

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.Г. Похил

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000365)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 августа 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|---|
| Председатель комиссии | М.Г. Похил | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | О.Ю. Скрипниченко | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | Н.В. Иванова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | С.И. Ахметзянова | заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 августа 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.07.2024 № 05-25-30414/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Мончегорская ул., д. 8, литера Б, этаж: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 25,3 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003097:2012.**

К участию в аукционе было допущено **9** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|---|--|-----------|
| 1. | ООО "ГАРАНТ", ИНН - 7840106277 | | 27 |
| 2. | ООО "ОСНОВА", ИНН - 7810959454 | | 30 |
| 3. | ИП Прокопьев М.В., ИНН - 701708782130 | | 28 |
| 4. | ООО "ЯВА", ИНН - 7801731213 | | 31 |
| 5. | ООО "ХОТ ЛАЙН ИНЖИНИРИНГ", ИНН - 7813616670 | | 29 |
| 6. | ООО "ВАРИАНТ" ИНН - 7801677710 | | 32 |
| 7. | ИП Раев Ф.К., ИНН - 780430365476 | | 33 |
| 8. | ООО "РЕНТ АКТИВ", ИНН - 7814817517 | | 34 |
| 9. | ИП Ибрагимов И.И., ИНН - 781401280244 | | 35 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **315 887 (триста пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 08 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **916 072 (девятьсот шестнадцать тысяч семьдесят два) рубля 38 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 33 – Индивидуальный предприниматель Раев Филипп Константинович, ИНН – 780430365476.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Раев Филипп Константинович, ИНН – 780430365476.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 32, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **900 278** (девятьсот тысяч двести семьдесят восемь) рублей **03** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ВАРИАНТ", ИНН – 7801677710.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|-------------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.А. Манаева |
| | О.Ю. Скрипниченко |
| | Н.В. Иванова |
| | С.И. Ахметзянова |

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

