



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

02.05.2024

№ 993-РЗ

**О проведении аукциона по продаже  
земельного участка для индивидуального  
жилищного строительства**

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками: адрес Участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Пляжевая улица, земельный участок 7; кадастровый номер: 78:36:0013209:1311; площадь: 2089 кв.м; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов; обременения (ограничения прав на Участок): а) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 2066 кв.м; б) территория объекта культурного наследия площадью 23 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 11 732 076 рублей 98 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 351 900 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 2 347 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: II квартал 2024 года – IV квартал 2024 года.

4. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» ([utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru)).

5. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

6. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

7.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**П.С. Фролов**



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.04.2024, поступившего на рассмотрение 16.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800499	
Кадастровый номер:	78:36:0013209:1311
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013209
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Пляжевая улица, земельный участок 7
Площадь:	2089 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	11732076.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Богданова Виктория Дмитриевна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 06.04.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 11	
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800499	
Кадастровый номер:	78:36:0013209:1311
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

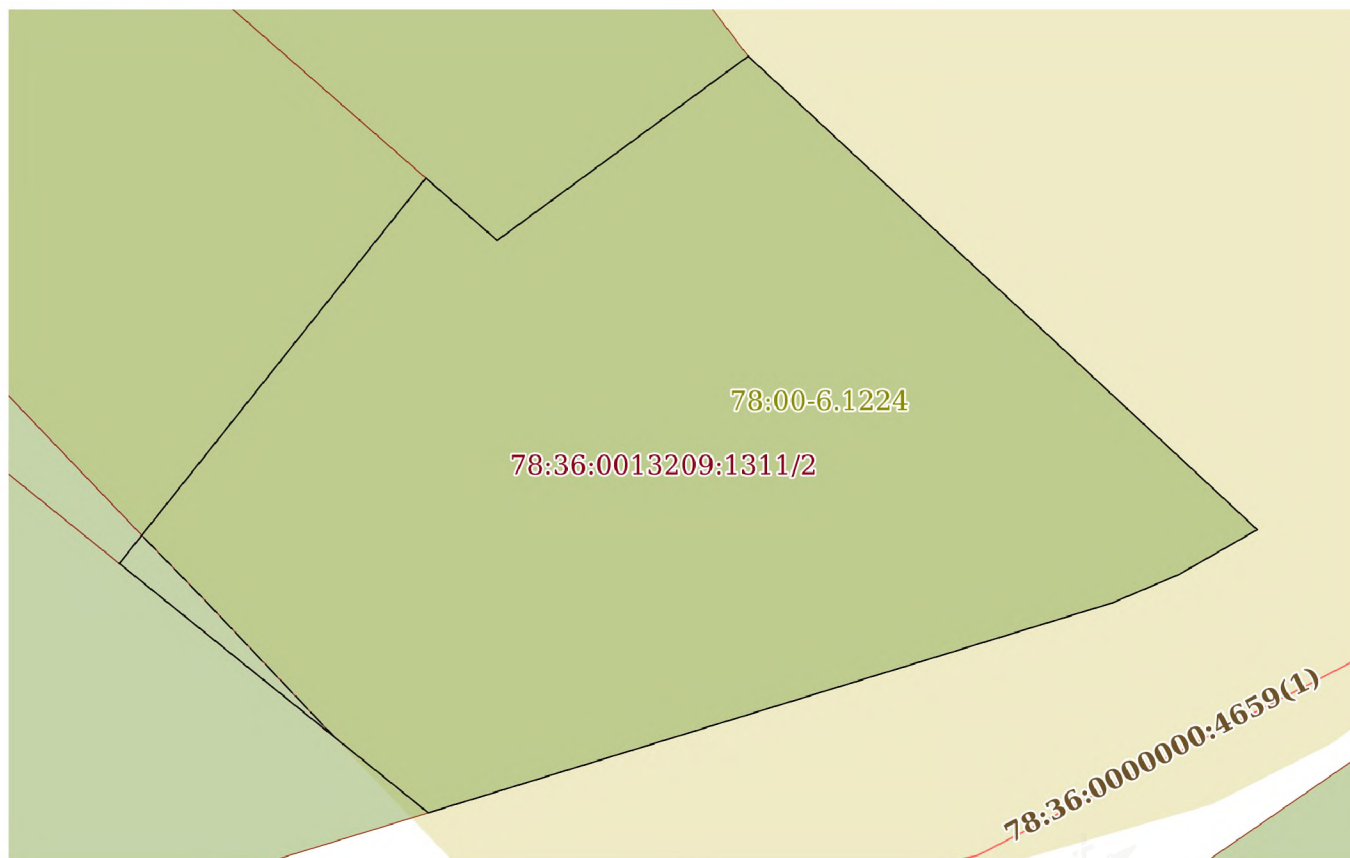
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800499			
Кадастровый номер:		78:36:0013209:1311	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800499			
Кадастровый номер:		78:36:0013209:1311	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800499			
Кадастровый номер:		78:36:0013209:1311	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	131°10.1'	6.35	данные отсутствуют	78:36:0013209:54	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	53°44.7'	20.88	данные отсутствуют	78:36:0013209:54	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	132°55.4'	46.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	240°13.2'	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	246°57.4'	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	252°56.4'	47.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	308°54.1'	26.62	данные отсутствуют	78:36:0013209:52	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	38°29.8'	33.03	данные отсутствуют	78:36:0013209:65	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800499			
Кадастровый номер:		78:36:0013209:1311	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110470.26	112418.11	-	0.1
2	110466.08	112422.89	-	0.1
3	110478.43	112439.73	-	0.1
4	110446.68	112473.87	-	0.1
5	110443.67	112468.61	-	0.1
6	110441.76	112464.12	-	0.1
7	110427.69	112418.27	-	0.1
8	110444.41	112397.55	-	0.1
1	110470.26	112418.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

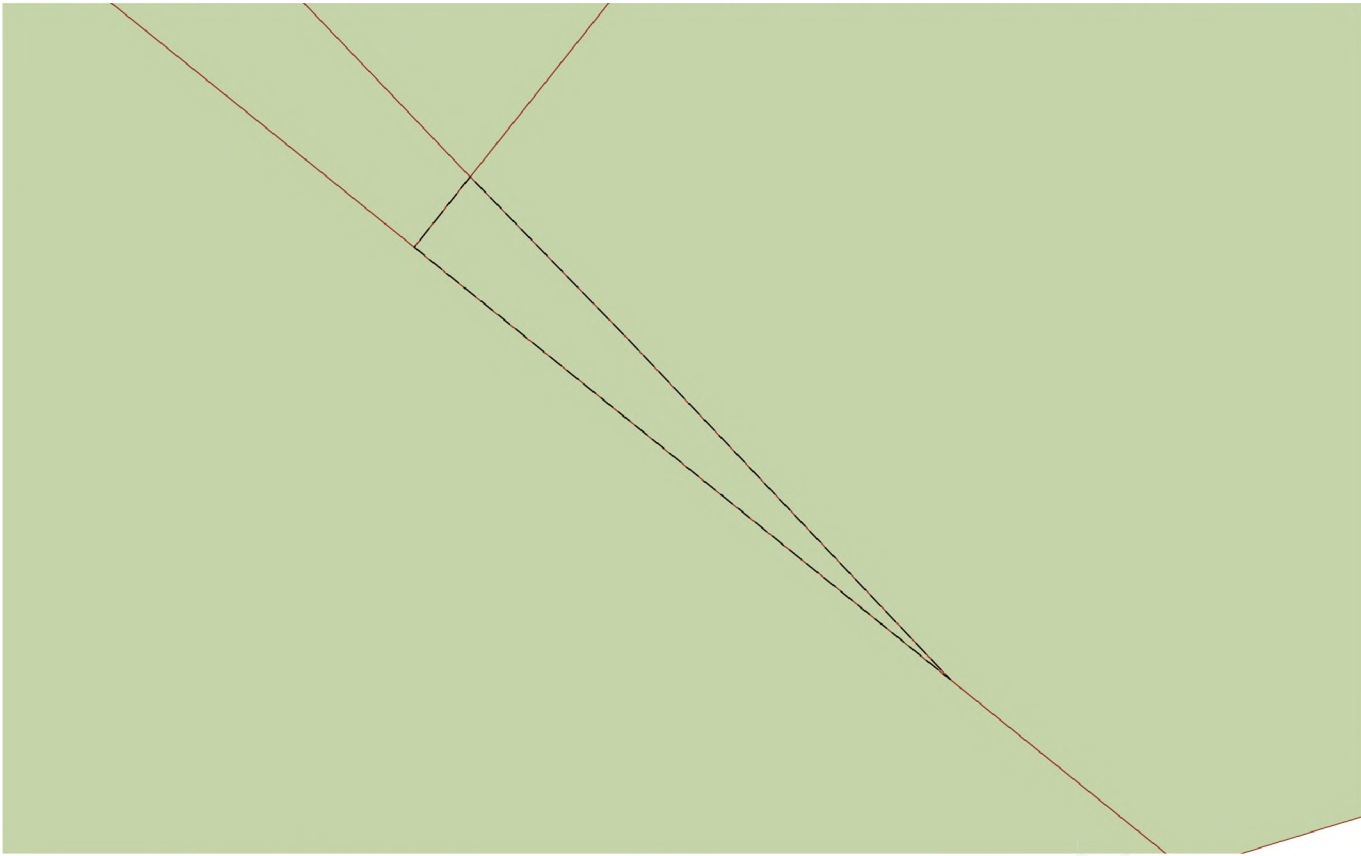
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800499			
Кадастровый номер:		78:36:0013209:1311	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013209:1311/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

