

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

### об отказе от заключения договора аренды

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб).** Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата: 15 августа 2024 года, 10:30:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист – юрисконсульт отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычёв	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

установила:

что победитель аукциона от **24 июля 2024 года** – Общество с ограниченной ответственностью "РИГА", ИНН - 0278983226, уклонился (отказался) от заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.06.2024 № 05-25-25033/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 36, литера А, пом. 6-Н, этаж: цокольный, общей площадью 33 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001257:1240.**

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона от 24 июля 2024 года участником, сделавшим предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы, является **Общество с ограниченной ответственностью "ДЮНЫ"**, ИНН - 9728128980, сделавшее предложение по величине годовой арендной платы в размере **754 282 (семьсот пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят два) рубля 00 копеек (без учета НДС).**

В связи с уклонением (отказом) победителя аукциона от 24 июля 2024 года от заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, Общество с ограниченной ответственностью "ДЮНЫ", ИНН - 9728128980, приобретает право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 36, литера А, пом. 6-Н, этаж: цокольный, общей площадью 33 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001257:1240, в соответствии с предложенной в ходе проведения аукциона от 24 июля 2024 года величиной годовой арендной платы за объект в размере 754 282 (семьсот пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят два) рубля 00 копеек (без учета НДС).

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

