

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.06.2024

№ 0525-25033/24-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 36, литера А, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1240

Этаж: покольный

Общая площадь помещения: 33 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 269 386,48 (двести шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят шесть рублей 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заселения ЦК и ПК РСДРП».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Федоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
190000, г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 36, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 33.00

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 507

Координата Y: 93 955

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.556
Площади	1.034
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 641.981
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 641.981

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 269 386.48 руб. в квартал: 67 346.62 руб. в месяц: 22 448.87 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 163.23 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 33.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 269 386.48 руб. в квартал: 67 346.62 руб. в месяц: 22 448.87 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 269 386.48 руб. в квартал: 67 346.62 руб. в месяц: 22 448.87 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 163.23 руб.

Дата расчета: 06.06.2024 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Большая Морская улица		
Номер дома	36	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Большая Морская улица, дом 36; набережная реки Мойки, дом 81

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

6-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

6-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	12
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

33.0

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

33.0

6-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

33.0

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 33.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 28.11.2023

№КУВИ-001/2023-268202424 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 29.11.2023

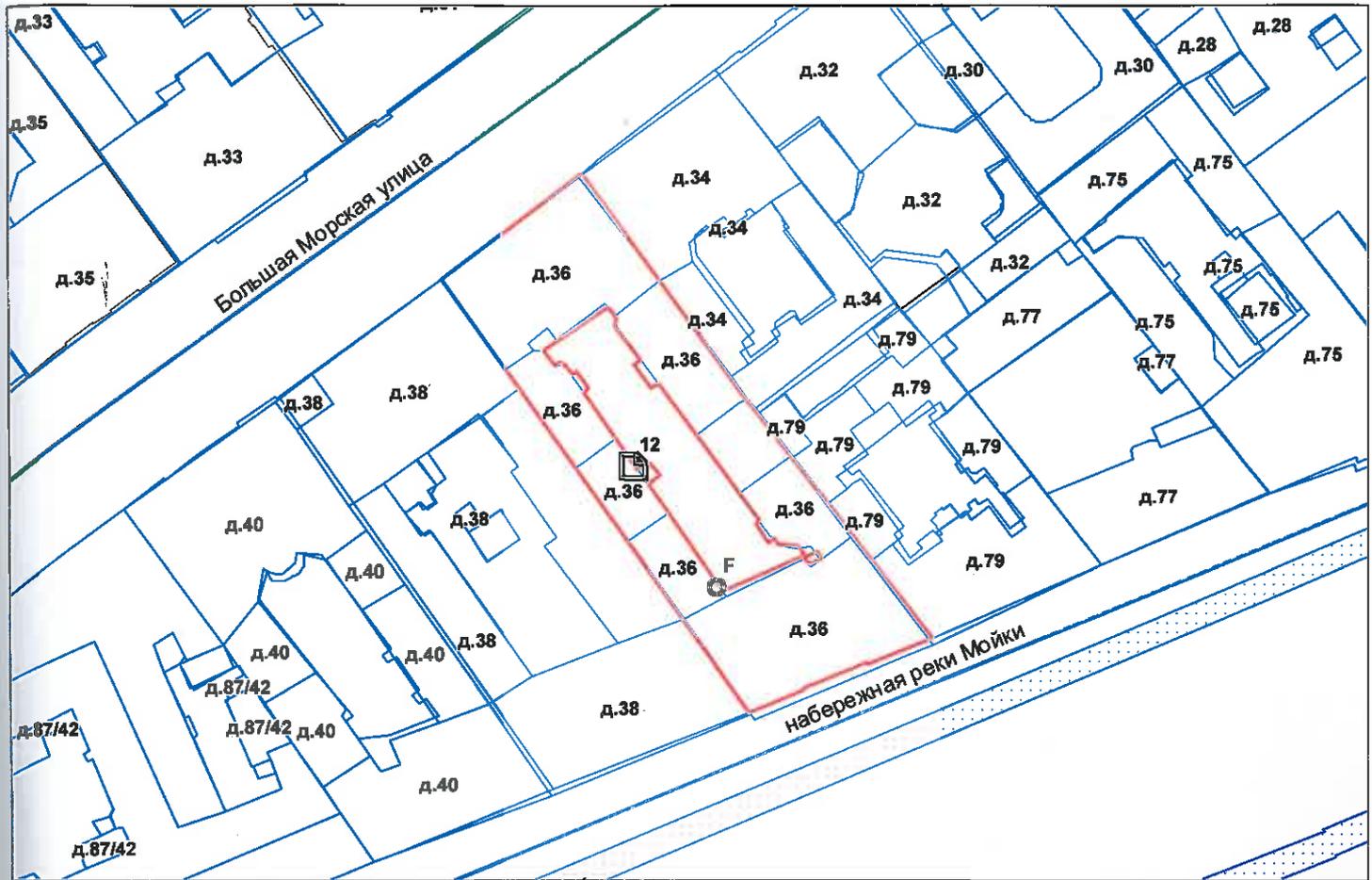
№04-10-24659/23-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 04.12.2023.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	F	12	113507.28	93955.97	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 04 декабря 2023 года

Район:

Адмиралтейский



Всего пронумеровано и  
проиндексировано 2 листа(ов)  
«14» 10 2023г.

