

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 49, литера А, пом. 7-Н, пом. 12-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005025)

28 августа 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 августа 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4844-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 49, литера А, пом. 7-Н, площадь 41.9 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001248:1699. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.07.2021 № 78:32:0001248:1699-78/011/2021-1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 49, литера А, пом. 12-Н, площадь 40.1 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001248:1672. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.07.2021 № 78:32:0001248:1672-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

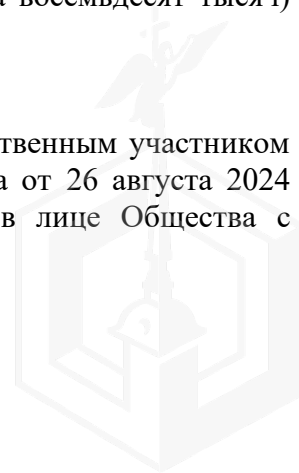
Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.02.2024 № 286-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 49, литера А, пом. 7-Н, пом. 12-Н».

Начальная цена Имущества – 10 380 000 (десять миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 26 августа 2024 года) – Общество с ограниченной ответственностью «ОРТАН» в лице Общества с ограниченной ответственностью «ЕАК».



Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 311 400 (триста одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

