

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000359)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 августа 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |                  |  |
|--------------------------------------|------------------|--|
| Председатель комиссии                | К.В. Фёдоров     | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга   |
| Заместитель председателя<br>комиссии | В.В. Максимов    | главный специалист – юрисконсульт<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева     | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»  |
|                                      | Н.И. Кузовникова | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                                    |
|                                      | И.В. Ченцова     | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                                    |
|                                      | С.В. Сычёв       | заместитель начальника<br>отдела имущественных отношений,<br>оценки и маркетинга<br>АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»   |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **14 августа 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.07.2024 № 05-25-29132/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 25, литера. А, пом. 18-Н, этаж: 1, общей площадью 73,7 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001215:2366.**

К участию в аукционе было допущено **2** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|---|--|----------|
| 1.    | <b>ИП Капасакалидис Я.А.,<br/>ИНН - 781403191247</b>            |  | <b>1</b> |
| 2.    | <b>ООО "ПРЕМЬЕР",<br/>ИНН - 7801221029</b>                      |  | <b>2</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **867 769 (восемьсот шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 04 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **911 157 (девятьсот одиннадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей 49 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 2 – Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕМЬЕР", ИНН – 7801221029.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕМЬЕР", ИНН – 7801221029.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

**Предпоследнее предложение по цене не поступило.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | В.В. Максимов    |
|  | А.А. Манаева     |
|  | Н.И. Кузовникова |
|  | И.В. Ченцова     |
|  | С.В. Сычѐв       |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