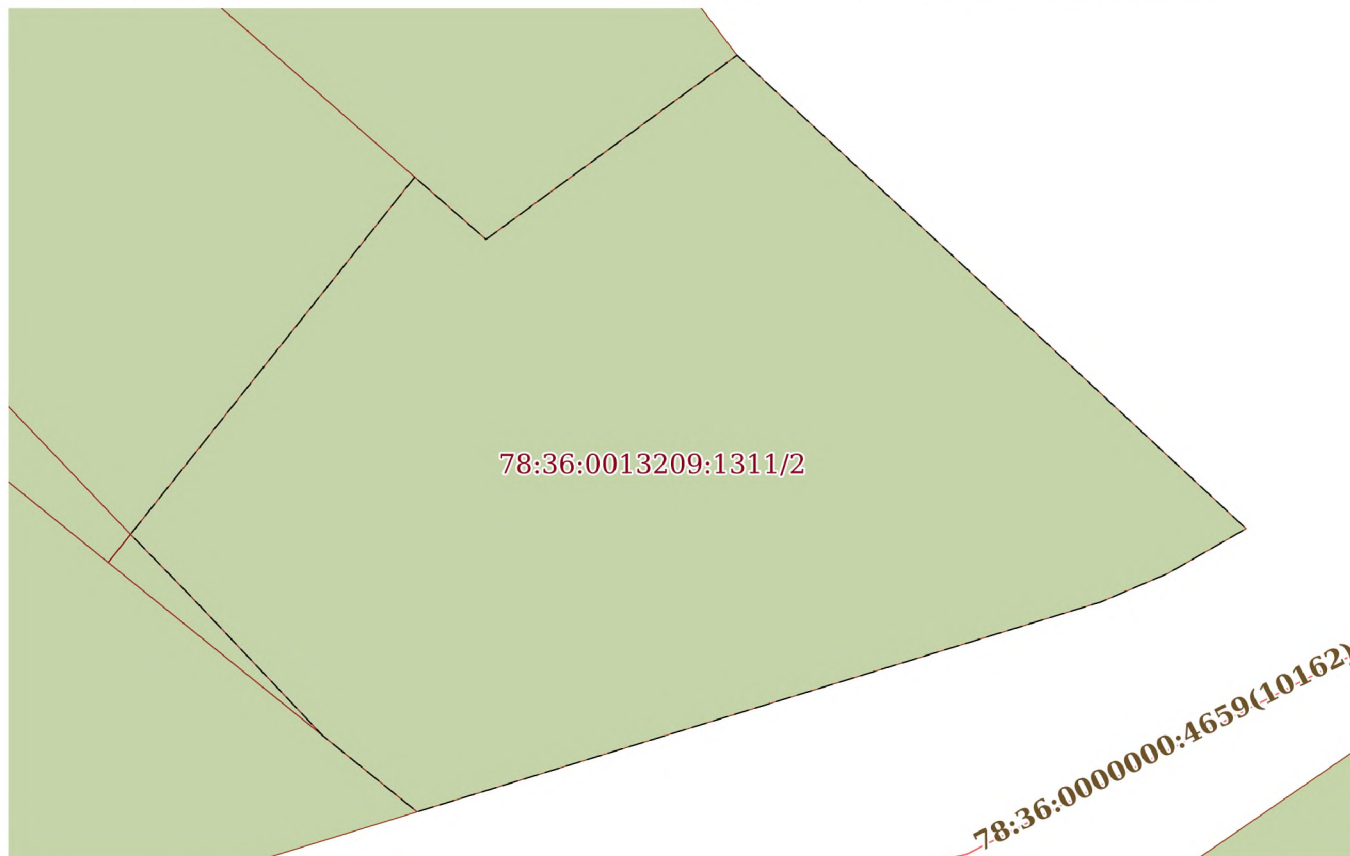
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800499

