

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, площадь Чернышевского, дом 5, литера А, 17-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005054)

03 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4872-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, площадь Чернышевского, дом 5, литера А, 17-Н, площадь 74.4 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:14:0762601:4166. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.10.2023 года № 78:14:0762601:4166-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

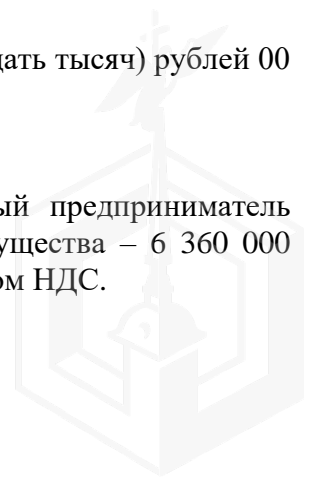
Распоряжение КИО от 17.05.2024 № 1116-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, д. 5, литера А, пом. 17-Н».

Начальная цена Имущества – 6 360 000 (шесть миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 315 000 (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Тахиров Самир Тахирович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 360 000 (шесть миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 190 800 (сто девяносто тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

