

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.07.2024

№ 05-25-29132/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 25, литера А, пом. 18-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001215:2366

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 73,7 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 867 769,04 (восемьсот шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят девять рублей 04 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, является выявленным объектом культурного наследия «Дом Калугина».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 0,94 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 25, литера А, помещение N 18-Н
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 73.70
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 957 Координата Y: 94 747

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.657
Площади	1.015
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 695.426
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 695.426

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 867 769.04 руб. в квартал: 216 942.26 руб. в месяц: 72 314.09 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 774.34 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 73.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 867 769.04 руб. в квартал: 216 942.26 руб. в месяц: 72 314.09 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 867 769.04 руб. в квартал: 216 942.26 руб. в месяц: 72 314.09 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 774.34 руб.

Дата расчета: 08.07.2024 Исполнитель: 

Миронова О.А.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178891253			
Кадастровый номер:		78:31:0001215:2366	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001215
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1215:9:62:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 25, литера А, помещение 18-Н
Площадь, м2:	73.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	12399631.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001215:2031
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митина Наталья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178891253			
Кадастровый номер:		78:31:0001215:2366	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 705762.1 05.11.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.07.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-166/2003-150.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2003 с 18.07.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------------------	--------------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178891253		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	78:31:0001215:2366	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

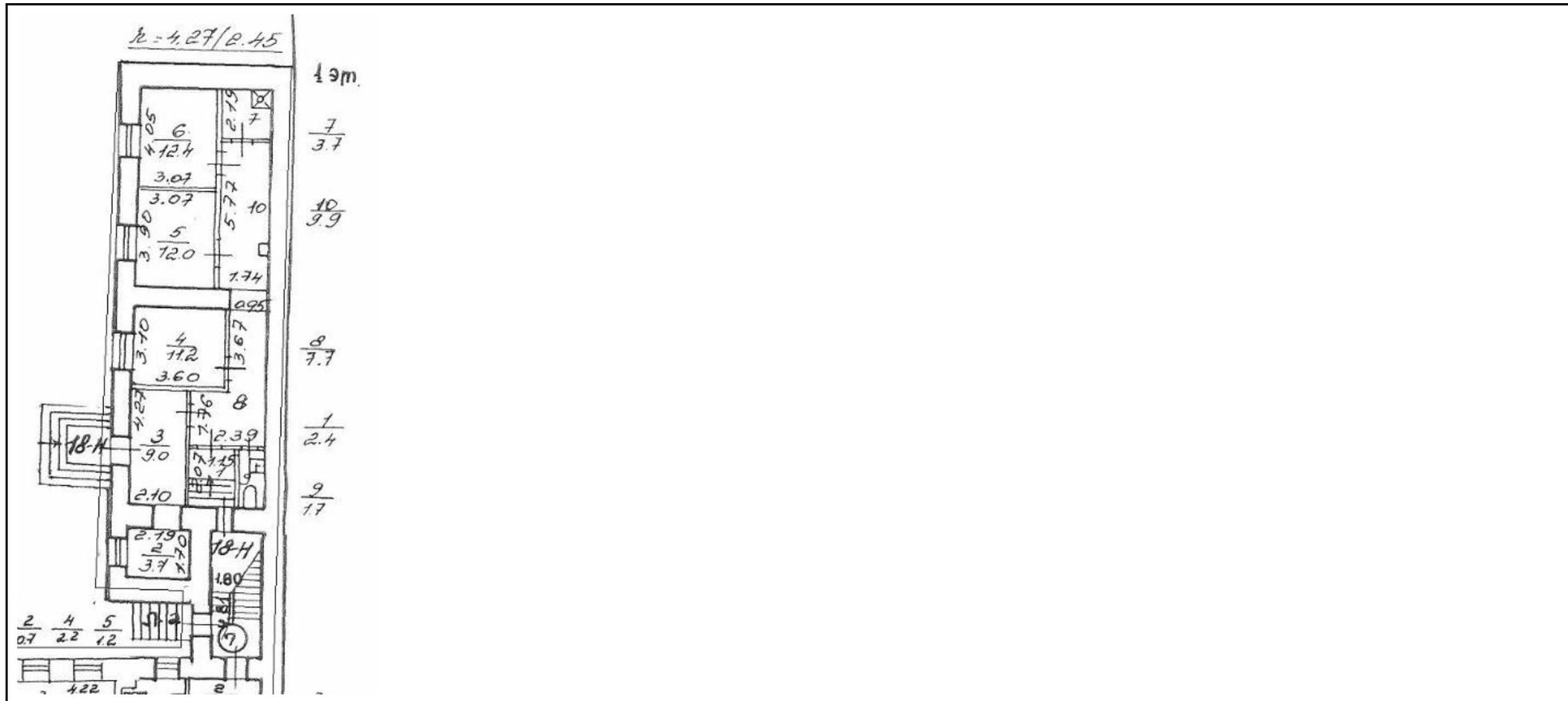
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178891253			
Кадастровый номер: 78:31:0001215:2366		Номер этажа (этажей): 1	



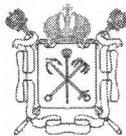
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«06» июня 2024 года

Обследование начато в «14» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «45» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «04» июня 2024 г. № 4543 сотрудником Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 25, лит. А, пом. 18-Н** (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001215:2366.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0497H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 73,7 кв.м. Этаж: 1. Вход: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом Калугина».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, отраженный в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

- Евростандарт
 Отличное
 Нормальное

- Удовлетворительное
 Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 3 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото № 3).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии)** | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии)** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии)** | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии)** |

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- применяется не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 705762.1 от 05.11.1999.

Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: 1) переустройство Объекта.

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица | <input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета |
|---|---|

Иное: 1) сведения базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л. 2) Выписка на 2 л.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

 **Иудичева Л.Ю.**
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

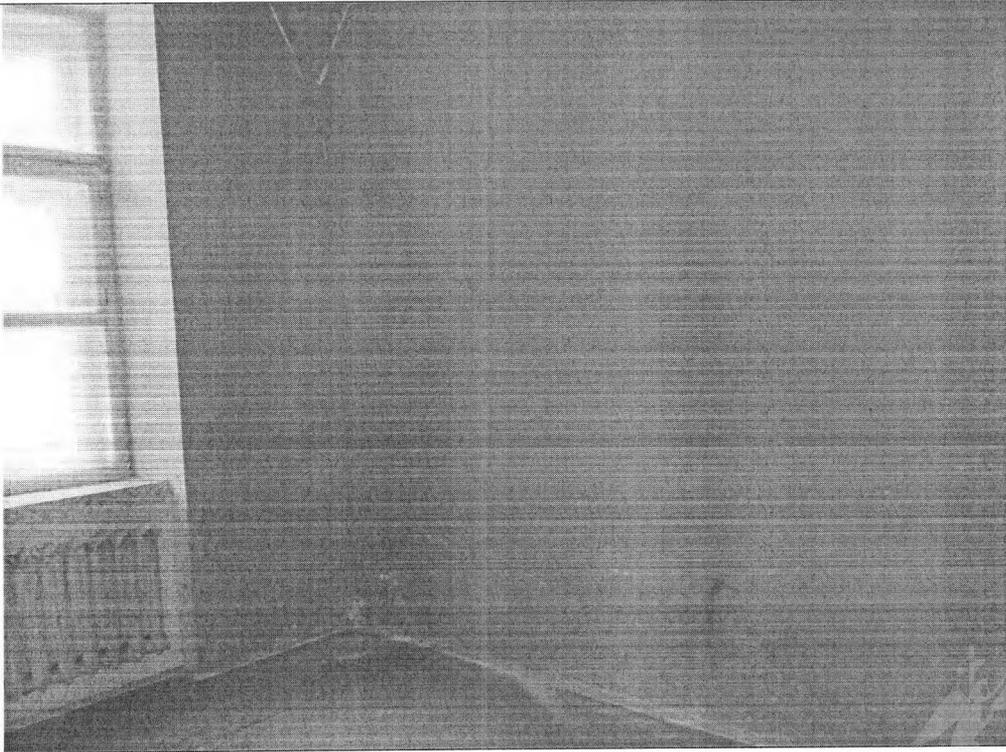
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 06.06.2024
в соответствии с заданием от 04.06.2024
№ 4543 Адрес: Санкт-Петербург, Маяковского ул.,
д. 25, лит. А, пом. 18-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	ч.п. 4 Объекта.

Главный специалист _____



Иудичева Л.Ю.

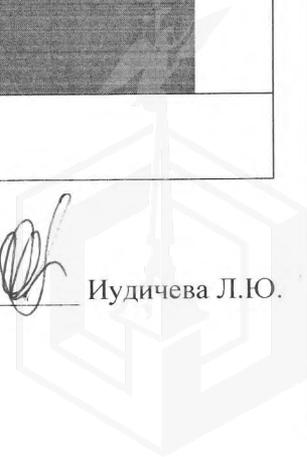
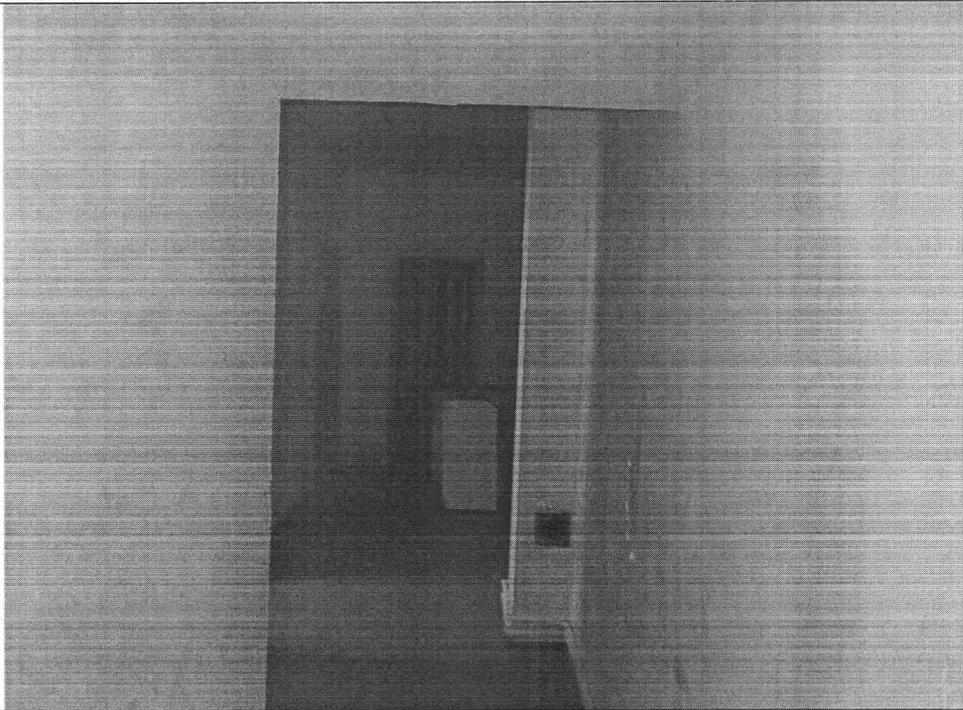


Фото № 3	 A black and white photograph showing a close-up of a white ceramic sink with a chrome faucet. Above the sink is a mirror reflecting part of the room. The background is dark and indistinct.
Описание:	Ч.п. 3 Объекта.
Фото № 4	 A black and white photograph of a doorway leading into a dark room. The walls on either side of the doorway are light-colored and appear to have a textured or paneled surface.
Описание:	Ч.п. 10 Объекта.

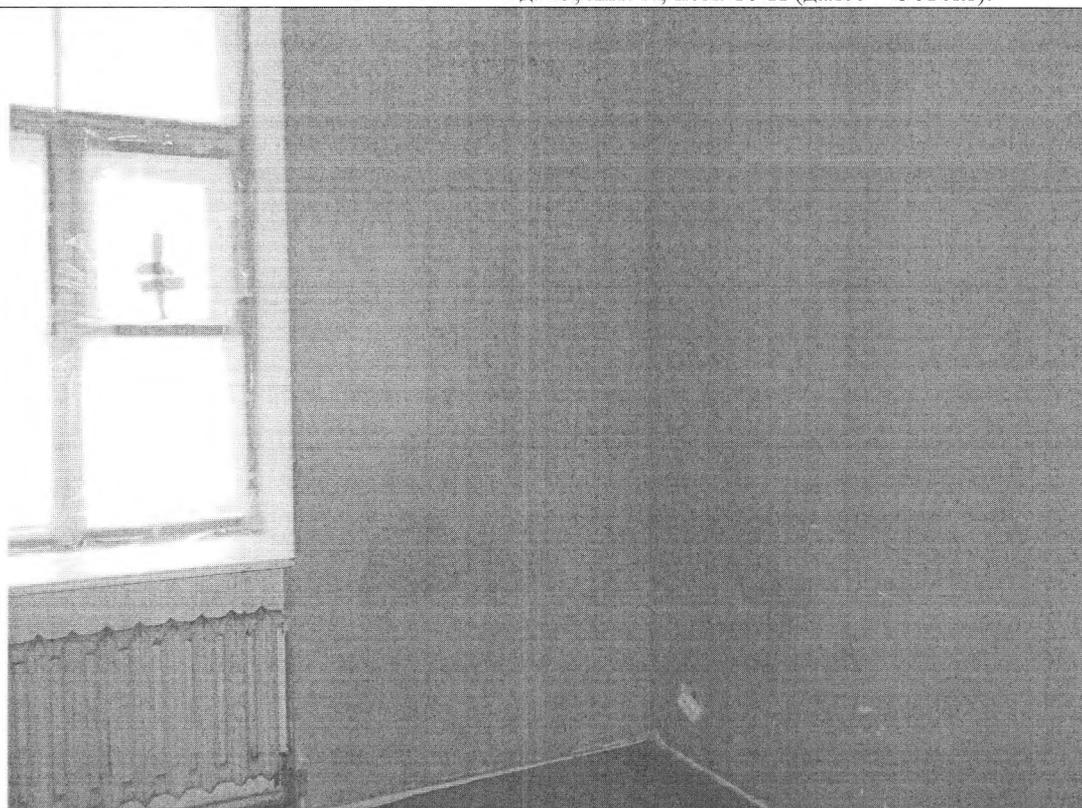
Главный специалист _____



Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 06.06.2024
в соответствии с заданием от 04.06.2024
№ 4543 Адрес: Санкт-Петербург, Маяковского ул.,
д. 25, лит. А, пом. 18-Н (далее – Объект).

Фото № 5



Описание: Ч.п. 2 Объекта.

Главный специалист _____


Иудичева Л.Ю.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Маяковского		
Номер дома	25	Корпус		Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Маяковского, дом 25

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание
 сооружение
 помещение(я)
- часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

18-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

18-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

 Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

73.7

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

73.7

18-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

73.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 73.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН

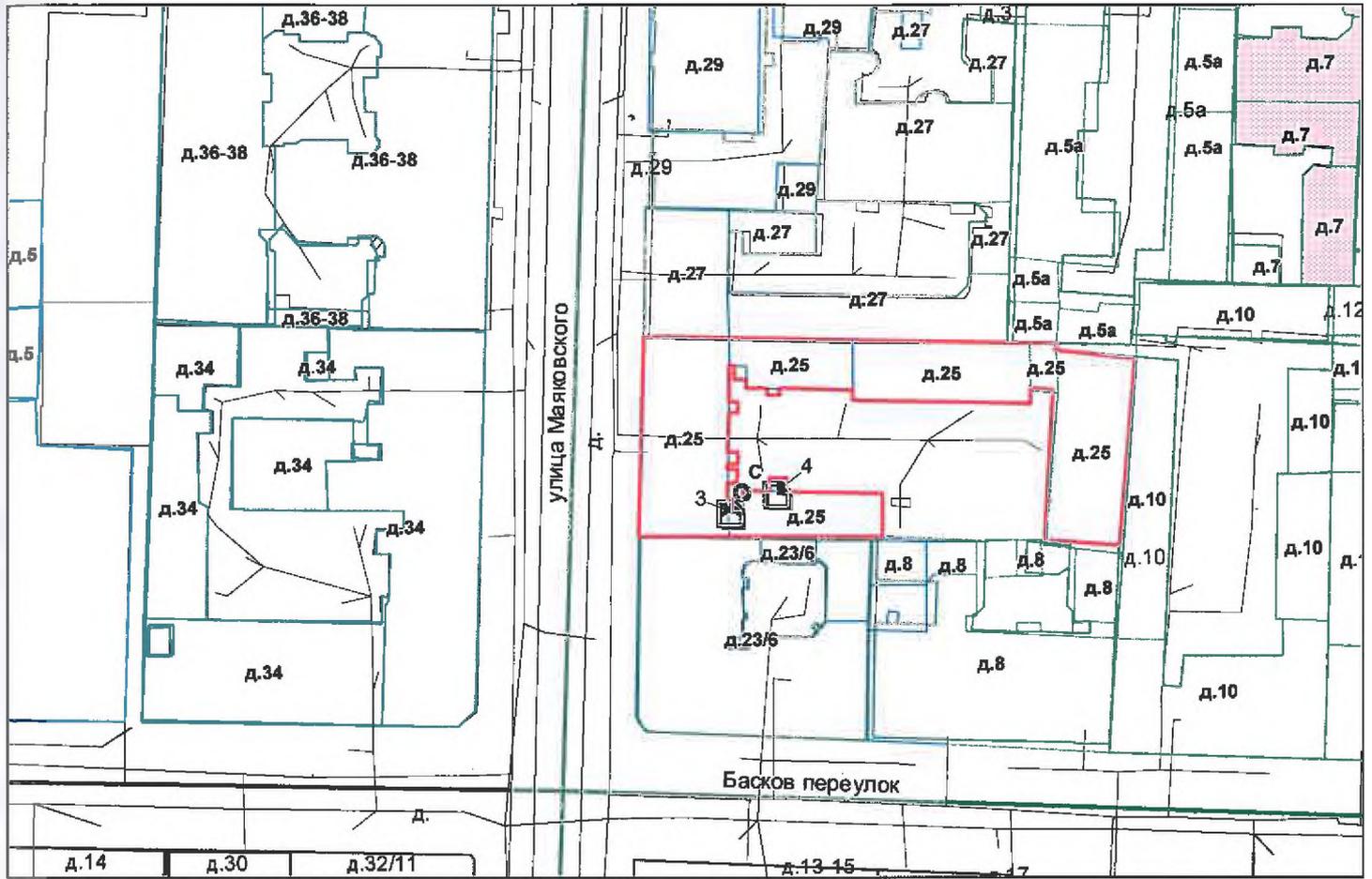
№КУВИ-001/2022-203852164 от 17.11.2022 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.03.2023 №04-10-12518/23-0-1. Элементы благоустройства указаны согласно Акту обследования объекта нежилого фонда от 31.01.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	3	115950.37	94745.05	
2	С	4	115957.67	94747.94	

Исполнитель: Кузнецова У.И.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 06 апреля 2023 года

Район:

Центральный



Всего пронумеровано и
пронумеровано _____ листа(ов)
«06» 04 _____ 2023г.

Начальник ИИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Золчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-15124/23-0-1 от 28.06.2023

№ 01-43-15124/23-0-0 от 27.06.2023

На № 04-07-12610/23-0-0 от 27.06.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 25, литера А (помещение 18-Н) на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом Калугина".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72DC81D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03. Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-17550/23-0-1 от 02.08.2023

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

На № 04-07-14369/23-0-0 от 19.07.2023

Рег. № 01-43-17550/23-0-0 от 19.07.2023

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 25, литера А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Калугина».

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается, ранее на помещение 18-Н КГИОП заключалось охранный обязательство от 28.05.2009 № 8885. В силу пункта 4 названного охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещение. Дополнительно сообщаем, что заявлений о расторжении указанных договоров в КГИОП не поступало.

Охранный обязательство от 01.07.2002 № 3344, заключенное в целях обеспечения сохранности помещения 18-Н между КГИОП и СПб региональным общественным независимым правоохранительным фондом «Ромстар», утратило силу в соответствии с пунктом 6 названного охранного обязательства, а именно: при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 10 статьи 48 Федерального закона договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникают права собственности, владения или пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Учитывая сказанное, в договор купли-продажи необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 8 листах в 1 экз.

**Заместитель председателя
КГИОП**

Иванова Юлия Анатольевна (812)-312-7620

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C3E0DC0AC70851397DF0E275913D4F7
Владелец Аганова Галина Рэмовна
Действителен с 27.10.2022 по 20.01.2024

Г.Р. Аганова

Соглашение
о внесении изменений в охранное обязательство от 27.09.2001 № 3344
на выявленный объект культурного наследия
«Дом Калугина» (Санкт-Петербург, ул.Маяковского, д.25, лит.А)

Санкт-Петербург

03 ОКТ 2005

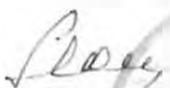
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КИИОП Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности от 09.11.2004 № 7.1815, и Санкт-Петербургский региональный общественный независимый правоохранительный фонд «Ромстар» (далее - Пользователь), в лице Президента фонда Романова К.Б., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести изменения в охранное обязательство от 27.09.2001 № 3344, изложив пункт 2 охранного обязательства в следующей редакции: «Основанием для пользования Памятником является: Распоряжение КУГИ от 01.02.2000 № 187-р; договор аренды с КУГИ от 15.06.2005 № 03-Д117903».

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 27.09.2001 № 3344.

3. Настоящее Соглашение заключено в трех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 1 экз. – у Пользователя.

Госорган


Е.Е.Ломакина



Пользователь


К.Б.Романов




17. 25 Сапмский 11. А
09.09.2005

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на памятник исторический ,
находящийся в государственной собственности
№ 3344

Санкт-Петербург

" 27 " сентября 2001 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице

Председателя КГИОП Явейна Н.И.,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

Устава

с одной стороны, и

Санкт-Петербургский региональный общественный независимый правоохранный фонд «Ромстар»

(наименование организации)

(далее - Пользователь) в лице

Президента Санкт-Петербургского регионального общественного независимого правоохранный фонда «Ромстар» К.Б.Романова,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании **Устава**

с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений(ия) **№ 18-Н** площадью **83.9м²**, расположенных(ого) в здании, состоящем в «Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» - **Дом Калугина**

по адресу: **ул.Маяковского , д.25, литер А.**

(историческое наименование, категория, местонахождение)

(далее -Памятник).

Территория Памятника определяется в границах земельного участка, согласно приложению 3 к настоящему охранному обязательству (при наличии территории).

2 Основанием для пользования Памятником является:

(наименование и дата документа)

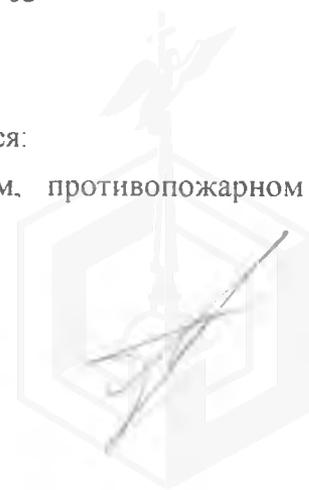
Распоряжение Территориального управления Центрального административного района СПб от 26.10.00 г. № 2351-р и Договор аренды с КУГИ от 26.10.00 г. № 03/А 117903

3. Целевое назначение использования Памятника:

под офис

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.



4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

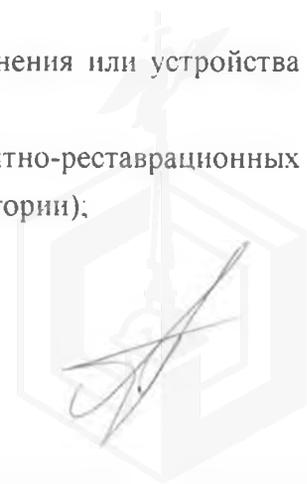
4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;



- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

- Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае неисполнения условия пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 400 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения условия пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.3. В случае неисполнения условия пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае неисполнения условия пп. 4.6, 4.8 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.5. В случае неисполнения условия пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 25 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.6. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае ненадлежащего исполнения пп.4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ.

5.8. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.12. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

Счет № 406038109000000005 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития

к/с 30101810100000000891 БИК 044030891 ИНН 7832000069

Пользователь: 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 119.

Счет № 40703810900001000424 в Санкт-Петербургском филиале ОАО АКБ «АВТОБАНК»

к/с 30101810000000000742 БИК 044030742 ИНН 7816123962

11. Приложения: Акт технического состояния на 3 л.


Госорган
подпись

Н.И.Явейн
Ф.И.О.



Пользователь

Б.К.Романов
Ф.И.О.





Приложение 1
к охранному обязательству
от 27 09 2001 № 3344

А К Т

технического состояния памятника исторического (вновь выявленного объекта)

Санкт-Петербург

" 27" августа 2001 г.

Представитель(и) "Госоргана" Главный специалист Лебедева Т.Л.
должность Ф И О

Представитель(и) "Пользователя" Генеральный директор Керусов А.К.
должность Ф И О

произвели технический осмотр памятника исторического

Дом Калугина

расположенный по адресу: С.-Петербург, Маяковского, д.25, лит. А
помещения № 18-Н площадью 83,9 м2.

(наименование, местонахождение, номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

1 ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1 Общее состояние:

Дом Калугина, построен в 1826-1827 г. по проекту арх.Д Адамини. Здание состоит в «Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

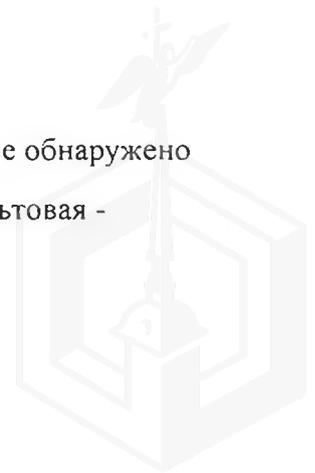
(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2 Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

б) фундаменты бутовые, ленточные, по визуальному осмотру цоколя деформаций не обнаружено

в) цоколи и отмостки около них : цоколь скрыт культурным слоем, отмостка асфальтовая - состояние удовлетворительное.



г) стены из кирпича, оштукатуренные, находятся в удовлетворительном состоянии. По главному фасаду - без видимых утрат

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

кровля металлическая по деревянной обрешетке и деревянным стропилам, с чердаком.

Водосточные желоба и трубы из оцинкованной стали.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеет

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) : стены оштукатурены, окрашены ПХВ краской

1.3 Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное, помещения отделаны современными материалами

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские железобетонные, потолки подвесные

в) полы в помещениях - керамическая плитка, линолиум

г) стены, их состояние, связи : стены кирпичные, перегородки -гипрок на металлическом каркасе

д) столбы, колонны не имеет

е) двери и окна дверные и оконные заполнения деревянные.