Кадастровый номер:

78:36:0013209:1311

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013209:1311/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800499			
Кадастровый номер:		78:36:0013209:1311	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:36:0013209:1311/1	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия	
78:36:0013209:1311/2	2066	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800499			
Кадастровый номер:		78:36:0013209:1311	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013209:1311/1				
Система координат мск 64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110446.3	112399.05	-	0.1
2	110441.99	112403.24	-	0.1
3	110432.81	112411.93	-	0.1
4	110444.41	112397.55	-	0.1
1	110446.3	112399.05	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800499

Кадастровый номер:

78:36:0013209:1311

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013209:1311/2

Система координат мск 64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110470.26	112418.11	-	0.1
2	110466.08	112422.89	-	0.1
3	110478.43	112439.73	-	0.1
4	110446.68	112473.87	-	0.1
5	110443.67	112468.61	-	0.1
6	110441.76	112464.12	-	0.1
7	110427.69	112418.27	-	0.1
8	110432.81	112411.93	-	0.1
9	110441.99	112403.24	-	0.1
10	110446.3	112399.05	-	0.1
1	110470.26	112418.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-39-5-9545/23 от 04.08.2023  
На № 05-07-26368/23-0-0 от 07.07.2023

Управление землеустройства и обеспечения  
кадастровых работ  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Выборгского района  
Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка под индивидуальное жилищное  
строительство

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Пляжевая улица, земельный участок 7, кадастровый номер 78:36:0013209:1311.

3. Функциональное назначение:

Для индивидуального жилищного строительства.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

**1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.**

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

**Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(36)22).**

**Рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения, наименование - «Усадьба**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3504E76791FDAB5CD188BB138B43D967  
Владелец Семенов Сергей Анатольевич  
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

---

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства, площадь участка - 2089 кв.м.**

---

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:**

**Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.**

---

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

---

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

**Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков в ЗРЗ(36)22 установлены в соответствии с пунктами 2.100.7 и 2.100.8 приложения 8 к Правилам, в том числе:**

**- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.**

**Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установлены в Приложении 9 к Правилам:**

**- общие требования режима использования земель в границах ЗРЗ – раздел 3 части 4;**

**- общие требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ - раздел 4 части 4;**

**- специальные требования режима в ЗРЗ(36)22 в соответствии с пунктом 7.1.11;**

**- специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)22 в соответствии с пунктом 7.1.12.**

**Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.**

---

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

**Отсутствует.**

---

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в

---

границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

---

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

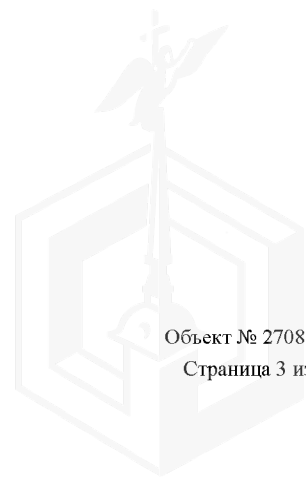
---

15. Дополнительная информация:

**Рассматриваемый участок расположен в границах земельного участка, в отношении которого письмом Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.12.2022 № 01-47-5-43171/22 в адрес Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга были предоставлены сведения для принятия решения о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка площадью 15500 кв.м для благоустройства территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Пляжевая улица, юго-западнее дома 2, литера А.**

**Начальник Управления  
застройки города**

**С.А. Семенов**







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования земельного участка**

Санкт-Петербург

13 июля 2023 года

Обследование начато в «11» ч. «40» мин.  
Обследование окончено в «11» ч. «50» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «12» июля 2023 № 4493 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом:  
главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Ганночкиным Е.С.;  
главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Адмиральским И.Г.  
(должность, ФИО)

в присутствии \_\_\_\_\_  
проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Пляжевая улица, земельный участок 7 (далее – Участок).  
(адрес/местоположение Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:36:0013209:1311  
Вид разрешенного использования Участка: для индивидуального жилищного строительства  
Площадь Участка: 2089 кв.м  
Реестровый номер (при наличии): отсутствует  
Основание пользования (при наличии): отсутствует  
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры  
В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

<input type="checkbox"/> электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))	<input type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))
<input type="checkbox"/> газоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))	<input type="checkbox"/> теплоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется  не применяется

В Е

Участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью, свободен, доступ не ограничен.

По результатам визуального осмотра установлено, что хозяйственная деятельность, в том числе производство строительных работ на Участке не осуществляется.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Кадастр 2»:

- Участок имеет статус – «Учтенный»;

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО, ИТС «Аренда»:

- Участок договорными отношениями с КИО не обременен.

Выявленные нарушения:

- нарушения, относящиеся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлены.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Ricoh WG-6 (№ 3401276).

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером BOSCH GLM 100 C (заводской номер 705140588). Свидетельство о поверке от 02.11.2022 № С-ГСХ/02-11-2022/198941044 действительно до 01.11.2023.

\_\_\_\_\_  
Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Е.С. Ганночкин /

