

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000361)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 августа 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычёв	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **21 августа 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.07.2024 № 05-25-29486/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 4, литера А, пом. 10-Н, этаж: 2, общей площадью 75,1 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001090:3170.**

К участию в аукционе было допущено **20** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Эгоф А.А., ИНН - 780245615266		1
2.	ООО "КЗ-МЕДТЕХУСЛУГИ", ИНН - 4023005806		4
3.	ООО "12 СТУЛЬЕВ", ИНН - 6027083485		3
4.	ИП Галялутдинов Р.З., ИНН - 183002722787		2
5.	ООО "КРЕСТОВСКИЙ ПЛАЗА", ИНН - 7813249420		15
6.	ООО "ГОРИЗОНТ", ИНН – 4706078969	в лице представителя по доверенности ООО "ГОСТОРГ"	12
7.	ИП Шишканов Н.В., ИНН - 780500857210		11
8.	ИП Бекешенко А.С., ИНН - 781108090587		13
9.	ООО "БРОСКО", ИНН - 7802952670		8
10.	ООО "КОНКОРДИЯ ГРУПП", ИНН - 4703169777		5
11.	ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ", ИНН - 9728126090		16
12.	ИП Мурашкина Д.Л., ИНН - 780631001599		10
13.	ООО "ГОРИЗОНТ", ИНН - 7806620122		19
14.	ООО "РАЙЗ", ИНН - 7804587688		7
15.	ООО "ПОБЕДА", ИНН - 7813678902		13
16.	ООО "ДЮНЫ", ИНН - 9728128980		9
17.	ООО "ГЕРМЕС-ПРОЕКТ", ИНН - 7801725837		17

18.	ООО "ХОТ ЛАЙН ИНЖИНИРИНГ", ИНН - 7813616670		20
19.	Валгияйнен Ю.А., ИНН - 781642048061		6
20.	ООО "АРКА", ИНН - 0204995668		18

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **431 276 (четыреста тридцать одна тысяча двести семьдесят шесть) рублей 20 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 522 965 (два миллиона пятьсот двадцать две тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 77 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 4 – Общество с ограниченной ответственностью "КЗ-МЕДТЕХУСЛУГИ", ИНН - 4023005806.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "КЗ-МЕДТЕХУСЛУГИ", ИНН - 4023005806.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 18, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **2 501 401 (два миллиона пятьсот одна тысяча четыреста один) рубль 96 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "АРКА", ИНН - 0204995668.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова