

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000363)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 августа 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычёв	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **21 августа 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.07.2024 № 05-25-29908/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 38, литера А, пом. 4-Н, этаж: 1, общей площадью 28 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003088:1457.**

К участию в аукционе было допущено **16** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ПАРАГРАФ", ИНН - 2312327598</b>		<b>28</b>
2.	<b>Любарь Е.В., ИНН - 781603698394</b>		<b>42</b>
3.	<b>ООО "АВЕРС", ИНН - 7838112925</b>		<b>31</b>
4.	<b>Попова В.В., ИНН - 784809192247</b>		<b>32</b>
5.	<b>ООО "МЕТТА", ИНН - 7802949519</b>		<b>30</b>
6.	<b>ООО "АЛЛИГАТОР", ИНН - 7842207739</b>		<b>36</b>
7.	<b>ИП Атаян Г.Ш., ИНН - 780431084950</b>		<b>29</b>
8.	<b>ИП Гусаренко А.С., ИНН - 519014972549</b>		<b>38</b>
9.	<b>ООО "ПОБЕДА", ИНН - 7802955713</b>		<b>37</b>
10.	<b>ООО "ГОРИЗОНТ", ИНН - 7806620122</b>		<b>35</b>
11.	<b>Еременко Л.И., ИНН - 183208796246</b>		<b>34</b>
12.	<b>ООО "ГЕРМЕС-ПРОЕКТ", ИНН - 7801725837</b>		<b>43</b>
13.	<b>ООО "УЧРЕЖДЕНИЕ", ИНН - 9728126083</b>		<b>39</b>
14.	<b>Валгияйнен Ю.А., ИНН - 781642048061</b>		<b>33</b>
15.	<b>ООО "ДОХОДНЫЙ ДОМ", ИНН - 7840111968</b>		<b>41</b>
16.	<b>ООО "ТУРКОМ", ИНН - 7811798432</b>		<b>40</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **170 876** (сто семьдесят тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей **24** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 025 257** (один миллион двадцать пять тысяч двести пятьдесят семь) рублей **24** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 40 – Общество с ограниченной ответственностью "ТУРКОМ", ИНН - 7811798432.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ТУРКОМ", ИНН - 7811798432.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 43, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 016 713** (один миллион шестнадцать тысяч семьсот тринадцать) рублей **43** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ГЕРМЕС-ПРОЕКТ", ИНН - 7801725837.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

