

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000363)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 августа 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычёв	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **21 августа 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.07.2024 № 05-25-29902/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 51/9, литера А, пом. 8-Н, этаж: 1, общей площадью 118,3 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003086:2218.**

К участию в аукционе было допущено **24** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "МЕГАЛИТ", ИНН - 7810704199		6
2.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454		8
3.	ООО "ЛЕГИОН", ИНН - 7811719991		7
4.	ООО "СТЕЛИАНО", ИНН - 7841330169		11
5.	ИП Афанасьев В.В., ИНН - 780219512602		12
6.	ИП Муравьев А.А., ИНН - 782509720083		24
7.	ООО "КОНТУР", ИНН - 7805750680		5
8.	ИП Шишканов Н.В., ИНН - 780500857210		25
9.	ООО "ТЕНДЕРФУД", ИНН - 7838399555		16
10.	ИП Жданов А.А., ИНН - 774308937870		13
11.	ООО "КОЛОБОК", ИНН - 7842221388		14

12.	ООО "РАСЧЕСКА", ИНН - 7838077597		17
13.	ИП Белявский С.В., ИНН - 312730278913		10
14.	ООО "АЗИМУТ", ИНН - 7802953770		26
15.	ИП Бушуров А.А., ИНН - 470417224055		15
16.	ООО "РУССКИЕ ОБОИ - 5", ИНН - 7806139956		19
17.	ООО "РЕЗИДЕНТ", ИНН - 1685017685		9
18.	ООО "СОЛНЫШКО", ИНН - 1685014780		20
19.	ООО "ВАРИАНТ", ИНН - 7801677710		22
20.	ООО "ПОБЕДА", ИНН - 7840113860		18
21.	ООО "ЯМБУРГ", ИНН - 7807076184		4
22.	ИП Ягмуров А.С., ИНН – 780622918565	в лице представителя по доверенности Фролова У.А.	23
23.	ООО "РЕСУРС НЕВА +", ИНН - 7805790178		27
24.	ООО "ЕВРОМАСТЕР", ИНН - 7806620161		21

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 559 359** (один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч триста пятьдесят девять) рублей **48** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **9 512 092** (девять миллионов пятьсот двенадцать тысяч девяносто два) рубля **42** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 16 – Общество с ограниченной ответственностью "ТЕНДЕРФУД", ИНН – 7838399555.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ТЕНДЕРФУД", ИНН – 7838399555.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 27, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **9 434 124** (девять миллионов четыреста тридцать четыре тысячи сто двадцать четыре) рубля **45** копеек (без учета НДС) – **Общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРС НЕВА +", ИНН – 7805790178.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