Начальник ЦИБ Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2024, поступившего на рассмотрение 06.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153868154	
Кадастровый номер:	78:32:0001257:1240
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001257
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1257:0:27:11
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера. А, пом. 6-Н
Площадь:	33
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4171504.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001257:1023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2007

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153868154			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:1240	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153868154			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:1240	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001257:1240-78/082/2021-1 22.03.2021 12:09:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



# АКТ

## Об осуществлении технологического присоединения

г. Санкт-Петербург

«13» января 2022 года.

Настоящий акт составлен ООО «Жилкомсервис №2» Адмиралтейского района», именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице главного инженера Петраш Н.И., с одной стороны, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице заместителя председателя Комитета Федорова К.В., именуемым (именуемая) в дальнейшем заявитель, с другой стороны в дальнейшем именуемые сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты энергоэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объект
1	Нежилое помещение	Г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.36, пом.6-Н Литера А

Дата фактического присоединения: В соответствии с заключенным Договором на электроснабжение.

Характеристика присоединения:

Максимальная мощность: 3 (три) кВт;

Категория надежности электроснабжения: третья – 3,00 (третья);

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg)
1		Контактные соединения коммутационных аппаратов в ГРЩ и кабельных наконечников кабельной линии 0,22 кВ отходящей в сторону ВРУ потребителя	0,38	3	Не предусмотрена	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные							
-	-	-	-	-	-	-	-

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ балансовой принадлежности сторон
Контактные соединения коммутационных аппаратов в ГРЩ и кабельных наконечников кабельной линии 0,22 кВ отходящей в сторону ВРУ потребителя	Контактные соединения коммутационных аппаратов в ГРЩ и кабельных наконечников кабельной линии 0,22 кВ отходящей в сторону ВРУ потребителя

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологические соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Строительная часть ГРЩ Оборудование ГРЩ по адресу Большая Морская ул., д.36 Литер А	ВРУ и внутренние сети заявителя, КЛ 0,38 кВ в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от ГРЩ до ВРУ заявителя

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологические соединенные элементы электрической сети:

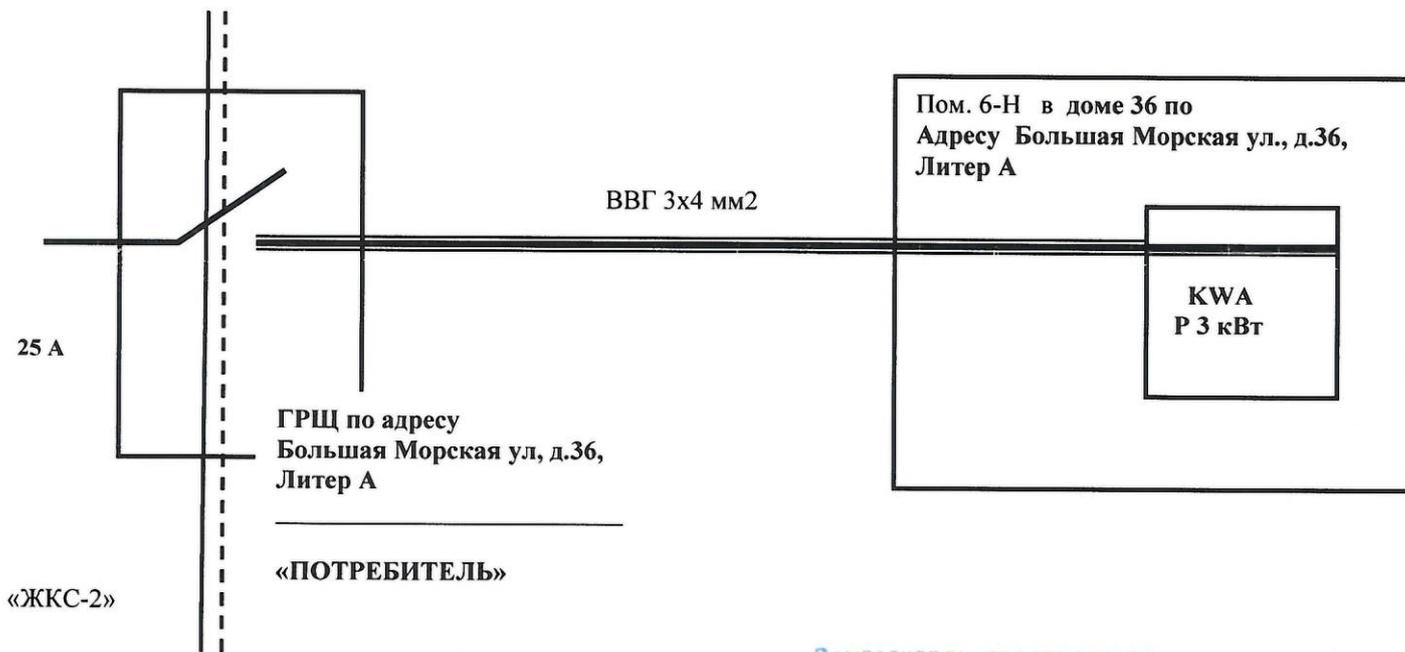
Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя

Строительная часть ГРЩ  
Оборудование ГРЩ  
по адресу Большая Морская ул, д 36 Литер А

ВРУ и внутренние сети заявителя, КЛ 0,38 кВ в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от ГРЩ до ВРУ заявителя

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.
5. Устройство защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:  
в соответствии с однолинейной схемой  
(виды защиты автоматики, действия и др.)
6. Автономный резервный источник питания  
не предусмотрено  
(место установки, тип мощность и др.)
7. Прочие сведения  
отсутствуют  
(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование и адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)
8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств

### ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ ОДНОЛИНЕЙНАЯ СХЕМА



Граница Эксплуатационной принадлежности:

Граница балансовой принадлежности:

Балансодержатель

«Потребитель»: Большая Морская ул., д. 36 Лит. А пом. 6-Н

Собственник:

Федоров К.В.

ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»:

Гл. инженер:

(Н.И.Петраш )

« » 2022 года.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ

(.....)

« » 2022 года.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

06 мая 2024 года

Обследование начато в «15» час. «20» мин.  
Обследование окончено в «15» час. «30» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 02 мая 2024 года № 3701 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанасьевым В.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Кевлишвили В.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А, помещение 6-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:32:0001257:1240.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0002К0519Н0006.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 33 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** объект культурного наследия регионального значения.

**Основание пользования (при наличии):** право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78:32:0001257:1240-78/082/2021-1 от 22.03.2021), обязательственные права: сведения отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Nicon colpix AW130(№ 3400432)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** выписки из ЕГРН от 28.11.2023, являющейся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.04.2024 № 04-07-9102/24-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

		В		Д		
--	--	---	--	---	--	--

**Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 1 Объекта установлены перегородки (фото 2-4, 8, 9);
- в ч.п. 1 Объекта установлено санитарно-техническое оборудование (раковина) (фото 6, 7);
- ч.п. 1 Объекта разделено на два помещения путем возведения перегородок с дверным проемом, в котором установлено санитарно-техническое оборудование (унитаз и ванна) (фото 7, 8, 10).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

<input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения	<input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения
_____ (указывается основание подключения (при наличии)**	_____ (указывается основание подключения (при наличии)**
<input type="checkbox"/> газоснабжения	<input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения
_____ (указывается основание подключения(при наличии)**	_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

<input type="checkbox"/> применяется	<input checked="" type="checkbox"/> не применяется
--------------------------------------	--

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

<input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица	<input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета
---	---

Иное:

_____ Ведущий специалист (должность лица, проводившего обследование)	_____ (подпись)	_____ / Афанасьев В.В. / (фамилия, имя, отчество)
_____ Ведущий специалист (должность лица, проводившего обследование)	_____ (подпись)	_____ / Кевлишвили В.В. / (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \*\*\* \_\_\_\_\_  
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»  
\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта  
\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 06 мая 2024 года в соответствии с заданием 3701 от 02 мая 2024 года Адрес: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А, помещение 6-Н

### ФОТОТАБЛИЦА

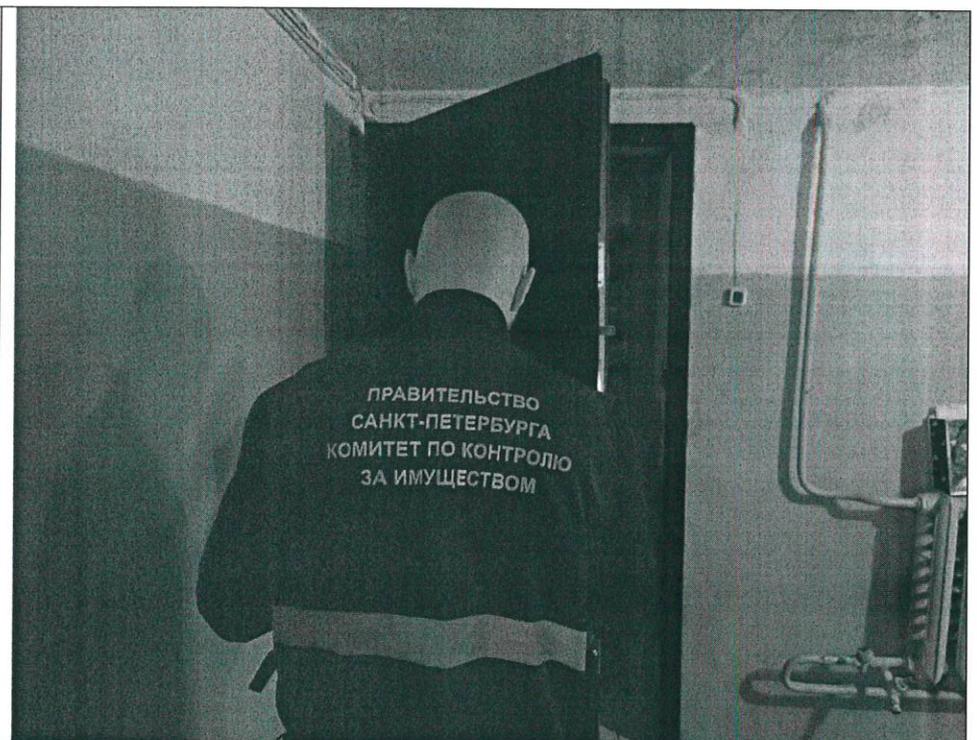
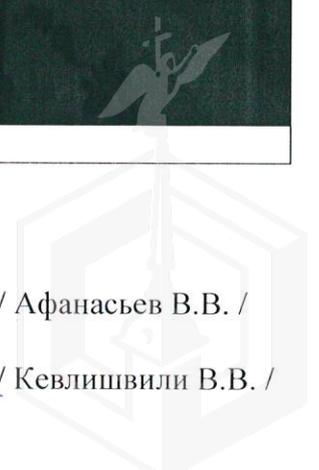
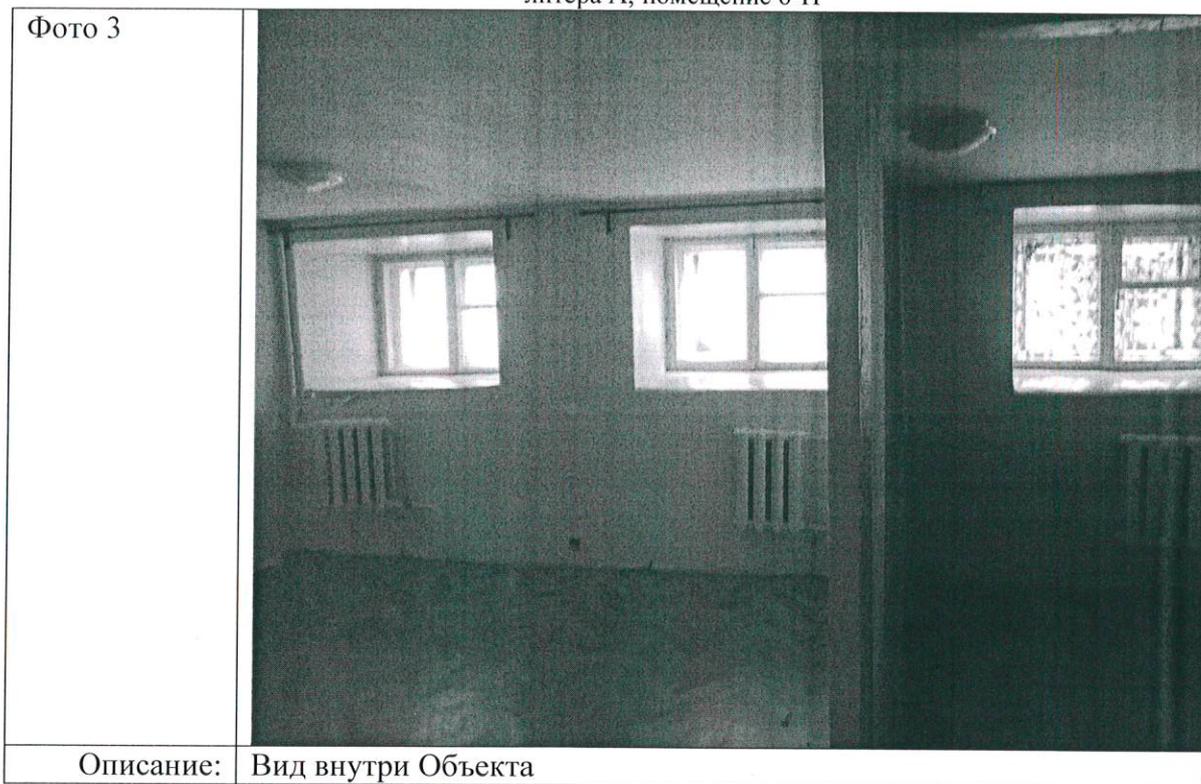
Фото 1	
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

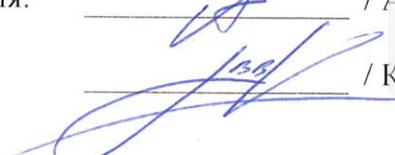
Ответственные за проведение обследования:

 / Афанасьев В.В. /  
 / Кевлишвили В.В. /





Ответственные за проведение обследования:

 / Афанасьев В.В. /  
 / Кевлишвили В.В. /



Приложение к акту обследования от 06 мая 2024 года в соответствии с заданием 3701 от 02 мая 2024 года Адрес: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А, помещение 6-Н

Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 6

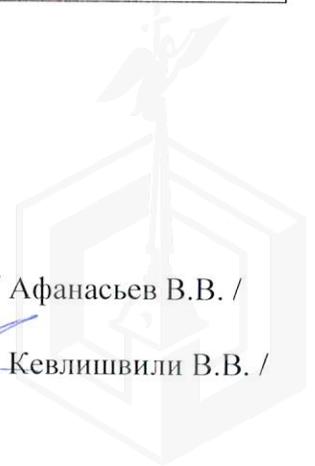


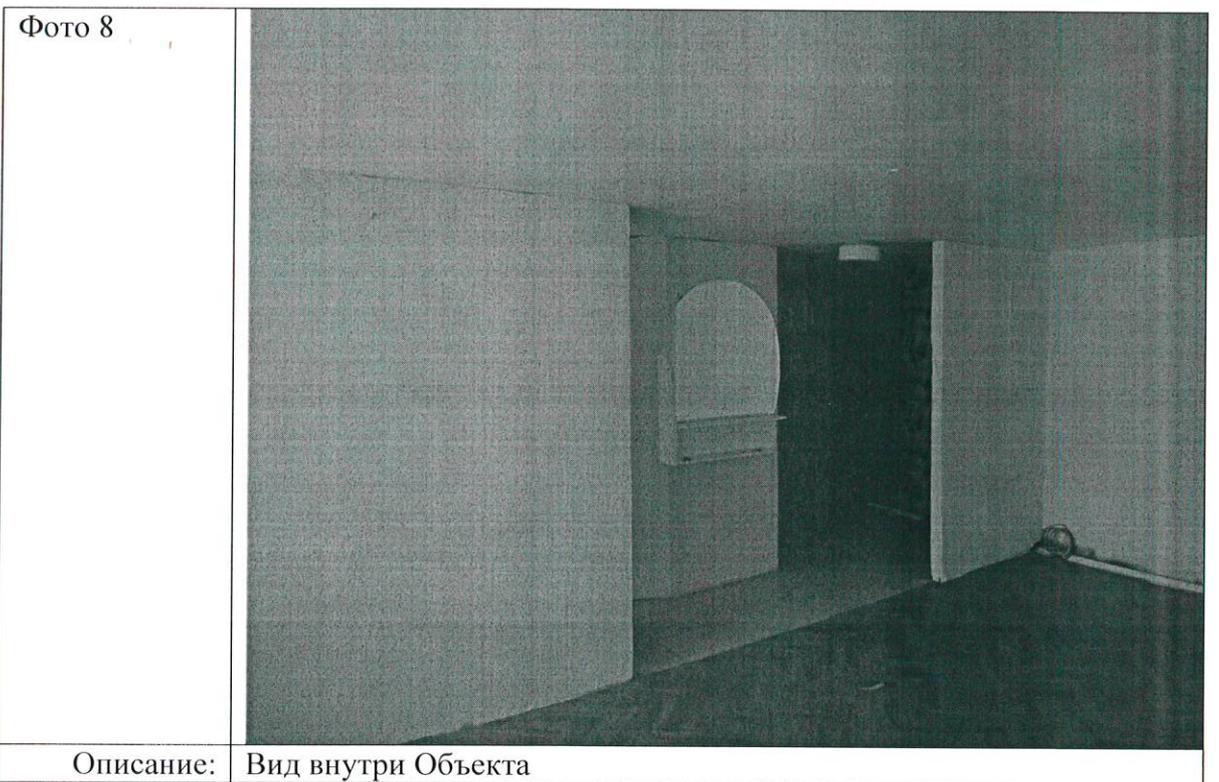
Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Кевлишвили В.В. /





Ответственные за проведение обследования:

 / Афанасьев В.В. /  
 / Кевлишвили В.В. /

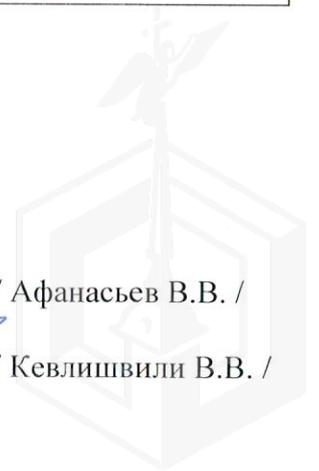


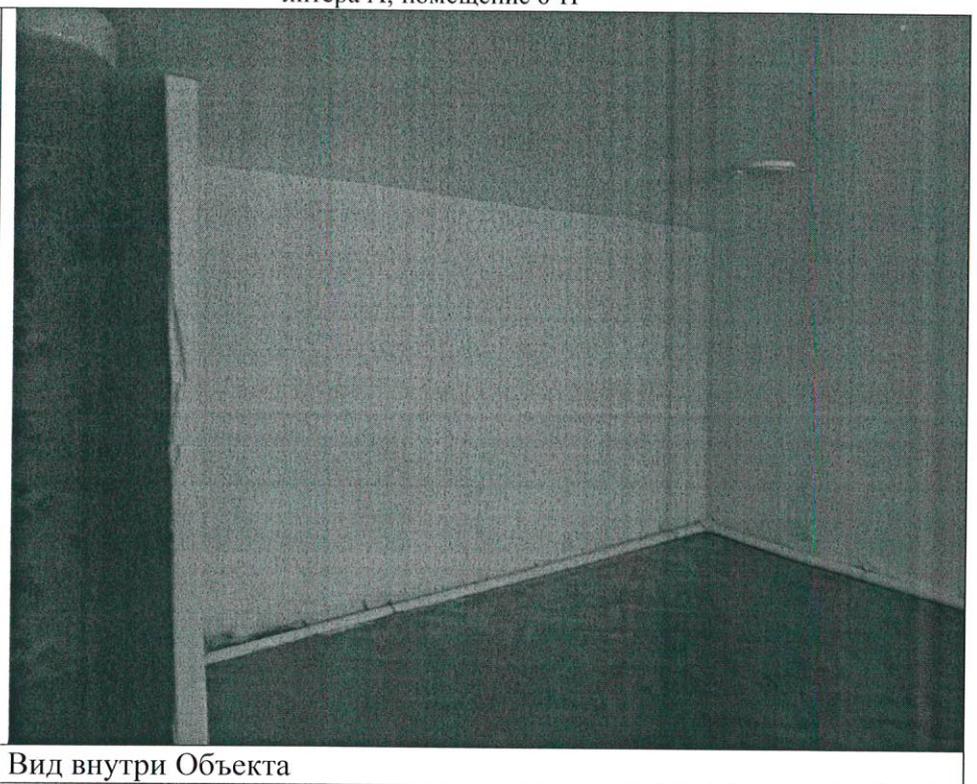
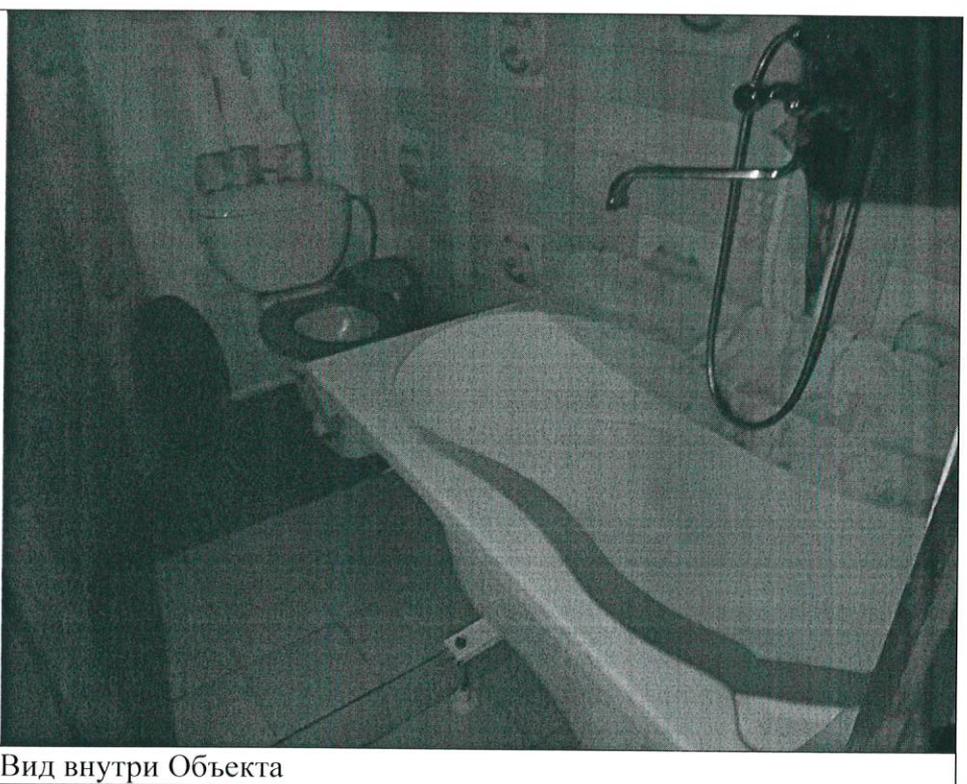
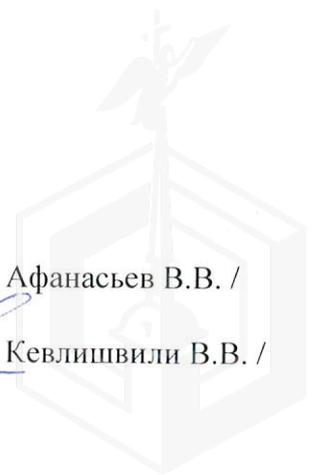
Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

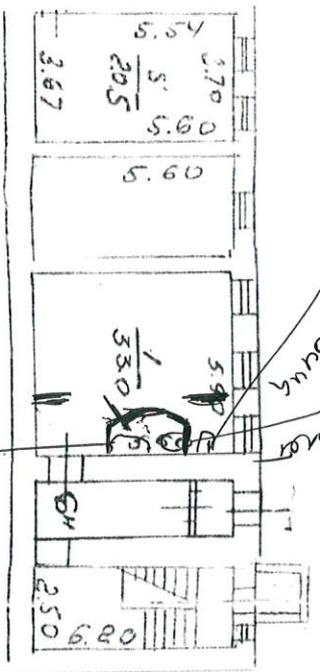
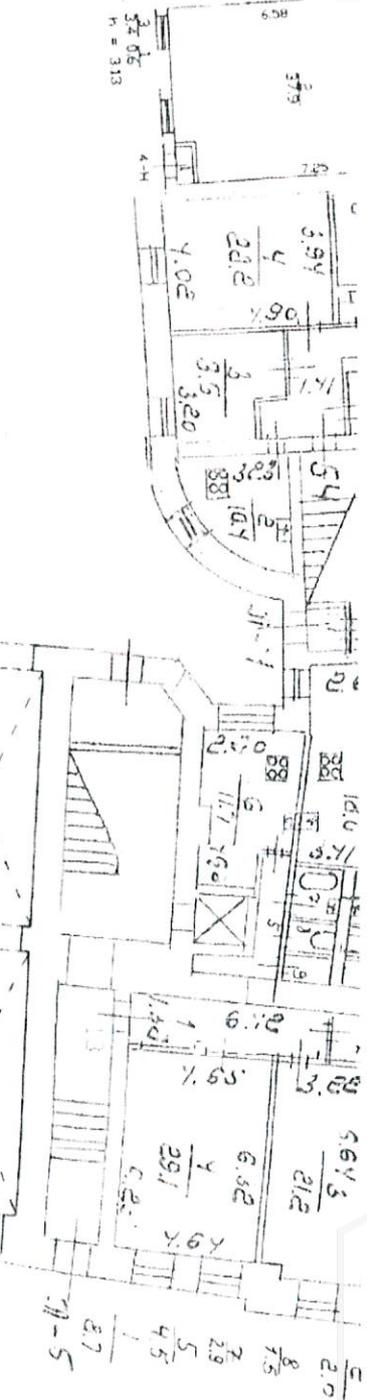
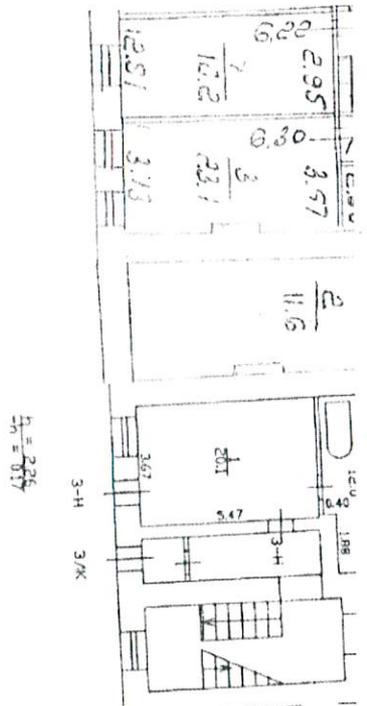
Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Афанасьев В.В. /

