Y: 91 604

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.792
Площади	0.877
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 261.542
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 261.542

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 4 013 143.92 руб. в квартал: 1 003 285.98 руб. в месяц: 334 428.66 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 494.20 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 535.50 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 4 013 143.92 руб. в квартал: 1 003 285.98 руб. в месяц: 334 428.66 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 4 013 143.92 руб. в квартал: 1 003 285.98 руб. в месяц: 334 428.66 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 494.20 руб.
Дата расчета: 09.07.2024 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Фрунзенский	Улица	Тамбовская улица		
Номер дома	33	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Курская улица, дом б/н

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [√] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
2-Н	2-Н (ч.п.36 — 60)

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	5
С улицы общих:	1	7
Со двора отдельных:	1	6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**591.8**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	416.4	2-Н (ч.п.36 — 60)
Коэффициент потребительских качеств *:**	1.286	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	535.5	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	535.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:591.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 26.10.2023 №КУВИ-001/2023-242920379.

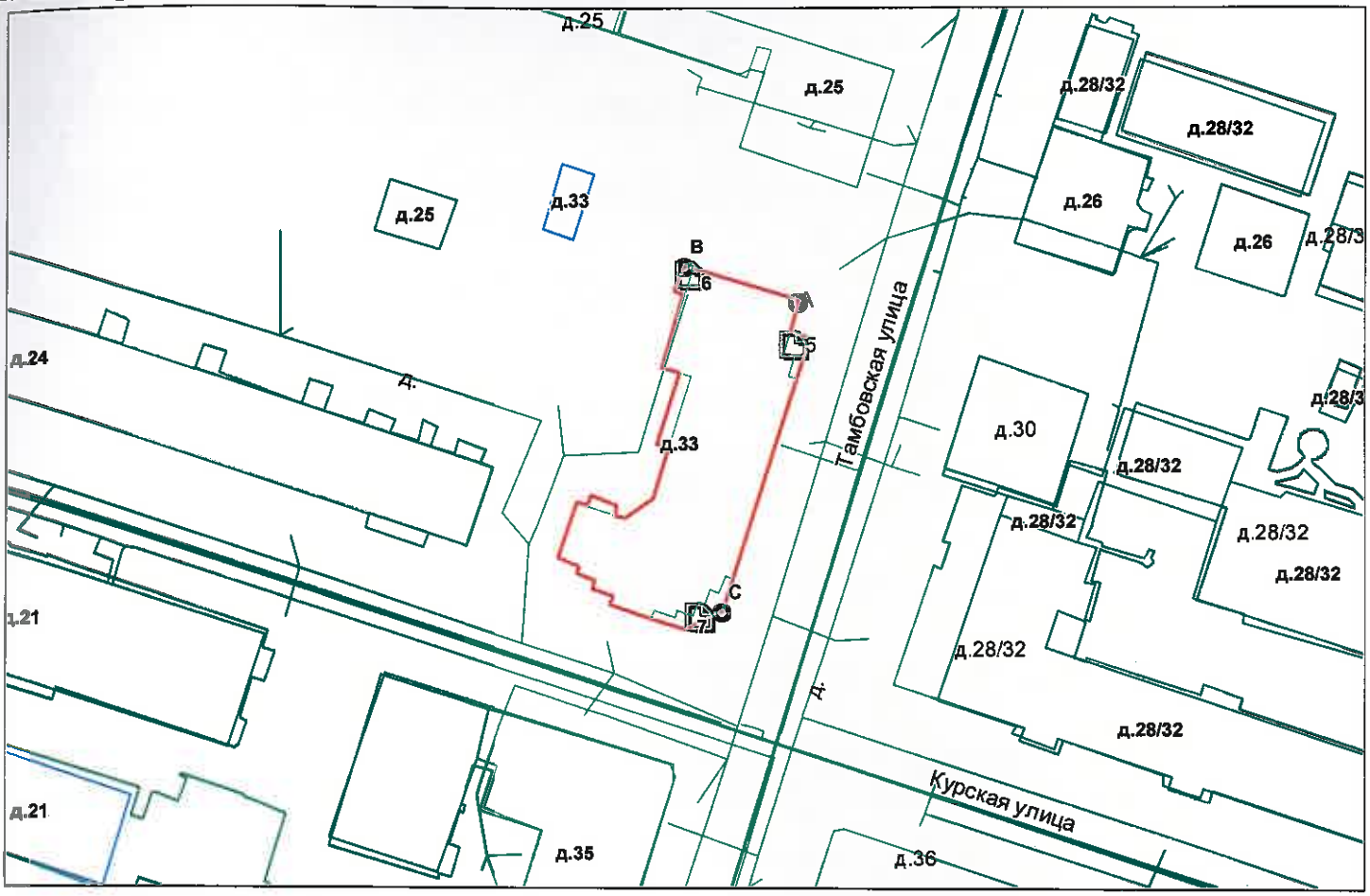
Элементы благоустройства и типы входов в объект аренды указаны по состоянию на 05.12.2023

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	5	115825.29	91604.48	
2	B	6	115809.37	91614.90	
3	C	7	115811.04	91563.05	

Исполнитель: Александрова Е.А.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Район: Фрунзенский

Дата: 05 декабря 2023 года

Для документов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 лист(ов)
Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой
деятельности ГБУ "ГУИОН"
_____/М.Д.Ботева/
(подпись)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2024, поступившего на рассмотрение 02.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173498339	
Кадастровый номер:	78:13:0007308:3427

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007308
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7308:0:38:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 33, литера. А, пом. 2-Н
Площадь, м2:	591.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	80674337.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007308:3013
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173498339	
Кадастровый номер:	78:13:0007308:3427

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-10/2003-681.1 23.01.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

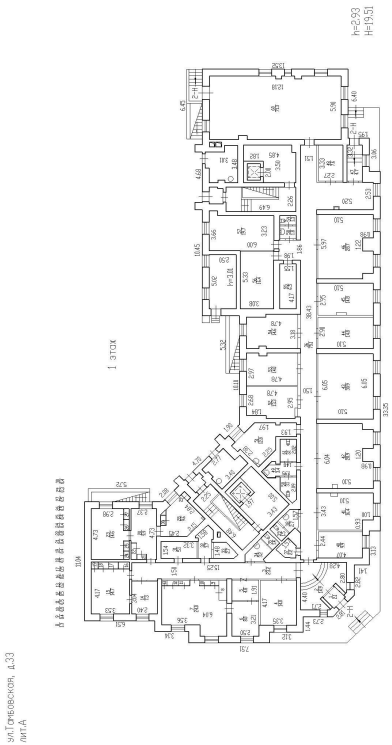
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173498339	
Кадастровый номер: 78:13:0007308:3427	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-43-12493/24-0-1 от 28.05.2024

№ 01-43-12493/24-0-0 от 27.05.2024
На № 04-07-11986/24-0-0 от 27.05.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 33, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(13)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «03» июня 2024 года

Обследование начато в «09» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «09» ч. «15» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «31» мая 2024 г. № 4459 сотрудником Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю., специалистом 1-ой категории отдела контроля имущества Поповым Н.С.

в присутствии: ———————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 1, 2, 36-60)** (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:13:0007308:3427.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0020К0926Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 591,8 кв.м. Этаж: 1. Вход: отдельный со двора, отдельный с улицы, общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план (далее – План), отраженный в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:
☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:
☐ Используется ☑ Не используется

		В		Д	

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт	☑ Удовлетворительное
☐ Отличное	☐ Неудовлетворительное
☐ Нормальное	

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 60 Объекта оборудованы перегородки с дверными проходами (фото № 5).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-10/2003-681.1 от 23.01.2003.

Доступ на Объект обеспечен сотрудником СПб ГКУ «Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга»

Объект находится в ненадлежащем санитарном состоянии, захламлен.

Выявленные нарушения: 1) несоответствие планировки Объекта Плану, 2) ненадлежащее содержание Объекта.

☑ Фототаблица

☑ Копии документов технического учета

Иное: 1) сведения базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л. 2) Выписка ЕГРН на 2 л.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Специалист 1-ой категории _____ Попов Н.С.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

---

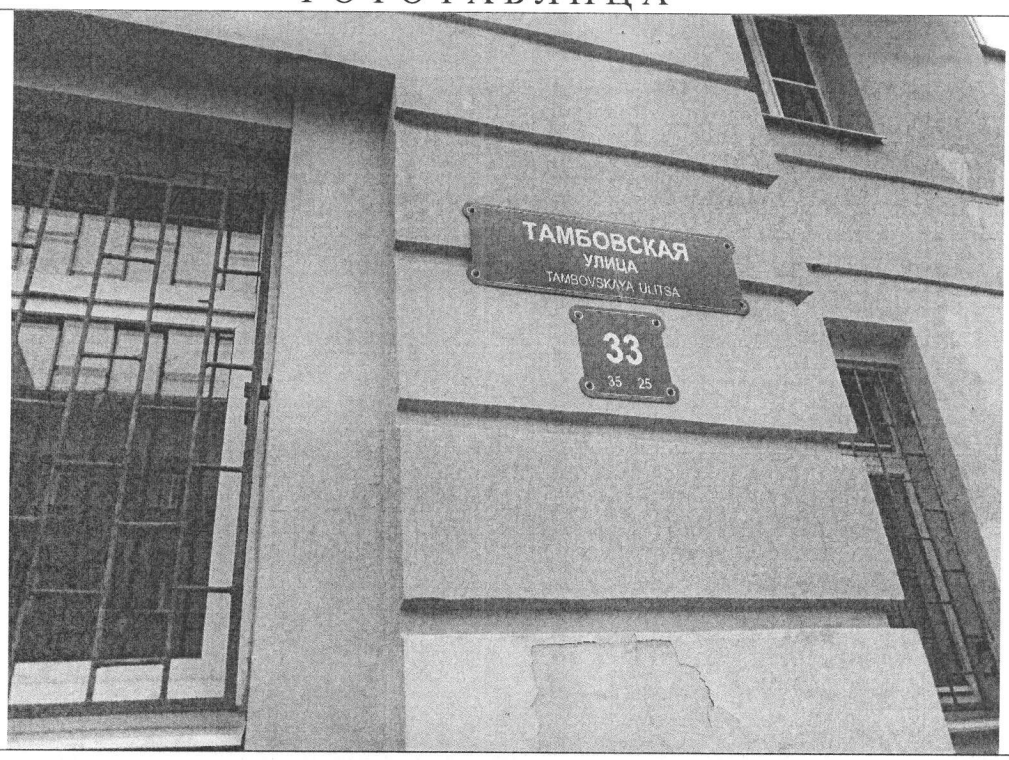
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 03.06.2024 в соответствии с заданием от 31.05.2024 № 4459 Адрес: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 1, 2, 36-60) (далее – Объект).

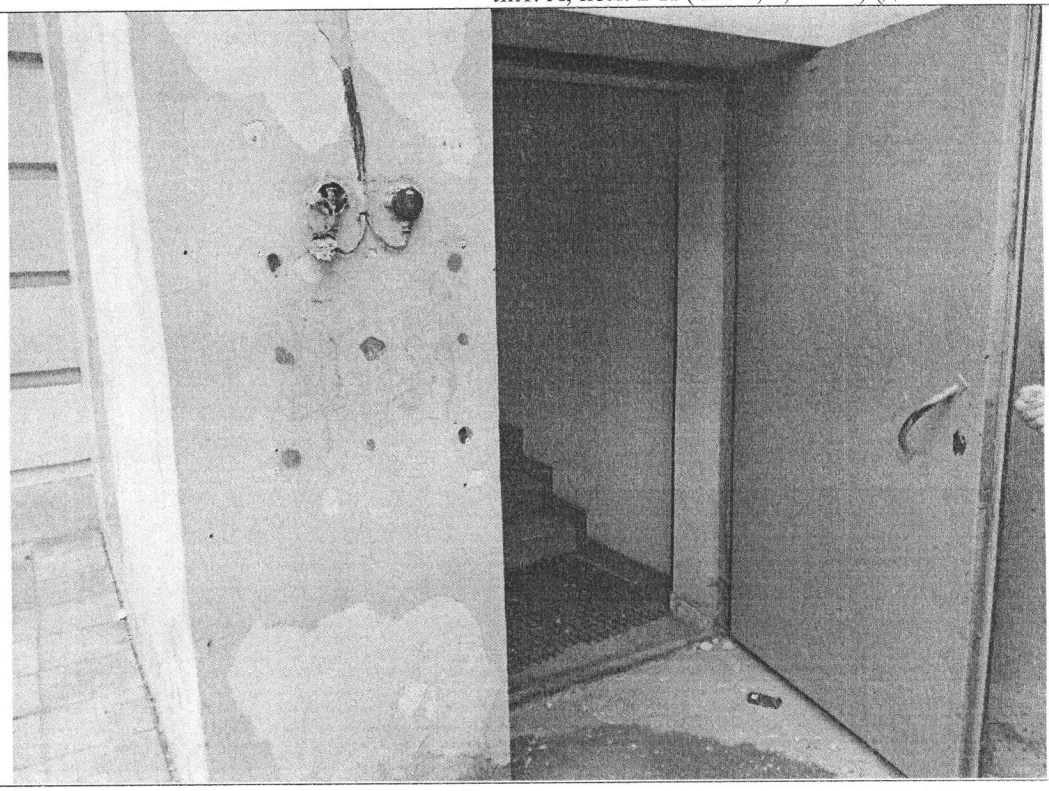
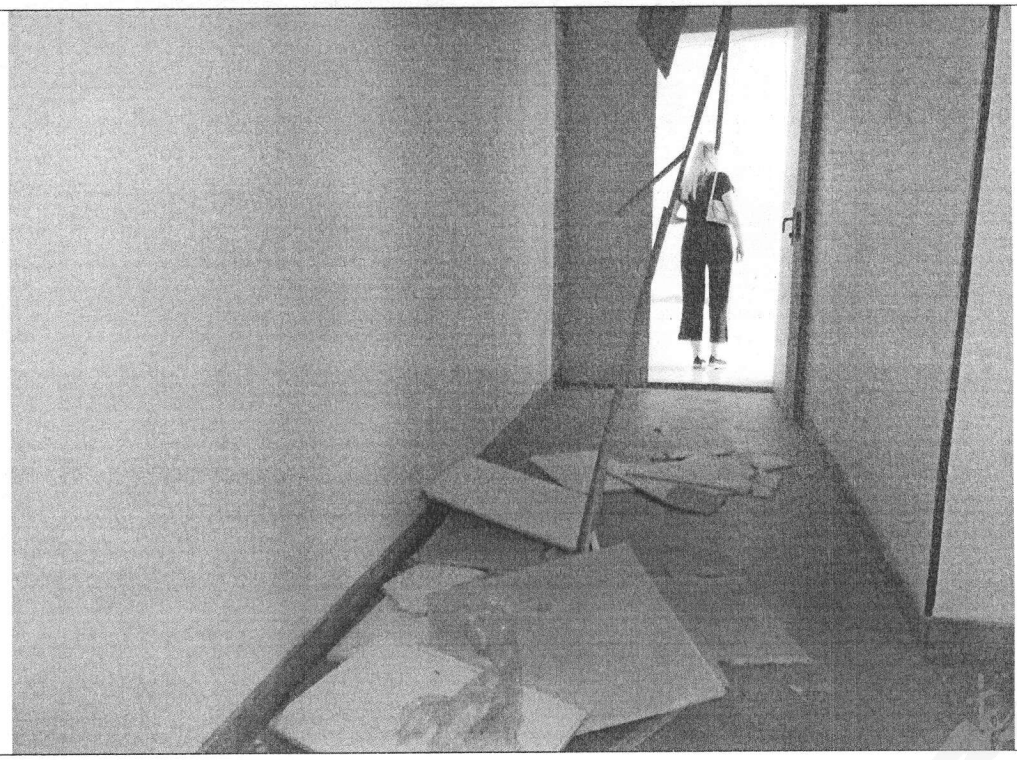
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

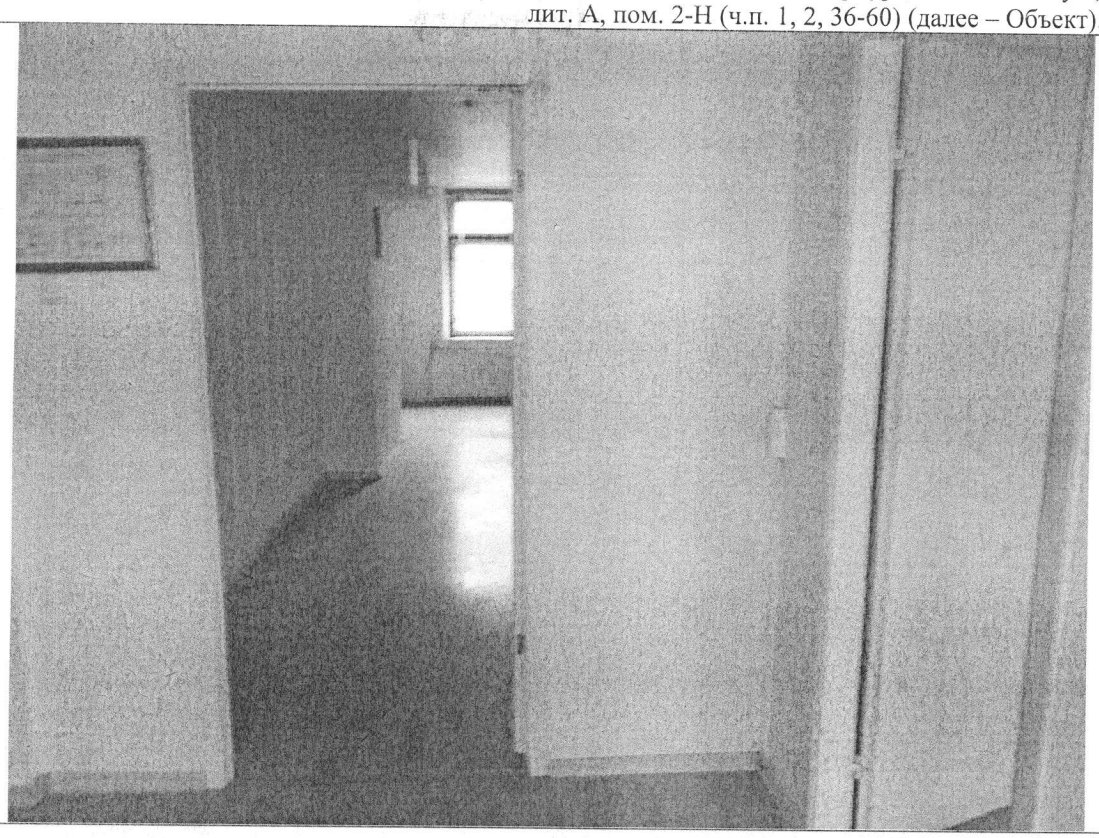
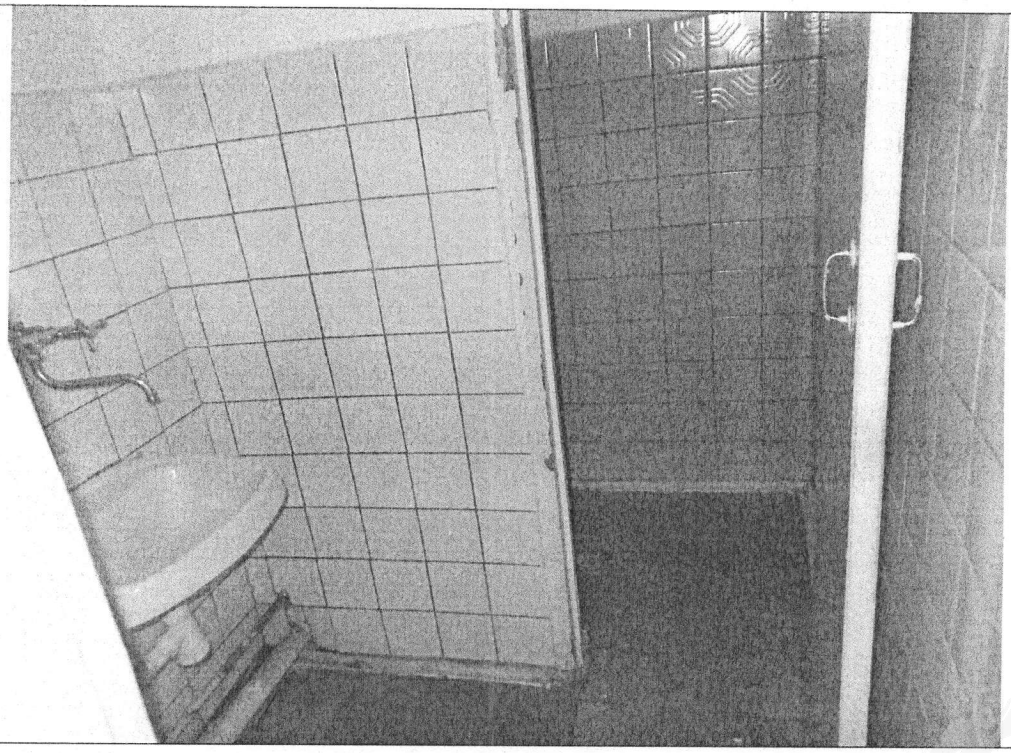
Специалист 1-ой категории _____ Попов Н.С.

Приложение к Акту обследования от 03.06.2024 в соответствии с заданием от 31.05.2024 № 4459 Адрес: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 1, 2, 36-60) (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 36 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.
Специалист 1-ой категории _____ Попов Н.С.

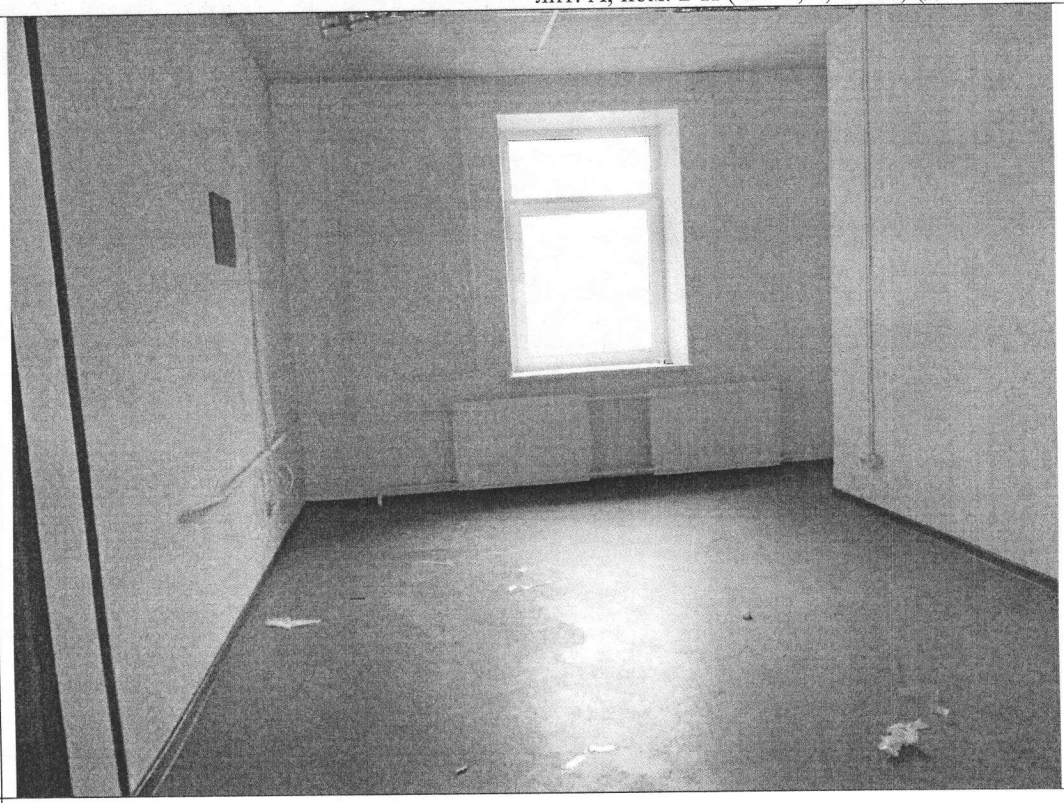
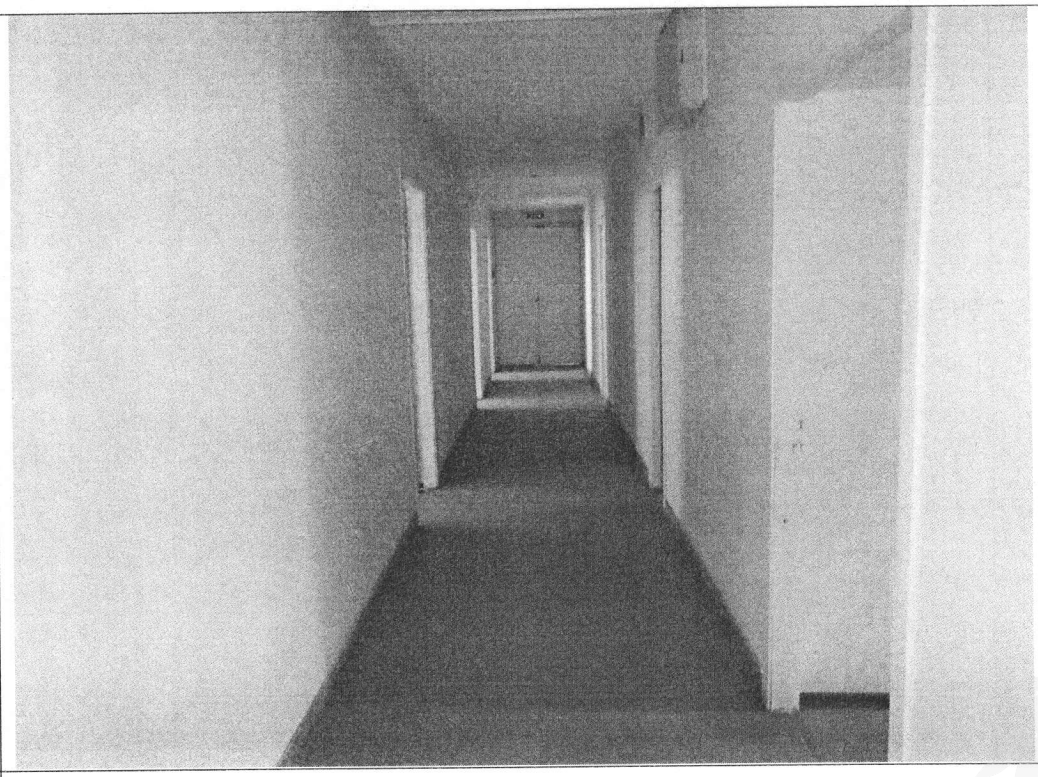
Приложение к Акту обследования от 03.06.2024 в соответствии с заданием от 31.05.2024 № 4459 Адрес: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 1, 2, 36-60) (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 60 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 58, 59 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-ой категории _____ Попов Н.С.

