

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

22.12.2023

№ 307-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2969 кв.м по адресу: г.Санкт-Петербург, Народная улица, участок 1, (юго-западнее дома 102, корпус 5, литера А по Народной улице), кадастровый номер 78:12:0633701:1001, (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения складских объектов», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения складского объекта, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

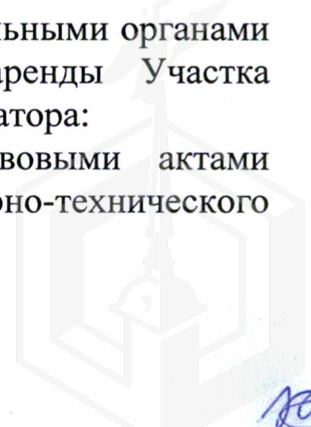
4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».


Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанные с наличием сетей инженерно-технического обеспечения;





4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и(или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 24.11.2023, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: I – III кварталы 2024 года.


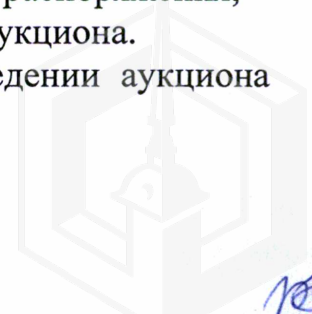
6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.



9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Фёдоров



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2023, поступившего на рассмотрение 15.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283521364	
Кадастровый номер:	78:12:0633701:1001
Номер кадастрового квартала:	78:12:0633701
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:6337А:1001 09.02.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Народная улица, участок 1, (юго-западнее дома 102, корпус 5, литера А по Народной улице)
Площадь:	2969 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	11334889.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283521364			
Кадастровый номер:	78:12:0633701:1001		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283521364			
Кадастровый номер:		78:12:0633701:1001	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1218019.1 13.07.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------------------	--------------------------

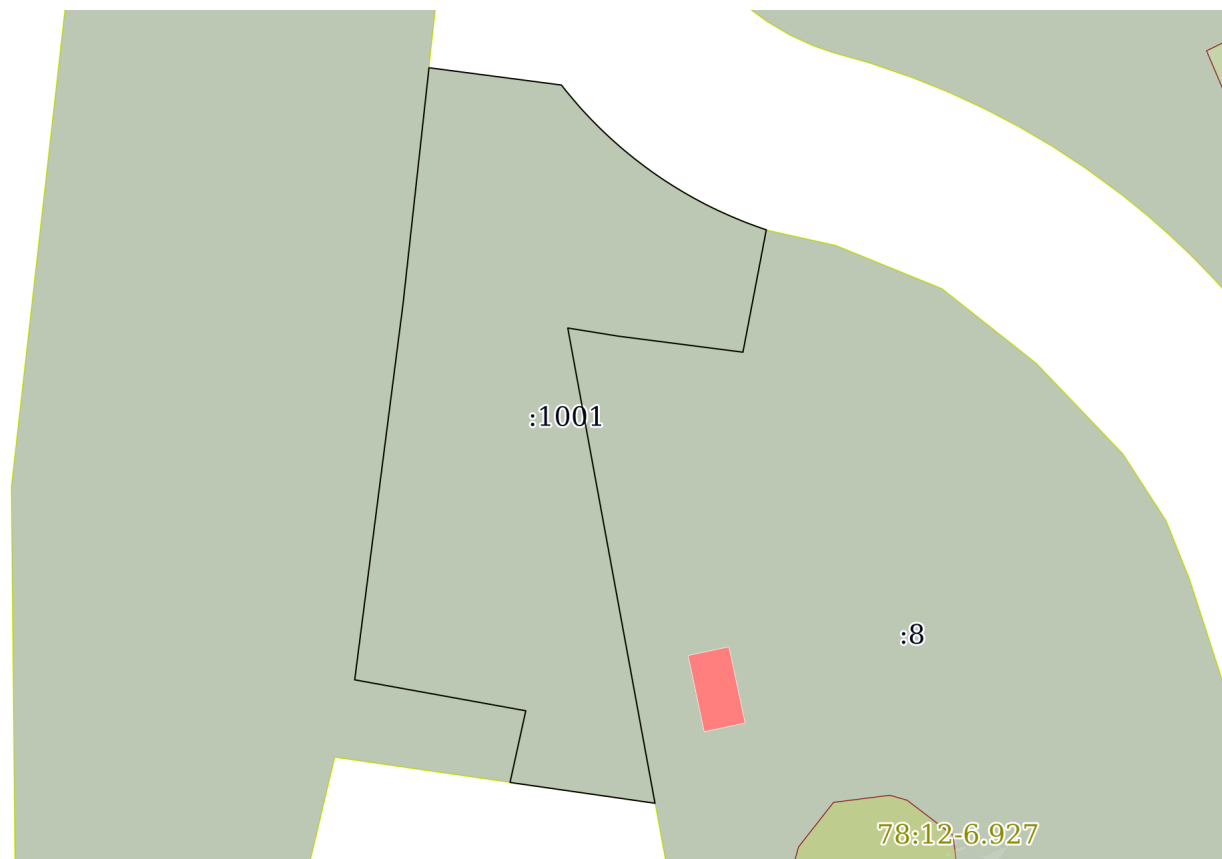
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283521364			
Кадастровый номер:		78:12:0633701:1001	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283521364			
Кадастровый номер:		78:12:0633701:1001	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283521364			
Кадастровый номер:		78:12:0633701:1001	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	7°19.6'	50.73	данные отсутствуют	78:12:0633701:7	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	6°16.4'	31.94	данные отсутствуют	78:12:0633701:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	97°26.8'	17.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141°57.2'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	140°6.6'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	140°6.6'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	139°36.7'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	138°15.4'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	136°50.9'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	136°50.9'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	135°28.0'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	135°0.0'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	133°36.2'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	133°9.1'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	132°13.8'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	131°18.5'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	130°18.8'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	129°28.3'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	128°58.0'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	127°31.7'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	127°7.9'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	125°59.7'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283521364

Кадастровый номер:

78:12:0633701:1001

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	124°46.7'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	124°46.7'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	123°19.6'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	122°25.3'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	121°52.0'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	120°57.8'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	120°4.1'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	119°30.1'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	118°2.0'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	117°43.7'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	116°33.9'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	115°41.3'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	114°29.9'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	114°13.7'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	112°46.2'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	112°46.2'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	111°33.4'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	110°5.7'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	110°5.7'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	108°38.5'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	190°47.9'	16.71	данные отсутствуют	78:12:0633701:8	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	277°19.6'	16.86	данные отсутствуют	78:12:0633701:8	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	279°9.6'	6.85	данные отсутствуют	78:12:0633701:8	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	169°36.2'	64.78	данные отсутствуют	78:12:0633701:8	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	278°10.3'	19.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	12°23.0'	9.84	данные отсутствуют	78:12:0633701:7	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.1	280°15.5'	23.3	данные отсутствуют	78:12:0633701:7	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283521364			
Кадастровый номер:		78:12:0633701:1001	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88856.46	123783.59	-	-
2	88906.78	123790.06	-	-
3	88938.53	123793.55	-	0.1
4	88936.21	123811.3	-	0.1
5	88935.52	123811.84	-	-
6	88934.85	123812.4	-	-
7	88934.18	123812.96	-	-
8	88933.51	123813.53	-	-
9	88932.86	123814.11	-	-
10	88932.22	123814.71	-	-
11	88931.58	123815.31	-	-
12	88930.96	123815.92	-	-
13	88930.34	123816.54	-	-
14	88929.74	123817.17	-	-
15	88929.14	123817.81	-	-
16	88928.55	123818.46	-	-
17	88927.97	123819.12	-	-
18	88927.41	123819.78	-	-
19	88926.85	123820.46	-	-
20	88926.3	123821.14	-	-
21	88925.77	123821.83	-	-
22	88925.24	123822.53	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283521364

Кадастровый номер:

78:12:0633701:1001

1	2	3	4	5
23	88924.47	123823.59	-	-
24	88924.22	123823.95	-	-
25	88923.72	123824.67	-	-
26	88923.24	123825.4	-	-
27	88922.77	123826.14	-	-
28	88922.31	123826.88	-	-
29	88921.86	123827.63	-	-
30	88921.42	123828.39	-	-
31	88920.99	123829.15	-	-
32	88920.58	123829.92	-	-
33	88920.17	123830.7	-	-
34	88919.78	123831.48	-	-
35	88919.4	123832.27	-	-
36	88919.04	123833.06	-	-
37	88918.68	123833.86	-	-
38	88918.34	123834.67	-	-
39	88918	123835.48	-	-
40	88917.68	123836.29	-	-
41	88917.38	123837.11	-	-
42	88917.08	123837.93	-	-
43	88916.8	123838.76	-	-
44	88900.39	123835.63	-	-
45	88902.54	123818.91	-	-
46	88903.63	123812.15	-	-
47	88839.91	123823.84	-	0.1
48	88842.7	123804.41	-	-
49	88852.31	123806.52	-	-
1	88856.46	123783.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

АКТ
обследования земельного участка

«24» ноября 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сафоновым О.Ю.
в рамках рассмотрения заявления №05-26-116139/23-0-0 от 01.11.2023 о предоставлении
государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Невский
2. Адрес: Санкт-Петербург, Народная улица, участок1, (юго-западнее дома 102, корпус 5,
литера А по Народной улице).
3. Площадь: 2969 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:12:0633701:1001

В результате полевого обследования установлено:

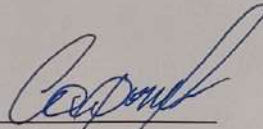
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: древесно-кустарниковая растительность,
металлические контейнеры, бетонные плиты.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Сафонов О.Ю.
(ФИО)

