

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.Г. Похил

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000364)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 августа 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 августа 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.07.2024 № 05-25-30412/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, пом. 2-Н, этаж: цокольный, общей площадью 234,4 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001219:4361.**

К участию в аукционе было допущено **27** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Зайцева Т.А., ИНН - 632312097974</b>		<b>2</b>
2.	<b>ООО "НЕЙШЛОТ", ИНН - 7841095028</b>		<b>3</b>
3.	<b>ООО "НЕВА-ХОЛОД", ИНН - 7813054446</b>		<b>7</b>
4.	<b>ООО "БОЛЬШЕВИК", ИНН - 7814554515</b>		<b>5</b>
5.	<b>ООО "КАПИТАЛ", ИНН - 7840114863</b>		<b>8</b>
6.	<b>ИП Дмитриев С.А., ИНН - 773410250733</b>		<b>9</b>
7.	<b>ИП Сырцов А.М., ИНН - 770473430571</b>		<b>10</b>
8.	<b>ООО "ПРОФИТ", ИНН - 7840113475</b>		<b>4</b>
9.	<b>ООО "ШАФРАН", ИНН - 7816349832</b>		<b>1</b>
10.	<b>ООО "ДУЭТ", ИНН - 7806620059</b>		<b>6</b>
11.	<b>ИП Гасанов Ш.М., ИНН - 781302388215</b>		<b>20</b>
12.	<b>ООО "ЮЛЭКС", ИНН - 7805808756</b>		<b>21</b>
13.	<b>ООО "ТАЙНА", ИНН - 7838091866</b>		<b>14</b>
14.	<b>ООО "КОЛОБОК", ИНН - 7842221388</b>		<b>17</b>
15.	<b>ООО "АТРУМ", ИНН - 7811767748</b>		<b>22</b>
16.	<b>ООО "ЛИТЕЙНЫЙ 64", ИНН - 7840114895</b>		<b>13</b>

17.	<b>ООО "ТЕНДЕРФУД", ИНН - 7838399555</b>		<b>15</b>
18.	<b>ООО "СТАР ЛАЙН", ИНН - 7807042890</b>		<b>26</b>
19.	<b>ИП Пигарев С.Н., ИНН - 772465017660</b>		<b>25</b>
20.	<b>Маштаков Ю.А., ИНН - 272107452772</b>		<b>23</b>
21.	<b>ООО "БК16", ИНН - 7816325180</b>		<b>19</b>
22.	<b>ООО "РАСЧЕСКА", ИНН - 7838077597</b>		<b>24</b>
23.	<b>ИП Еременко А.С., ИНН - 290219388482</b>		<b>11</b>
24.	<b>ООО "БЕСТКОЛОР", ИНН - 7806275476</b>		<b>16</b>
25.	<b>ИП Фёдоров А.Н., ИНН - 532110206770</b>		<b>18</b>
26.	<b>ООО "РЕЗИДЕНТ", ИНН - 1685017685</b>		<b>12</b>
27.	<b>ООО "ИНВЕСТИЦИЯ", ИНН - 7806621849</b>		<b>27</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **6 470 000 (шесть миллионов четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **72 464 000 (семьдесят два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 16 – Общество с ограниченной ответственностью "БЕСТКОЛОР", ИНН - 7806275476.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "БЕСТКОЛОР", ИНН - 7806275476.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **72 140 500** (семьдесят два миллиона сто сорок тысяч пятьсот) рублей **00** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ШАФРАН", ИНН - 7816349832.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	О.Ю. Скрипниченко
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