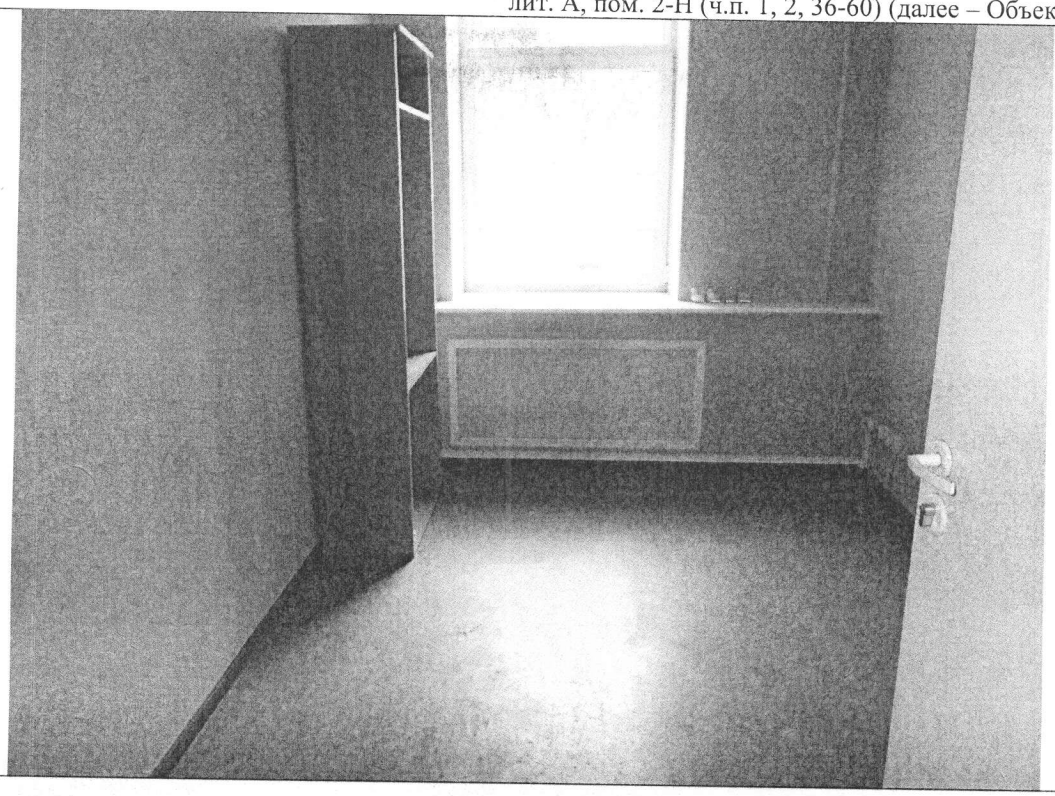
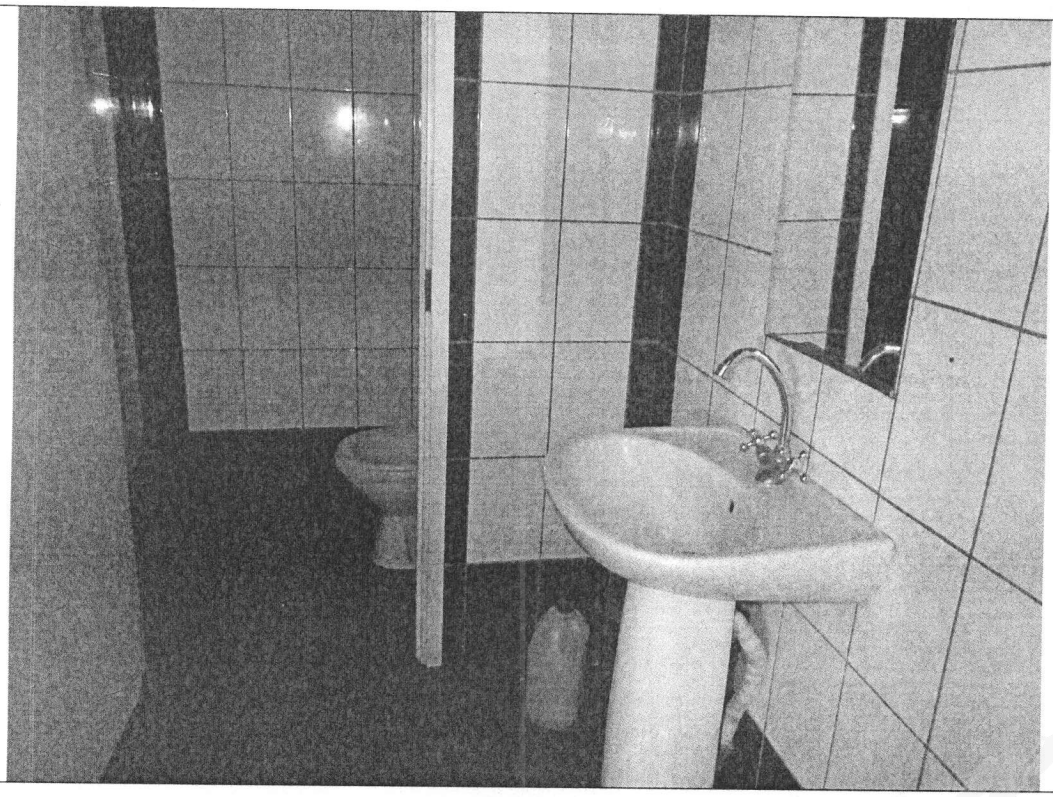
Приложение к Акту обследования от 03.06.2024 в соответствии с заданием от 31.05.2024 № 4459 Адрес: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 1, 2, 36-60) (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 45 Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 36 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-ой категории _____ Попов Н.С.

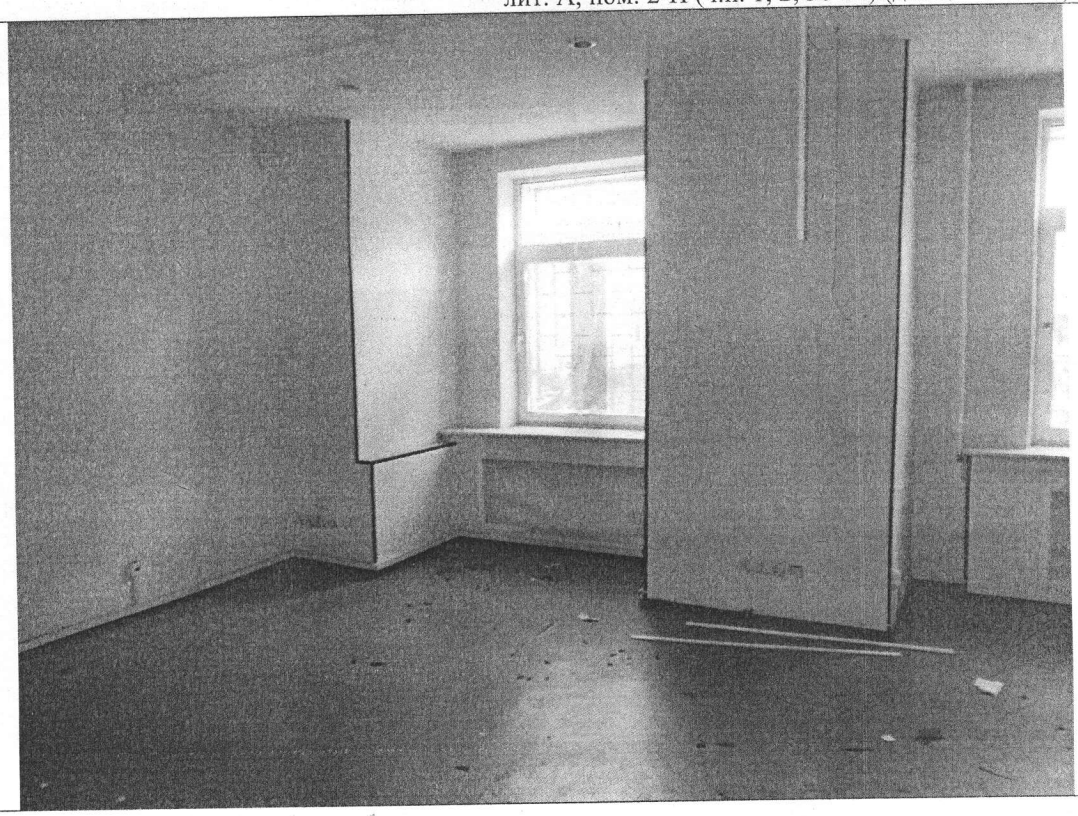
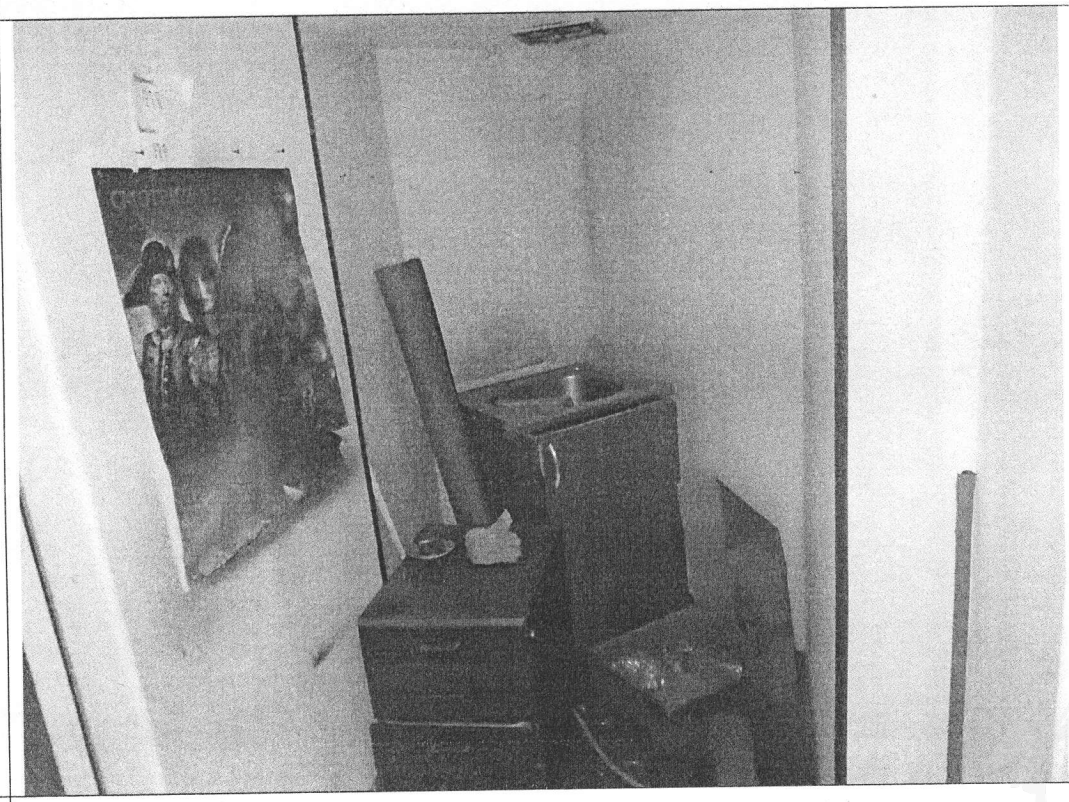
Приложение к Акту обследования от 03.06.2024 в соответствии с заданием от 31.05.2024 № 4459 Адрес: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 1, 2, 36-60) (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 54 Объекта.
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 38, 39 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-ой категории _____ Попов Н.С.

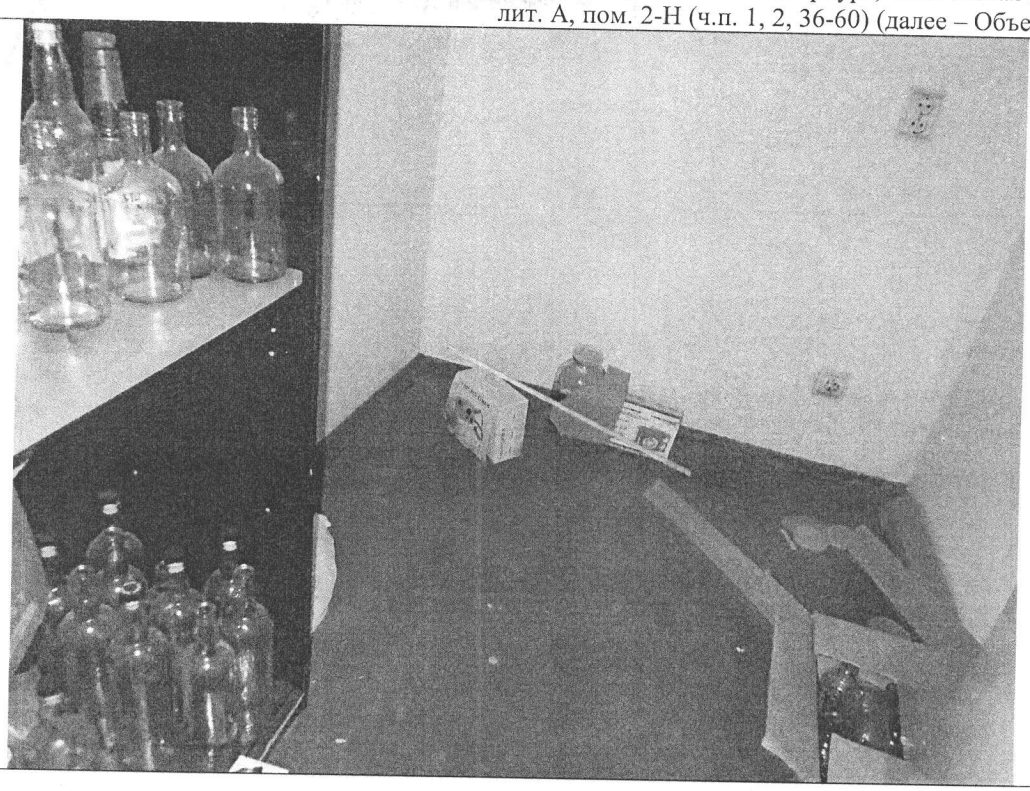
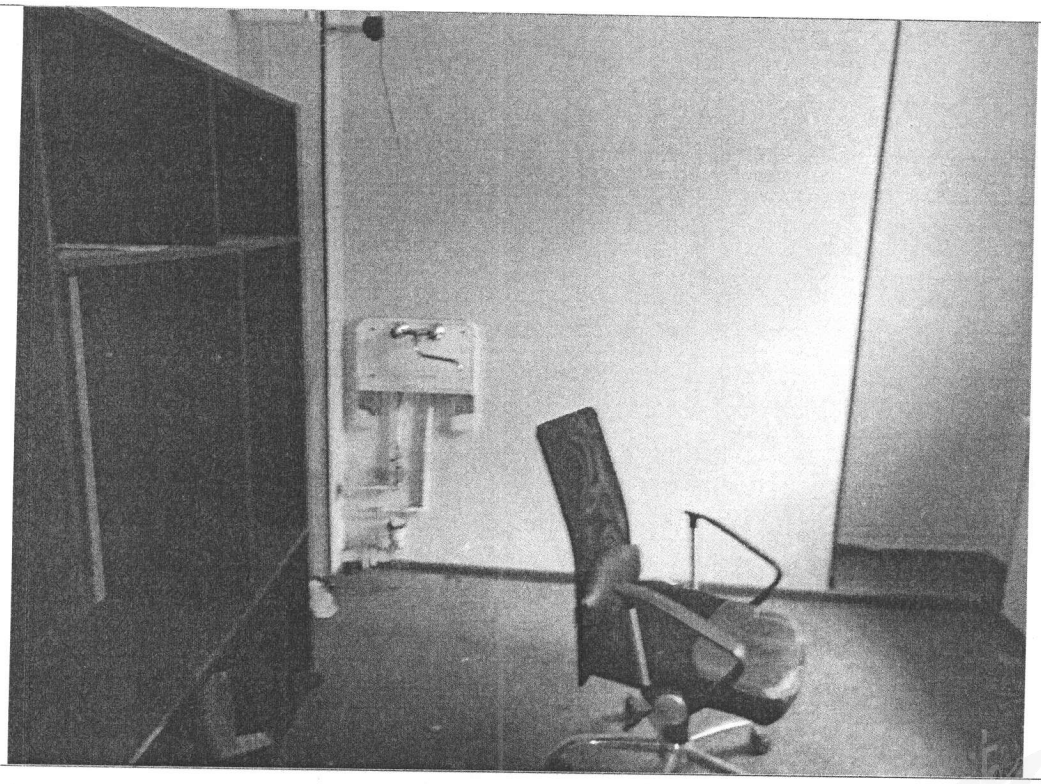
Приложение к Акту обследования от 03.06.2024 в соответствии с заданием от 31.05.2024 № 4459 Адрес: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 1, 2, 36-60) (далее – Объект).

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 43 Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 49 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-ой категории _____ Попов Н.С.

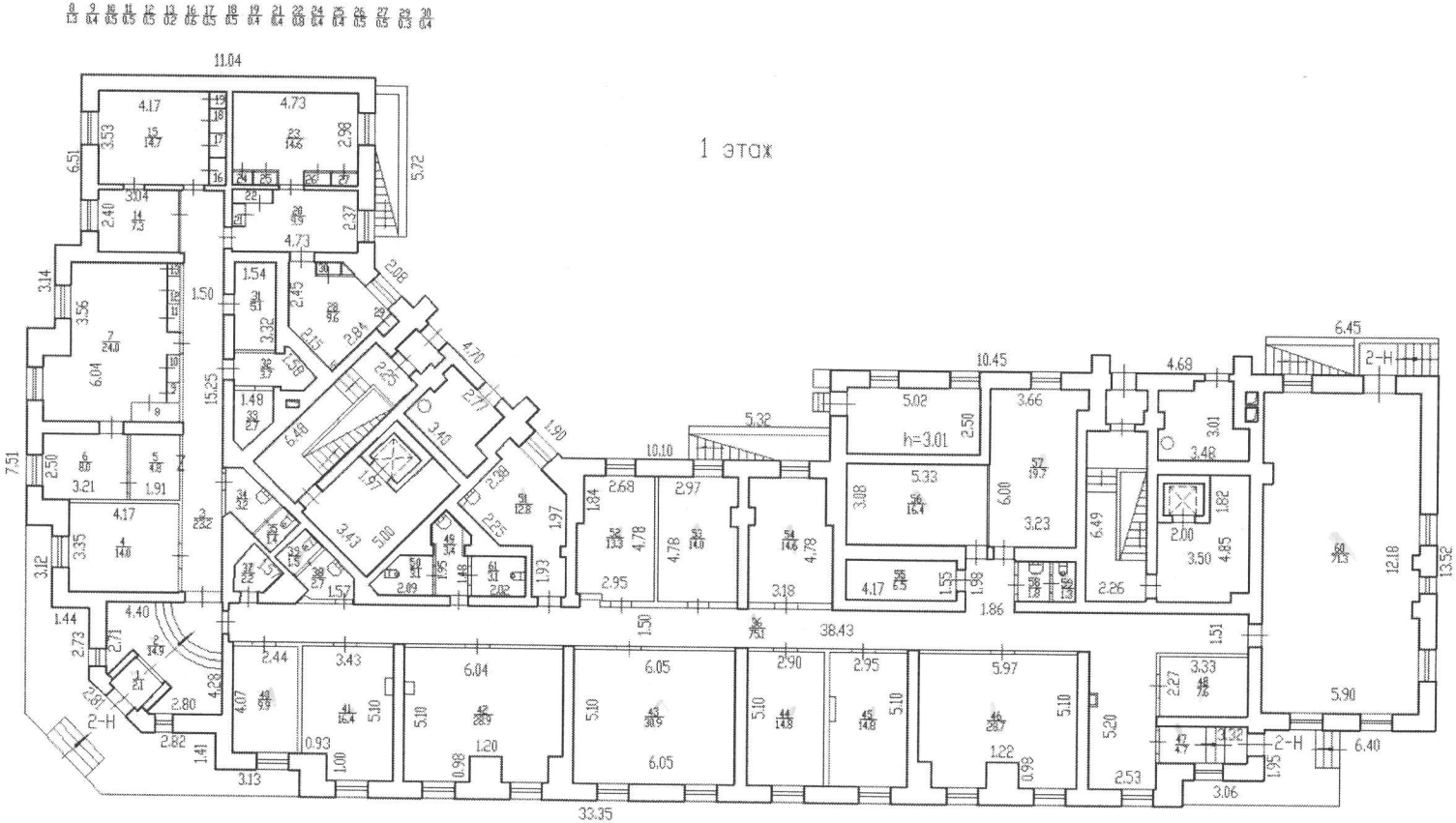
Приложение к Акту обследования от 03.06.2024 в соответствии с заданием от 31.05.2024 № 4459 Адрес: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 1, 2, 36-60) (далее – Объект).

Фото № 13	
Описание:	Ч.п. 37 Объекта
Фото № 14	
Описание:	Ч.п. 51 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-ой категории _____ Попов Н.С.

ул.Тамбовская, д.33
лит.А



Приложение к Акту обследования от 03.06.2024 в соответствии с заданием от 31.05.2024 № 4459 Адрес: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 1, 2, 36-60) (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.
Специалист 1-ой категории _____Попов Н.С.

Приложение к Акту обследования от 03.06.2024 в соответствии с заданием от 31.05.2024 № 4459 Адрес: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 1, 2, 36-60) (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 36 Объекта.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.
Специалист 1-ой категории _____Попов Н.С.

Приложение к Акту обследования от 03.06.2024 в соответствии с заданием от 31.05.2024 № 4459 Адрес: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 1, 2, 36-60) (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 60 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 58, 59 Объекта.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.
Специалист 1-ой категории _____Попов Н.С.

Приложение к Акту обследования от 03.06.2024 в соответствии с заданием от 31.05.2024 № 4459 Адрес: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 1, 2, 36-60) (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 45 Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 36 Объекта.