1.4 Живопись (монументальная и станковая): не имеется

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) : не имеются

1.6 Сад, парк, двор, ворота и ограда: не имеются



2 ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Долевое участие в реставрационном ремонте лицевых фасадов			Срок выполнения будет установлен предписанием Госоргана

Представитель(и) "Госоргана"

Главный специалист

Лебедева Т Л

подпись

Ф И О

Представитель(и) "Пользователя"

Генеральный директор

Керусов А К

подпись

Ф.И.О.



"Госорган"
Н И.Явейн
подпись Ф И.О



"Пользователь"
К.Б.Романов.
подпись Ф И.О.





**РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО**

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
внутригородской муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А
тел 8 1800 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

АКТ

№ 22-095282-120-142 об осуществлении технологического присоединения от "03" 05 2025 г.

Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго",
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора филиала ПАО «Россети Ленэнерго»
«Кабельная сеть» Рыбкина Александра Александровича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности №156-22 от 08.08.2022г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф И О. заявителя – физического лица)

именуемый (именуемая) в дальнейшем заявителем, в лице
Заместителя председателя Комитета Федорова Кирилла Валентиновича
(Ф И О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании
Доверенности №78 А Б 9965699 от 30.12.2021г.
(устава, доверенности, иных документов)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 25, лит. А, пом. 18-Н, к.н. 78:31:0001215:2366

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **0,94 (ноль целых девяносто четыре сотых) кВт.**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов:
не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: третья – **0,94 (ноль целых девяносто четыре сотых) кВт.**

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной
1	РУ-0,4 кВ ТП149 (через распредел. сеть дома)	ПС-119 (ПАО «Россети Ленэнерго»), ф.119-410 (РТП440, ТП149).	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ ТП149 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №25 лит. А по ул. Маяковского (через распределительную сеть дома).	0,4	0,94	не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.



514710

С. Рыбкин

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

Справка на мощность: №34/25-П-1100, рег. №3185 от 18.06.2002г. - аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/ Рыбкин А.А./



Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Заместитель председателя

/Федоров К.В./



Вовкодав Е. М
№22-095282-120-142-ЦР



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.06.2023 № 417-130-1255

На № 04-21-8898/23-0-0 от 17.05.2023

20.06.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом.
2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О направлении сведений

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 25, литера А, пом. 18-Н (1 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Сенюк Александр Александрович
8(812) 2470936

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-29285/23-0-0
от 20.06.2023



Приложение к Акту обследования от 06.06.2024
в соответствии с заданием от 04.06.2024
№ 4543 Адрес: Санкт-Петербург, Маяковского ул.,
д. 25, лит. А, пом. 18-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	 A photograph showing the exterior entrance of a building. The entrance features a dark blue door with a decorative wrought-iron archway above it. A set of concrete steps leads up to the door. To the left, a silver car is partially visible. The building's facade is light-colored with some peeling paint and a small pinkish patch on the wall.
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	 A photograph of an interior room. The walls are dark grey and appear to be in poor condition, with some peeling paint and stains. A window is visible on the left side, and a white radiator is positioned below it. The floor is a light-colored, possibly tiled or polished concrete.
Описание:	ч.п. 4 Объекта.

Главный специалист _____

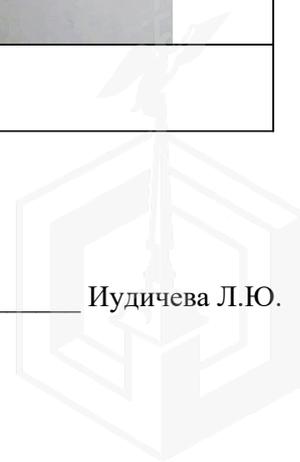
Иудичева Л.Ю.



Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 10 Объекта.

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.



Приложение к Акту обследования от 06.06.2024
в соответствии с заданием от 04.06.2024
№ 4543 Адрес: Санкт-Петербург, Маяковского ул.,
д. 25, лит. А, пом. 18-Н (далее – Объект).

Фото № 5	 A photograph showing a corner of a room. On the left, there is a window with a wooden frame and a white radiator below it. The walls are a dark, mottled grey color. The floor is dark. The room appears to be empty and somewhat neglected.
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.