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ И.Г. Адмиральский /

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

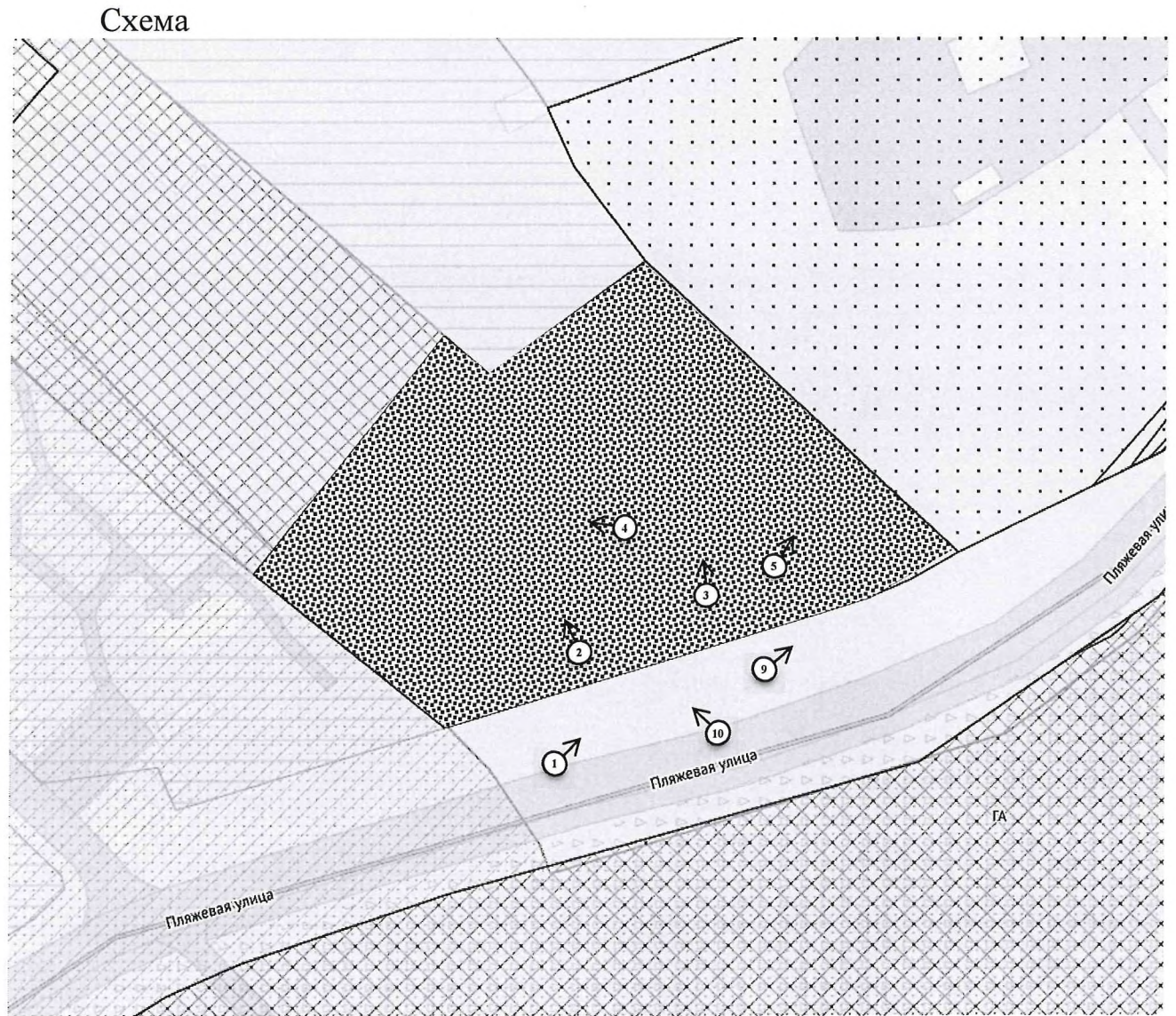
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \_\_\_\_\_

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



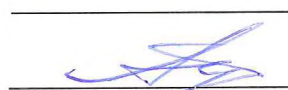
## ФОТОТАБЛИЦА





	- Номер фото в фототаблице и направление съемки
	- Участок

Ответственные за проведения обследования:

  
Е.С. Ганночкин

  
И.Г. Адмиральский

Приложение к Акту обследования от 13 июля 2023 года  
в соответствии с заданием № 4493 от 12 июля 2023  
Адрес: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, внутригородское  
муниципальное образование города федерального значения  
Санкт-Петербурга поселок Парголово, Пляжевая улица,  
земельный участок 7

Фото № 1	
Описание	Вид на Участок
Фото № 2	
Описание	Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:


  
Е.С. Ганночкин

  
И.Г. Адмиральский

Фото № 3	 <p>13-07-2023 60° 4' 51.64" 30° 17' 38.41"</p>
Описание	Вид на Участок
Фото № 4	 <p>13-07-2023 60° 4' 51.59" 30° 17' 38.35"</p>
Описание	Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

Е.С. Ганночкин



И.Г. Адмиральский

Фото № 5	
Описание	Вид на Участок
Фото № 6	
Описание	Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

Е.С. Ганночкин

И.Г. Адмиральский

Фото № 7	 <p>13-07-2023 60° 4' 51.47" 30° 17' 38.06"</p>
Описание	Вид на Участок
Фото № 8	 <p>13-07-2023 60° 4' 51.36" 30° 17' 37.76"</p>
Описание	Вид на Участок



Ответственные за проведения обследования:



Е.С. Ганночкин



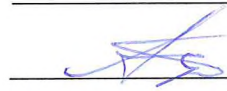
И.Г. Адмиральский

Фото № 9	 <p>13-07-2023 60° 4' 50.97" 30° 17' 38.66"</p>
Описание	Вид на Участок
Фото № 10	 <p>13-07-2023 60° 4' 50.65" 30° 17' 38.44"</p>
Описание	Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:



Е.С. Ганночкин



И.Г. Адмиральский