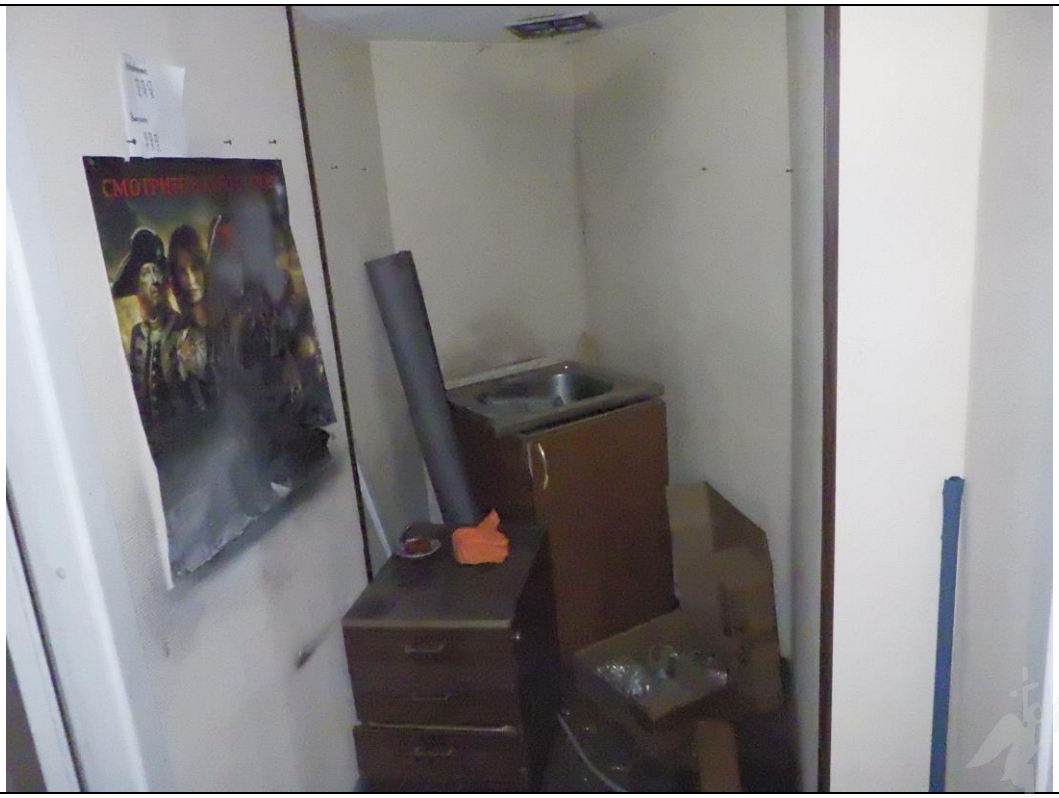
Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.
Специалист 1-ой категории _____Попов Н.С.

Приложение к Акту обследования от 03.06.2024 в соответствии с заданием от 31.05.2024 № 4459 Адрес: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 1, 2, 36-60) (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 54 Объекта.
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 38, 39 Объекта.

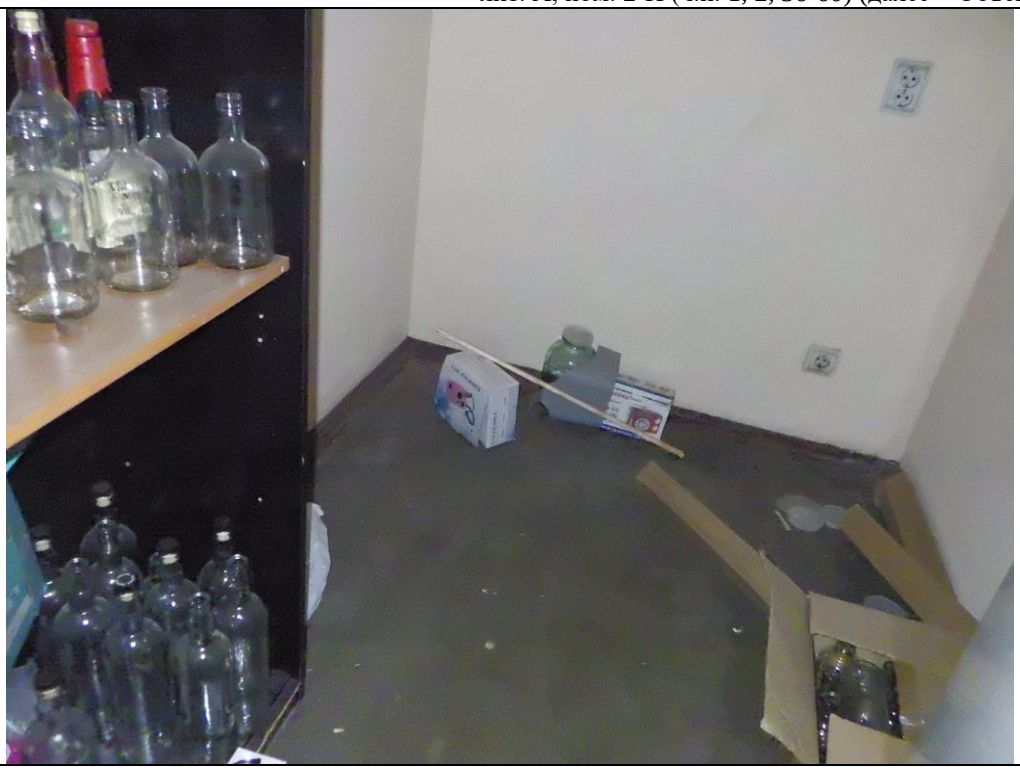
Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.
Специалист 1-ой категории _____Попов Н.С.

Приложение к Акту обследования от 03.06.2024 в соответствии с заданием от 31.05.2024 № 4459 Адрес: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 1, 2, 36-60) (далее – Объект).

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 43 Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 49 Объекта.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.
Специалист 1-ой категории _____Попов Н.С.

Приложение к Акту обследования от 03.06.2024 в соответствии с заданием от 31.05.2024 № 4459 Адрес: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 1, 2, 36-60) (далее – Объект).

Фото № 13	
Описание:	Ч.п. 37 Объекта
Фото № 14	
Описание:	Ч.п. 51 Объекта.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.
Специалист 1-ой категории _____Попов Н.С.

09. 10. 2023

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

02.11.2023 № ИТ-130-2647

На № 04-21-22190/23-0-0 от 27.10.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 8, лит. А, пом. 15-Н;

Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 13, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Мосина, д. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п. 13-15);

Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (ч.п. 36-60 МОП 1, 2);

Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А, пом. 17-Н;

Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 16, лит. А, пом. 9-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления П.И. Ломтев

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-53578/23-0-0
от 13.11.2023

ПАО "Ленэнерго"
№ 184149
Ушева

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-17338 от "22" 06 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **15 (пятнадцать) кВт,** с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д.33, лит.А, часть пом.2Н (37,40-44,49-55), площадь 209,8 кв.м.

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты: релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска №369 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-1, ф.1-98, ф.1-99 (РТП 6860, БКТП 6834)	контактное соединение коммутационного аппарата 0,38 кВ в кабельном киоске №369 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №33, лит.А по Тамбовской ул. (через распределительную сеть жилого дома)	0,38/0,22	15	3	0,35	-

ПАО "Ленэнерго"

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присое-динения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1												
	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении:
№12-1708-ЮР-7 (рег. №150419 от 20.04.2015 г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тараракин Л.В._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В._____

АН Луняк 38831-42

№15-17338-ЮР-2323

Рыдалевская С.В.
тел.494-77-57

РОССЕТИ

ленэнерго
основано в 1886 году

ПАО "Ленэнерго"
№ 184115

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»
площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 14-30925 от "22" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **2,5 (две целые и пять десятых) кВт,** с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д.33, лит.А, часть пом.2Н (ч.п.46,60), площадь 100 кв.м.

Перечень точек присоединения:

ПАО "Ленэнерго"

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска №369 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-1, ф.1-98, ф.1-99 (РТП 6860, БКТП 6834)	контактное соединение коммутационного аппарата 0,38 кВ в кабельном киоске №369 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №33, лит.А по Тамбовской ул. (через распределительную сеть жилого дома)	0,38/0,22	2,5	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1												
	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении:
№13-3310-спр-НР-58 (рег. №112977 от 16.05.2013 г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В._____

АН Луняк
№ 38831-42

№14-30925-ЮР-2322

Рыдалевская С.В.
тел.494-77-57