 / Кевлишвили В.В. /





*Palakumar*  
*Tyaga*  
*Palakumar*



### ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /  
\_\_\_\_\_ / Кевлишвили В.В. /



Фото 3	 A photograph showing the interior of a room. The room has light-colored walls and a dark wooden floor. There are two windows with white frames and dark shutters. Below each window is a white radiator. The room appears to be empty and well-lit.
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	 A photograph showing the interior of a room, similar to the one in Photo 3. The room has light-colored walls and a dark wooden floor. There are two windows with white frames and dark shutters. Below each window is a white radiator. A doorway is visible on the right side of the room, leading to another area. The room appears to be empty and well-lit.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Кевлишвили В.В. /

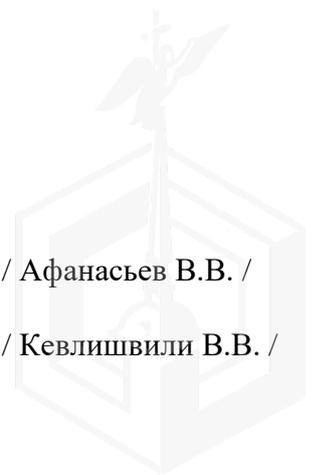


Фото 5	 A photograph showing the interior of a room. The room has two windows with white frames and dark curtains. Below each window is a white radiator. The floor is covered with dark brown parquet wood. The walls are light-colored, and the ceiling is white with a single light fixture.
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	 A photograph showing the interior of a room. The room has a window with a white frame and a radiator below it. The walls are light-colored, and there is a wooden paneling on the lower part of the wall. The floor is covered with dark green carpeting. A sink is visible on the right side of the room.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /  
\_\_\_\_\_ / Кевлишвили В.В. /

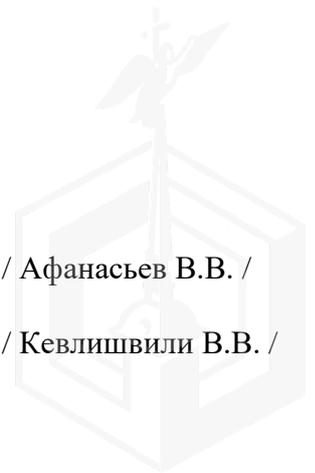


Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /  
\_\_\_\_\_ / Кевлишвили В.В. /

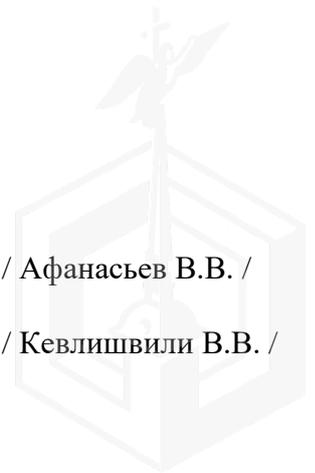
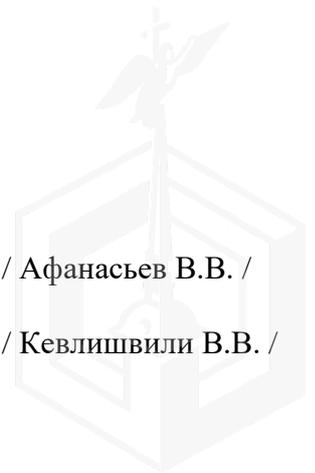


Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /  
\_\_\_\_\_ / Кевлишвили В.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

[gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

№01-43-30809/23-0-1 от 24.01.2024

На № 04-07-26548/23-0-0 от 25.12.2023

Per. № 01-43-30809/23-0-0 от 25.12.2023

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А на основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (далее - Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 6-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

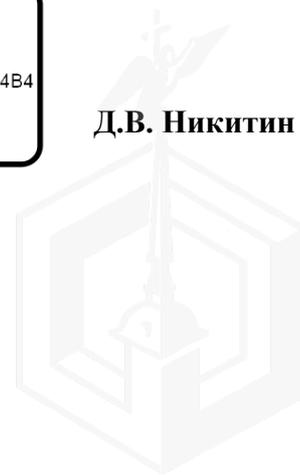
Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

**Начальник отдела правовой  
экспертизы  
Юридического управления**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 476EFB23243775C4B71A6713DCD794B4  
Владелец Никитин Дмитрий Валерьевич  
Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2024

**Д.В. Никитин**



1.9.12.2023



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.12.2023 № ИИ-130-3021

На № 04-21-24787/23-0-0 от 30.11.2023

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А, пом. 6-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Дубенко Екатерина Андреевна  
8 (812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-60713/23-0-0  
от 19.12.2023