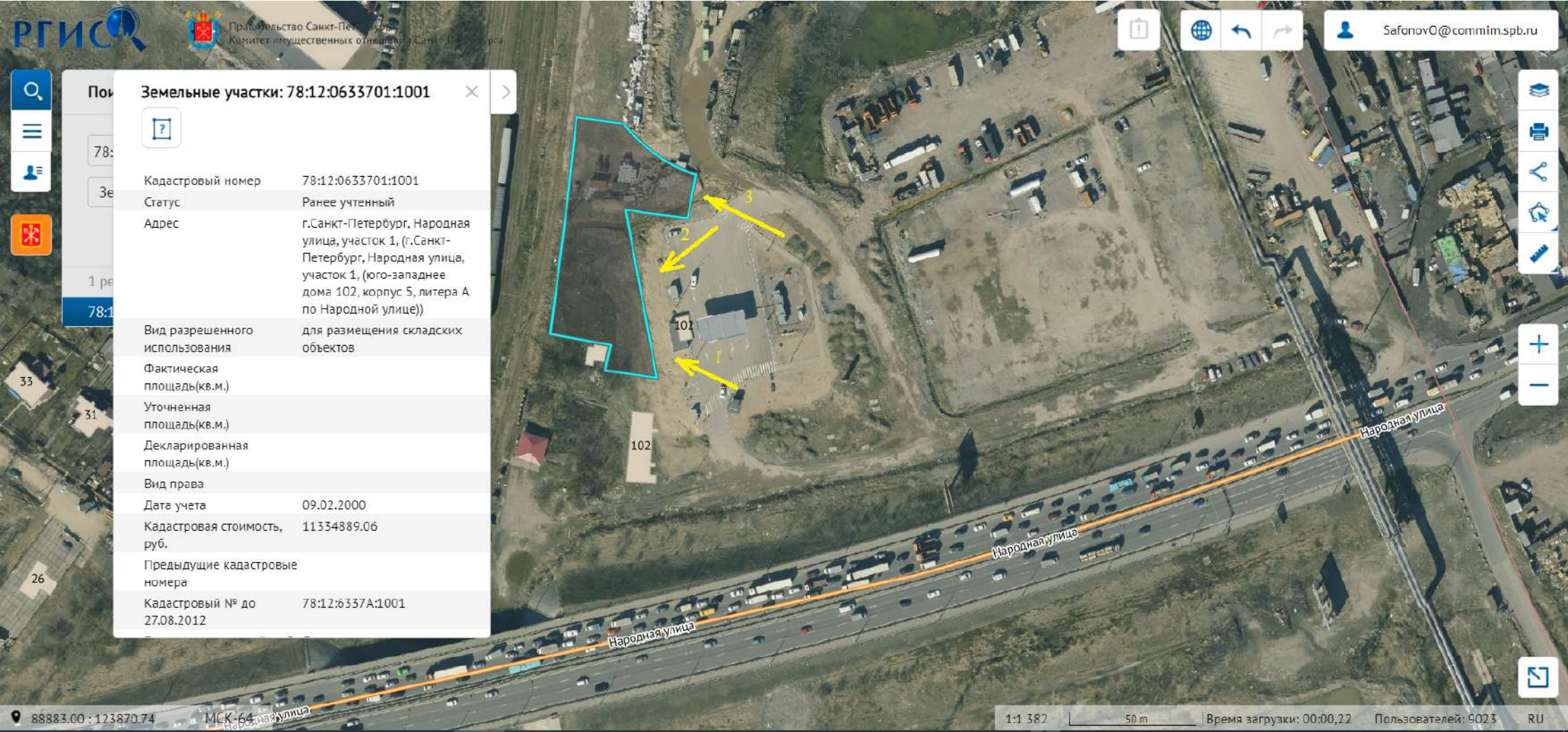
Акт согласован:

Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)





Поиск Земельные участки: 78:12:0633701:1001

Кадастровый номер	78:12:0633701:1001
Статус	Ранее учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Народная улица, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Народная улица, участок 1, (юго-западнее дома 102, корпус 5, литера А по Народной улице))
Вид разрешенного использования	для размещения складских объектов
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	09.02.2000
Кадастровая стоимость, руб.	11334889.06
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до	78:12:6337А:1001
	27.08.2012









ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-24094/23-0-1 от 28.11.2023

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 22.11.2023 № 05-26-116139/23-0-2 (вх. от 22.11.2023 № 01-16-24094/23-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка с кадастровым номером 78:12:0633701:1001, площадью 2969 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Народная улица, участок 1, (юго-западнее дома 102, корпус 5, литера А по Народной улице) (далее – Участок), для размещения складского объекта, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее - РГИС) указанный в заявке земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования, установленных для объектов электросетевого хозяйства, тепловых, газораспределительных сетей.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

С целью подключения планируемого к размещению объекта сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-

технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E1930F948202A872C07118A11E94305F
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-58-63

