



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: kcncrg@kcio.gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

29.06.2023 № 01-16-12388/23-0-1

На № _____ от _____

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

КЭИО
№ 01-16-12388/23-0-1
от 29.06.2023



Председателю
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Кулакову Л.В.

Уважаемый Леонид Владимирович!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.06.2023 № 05-07-24034/23-0-0 (вх. от 22.06.2023 № 01-16-12388/23-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, Родниковая улица, участок 7, кадастровый номер 78:40:0906403:1104.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м³/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 23.06.2023 № 03-04/10-5016). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 27.06.2023 № ЛЭ/16-35/1004). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м³/час и водоотведение бытовых сточных вод – 0,06 м³/час. В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учётом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Красное Село – после 2026 года. До появления технической возможности подключения водоотведение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 29.06.2023 № исх-10378/300). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.


Водоотведение поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 29.06.2023 № исх-10378/300). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель
председателя Комитета**



С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

28.06.2023 № 22-12/31159
На № _____ от _____
На № 01-16-12388/23-7-1 от 22.06.2023 г.

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий КЭиИО
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос № 01-16-12388/23-7-1 от 22.06.2023 г. уведомляем об отказе в выдаче информационного письма о подключении планируемого к размещению объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, Родниковая улица, участок 7, кадастровый номер 78:40:0906403:1104 в связи с отсутствием коридора прохождения тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб» к вышеуказанному объекту.

И.о. начальника департамента по
перспективному развитию



А.А.Юрков





Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

23.06.2023 № 03-04/10-5016

на №01-16-12388/23-7-1 от 22.06.2023

О возможности подключения

**Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, Родниковая улица, участок 7, кадастровый номер 78:40:0906403:1104, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м³/ч (окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

**Начальник департамента
технического развития**

И.В. Андреев



**РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО**

24.06.2023 № 131/6-35/1004
На № _____ от _____

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

О возможности технологического
присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

191144, Санкт-Петербург г,
Новгородская ул, дом № 20, А,
помещение 2-Н, каб. 6074

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос по заявке № 23-037334-212-147 от 22.06.2023 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом, планируемого к строительству на земельном участке по адресу Санкт-Петербург г, г Красное Село, ул Родниковая, участок 7, кад. № 78:40:0906403:1104, сообщаем следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ КЭ ЦБЗ (ПС 514), открытой для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника
управления по технологическому
присоединению по Санкт-Петербургу

Е.В. Вихарева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: crc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780202002

29.06.2023

№ *цех-10348/800*

На № 01-16-12388/23-7-1 от 22.06.2023
ЕССК 2428853/1

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности территорий
Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, дом 20, литера А,
г. Санкт-Петербург, 191144

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения, водоотведения**

Объект Объект индивидуального жилищного строительства
Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, Родниковая улица, участок 7

Кадастровый номер 78:40:0906403:1104

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м³/час (17,28 м³/сут), в том числе на:

-хозяйственно-бытовые нужды 0,06 м³/час (1,44 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);

-технологические нужды 0,000 м³/час (0,00 м³/сут);

- полив территории 0,660 м³/час (15,84 м³/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,060 м³/час (1,44 м³/сут), в сети канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен самостоятельно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 №989 (с изменениями на 29.06.2021), планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Красное Село – после 2026 г.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 234-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год».

Обращаю Ваше внимание, что территория земельного участка располагается в охранной зоне водопроводной сети диаметром 300 мм, входящей в состав централизованной системы холодного водоснабжения и закрепленной за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанной сети, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны указанной сети, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сети.

**Руководитель по техническому обеспечению
договоров технологического присоединения**



А.Д. Тигирез

