

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.Г. Похил

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000365)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 августа 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 августа 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.07.2024 № 05-25-30416/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Замшина ул., д. 19, литера А, пом. 10-Н, этаж: 1, общей площадью 114,2 кв.м, кадастровый номер: 78:10:0005169:3487.**

К участию в аукционе было допущено **16** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "КОРОНА", ИНН - 7804623030		1
2.	ООО "АТЛАНТ", ИНН - 7801701650		2
3.	ООО "ДОСТУПНЫЕ ТУРЫ", ИНН - 0278975899		3
4.	ООО "ДАНГАСС", ИНН - 7806619310		4
5.	Чепелев С.С., ИНН - 463309843346		9
6.	ИП Гришин С.А., ИНН - 780427572641		5
7.	ООО "ОСНОВА", ИНН - 7810959454		6
8.	ИП Галялутдинов Р.З., ИНН - 183002722787		7
9.	ИП Дукаревич О.С., ИНН - 602704469198		13
10.	ООО "ТИРИКС", ИНН - 7840076255		15
11.	ИП Шилов А.А., ИНН - 290122093661		11
12.	ООО "ВЕЛЛЛЕ", ИНН - 7840110925		14
13.	ООО "АРТ-ДИЗАЙН СИТИ", ИНН - 9715481965		8
14.	ООО "ВАРИАНТ", ИНН - 7801677710		12

15.	ИП Фёдоров А.Н., ИНН - 532110206770		16
16.	ООО "ИНВЕСТИЦИЯ", ИНН - 7806621849		10

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **482 323 (четыреста восемьдесят две тысячи триста двадцать три) рубля 40 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 749 243 (два миллиона семьсот сорок девять тысяч двести сорок три) рубля 38 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 9 – Чепелев Станислав Сергеевич, ИНН – 463309843346.

Победителем аукциона признан – Чепелев Станислав Сергеевич, ИНН – 463309843346.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 12, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **2 725 127 (два миллиона семьсот двадцать пять тысяч сто двадцать семь) рублей 21 копейка (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "ВАРИАНТ", ИНН – 7801677710.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	О.Ю. Скрипниченко
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова