

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 30.07.2024

№ 05-25-31862/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 6, литера Б, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Приморский

Кадастровый номер: 78:34:0414104:1807

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 189,9 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 789 774.44 (один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 44 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(34)03).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 22,7 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197183, г. Санкт-Петербург, Школьная улица, д. 6, литера Б, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 189.90
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 112 566 Координата Y: 100 140

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.895
Площади	0.976
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 359.384
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 359.384

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 789 774.44 руб. в квартал: 447 443.61 руб. в месяц: 149 147.87 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 424.83 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 189.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 1 789 774.44 руб. в квартал: 447 443.61 руб. в месяц: 149 147.87 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 789 774.44 руб. в квартал: 447 443.61 руб. в месяц: 149 147.87 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 424.83 руб.

Дата расчета: 19.07.2024 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	Школьная улица	
Номер дома	6	Корпус	Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Школьная улица, дом 6

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

3-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

3-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

<input type="checkbox"/>	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	4,5
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)
 Общая площадь объекта учета (кв. м):
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):
 Коэффициент потребительских качеств ***:
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):
 Общая площадь объекта аренды (кв.м):

189.9	
189.9	3-Н
189.9	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 189.9 кв.м

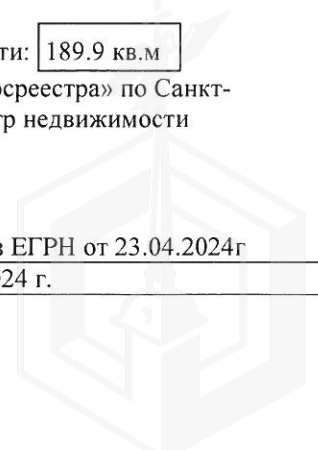
В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны по данным выписки из ЕГРН от 23.04.2024г

№ КУВИ-001/2024-113936215. Элементы благоустройства указаны по состоянию на 26.04.2024 г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	3	112570.59	100127.46	
2	В	4	112566.81	100140.69	
3	В	5	112569.33	100141.04	

Исполнитель: Лешенко В.П.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 26 апреля 2024 года

Л.Г.Панина



Район:

Приморский





Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листов
Начальник ПИБ Северное
департамент кадастровой
деятельности
Панина Л.Г.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2024, поступившего на рассмотрение 19.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187357063	
Кадастровый номер:	78:34:0414104:1807
Номер кадастрового квартала:	78:34:0414104
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4141Г:0:18:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 6, литера. Б, пом. 3-Н
Площадь:	189.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	32234246.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0414104:1164
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.01.2004

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p><small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</small></p> <p><small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small></p> <p><small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187357063			
Кадастровый номер:		78:34:0414104:1807	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187357063			
Кадастровый номер:		78:34:0414104:1807	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1212012.1 02.08.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

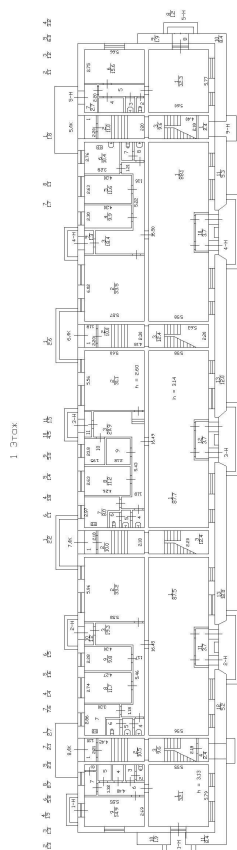
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187357063			
Кадастровый номер: 78:34:0414104:1807		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ПЛАН ТОЧЕК ПРИСОЕДИНЕНИЯ

№ 167675
Чускина

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-28759

от "14" 12 2015 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **22,7 (двадцать две целых семь десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Школьная ул., д.6, лит.Б, пом.3Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противозаварной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска №3680	ПС-15 (РТП 7990, БКТП 22398 ф.15-53)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске №3680 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановок потребителя	0,38	22,7	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения				
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____												

Прочие сведения:

Справка на мощность:

№656 от 08.06.2000г. – аннулируется.

№ 167675
Чусовская

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб



Тарараксин Л.В. _____

Заявитель:

Комитет имущественных отношений СПб

Председатель



Лудинова Ю.В. _____





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«24» июня 2024 года

Обследование начато в «09» ч. «39» мин.
Обследование окончено в «09» ч. «51» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «21» июня 2024 г. № 5086 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Горностаевым С.В.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Школьная улица, дом 6, литера Б, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:34:0414104:1807

Реестровый номер Объекта: 0018К0043Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 189,9 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный со двора, 2 отдельных с улицы. Объект оснащен: электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, теплоснабжением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.04.2024 № КУВИ-001/2024-113936215 (далее – Выписка ЕГРН), предоставленная письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 04.06.2024 № 04-07-12690/24-0-0 (вх. от 04.06.2024 № 01-16-2815/24-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В Д

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 3 и 5 Объекта оборудован дверной проём (фото № 6);
- между ч.п. 4 и 5 Объекта заложен дверной проём (фото № 7);
- в ч.п. 4 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина, фото № 5);
- в ч.п. 7 Объекта демонтирована плита (фото № 10).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**

водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга».

Согласно Выписки ЕГРН в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 02.08.2000 № 1212012.1.

На Объекте размещена непригодная мебель и бытовой мусор (фото № 6, 9-10, 13).

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки документам технического и кадастрового учёта;
- переустройство;
- ненадлежащее санитарное состояние Объекта.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Гранкин В.О./
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Горностаев С.В./
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***



(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

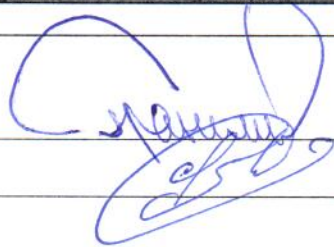
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Школьная улица, дом 6, литера Б
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____



Гранкин В.О./

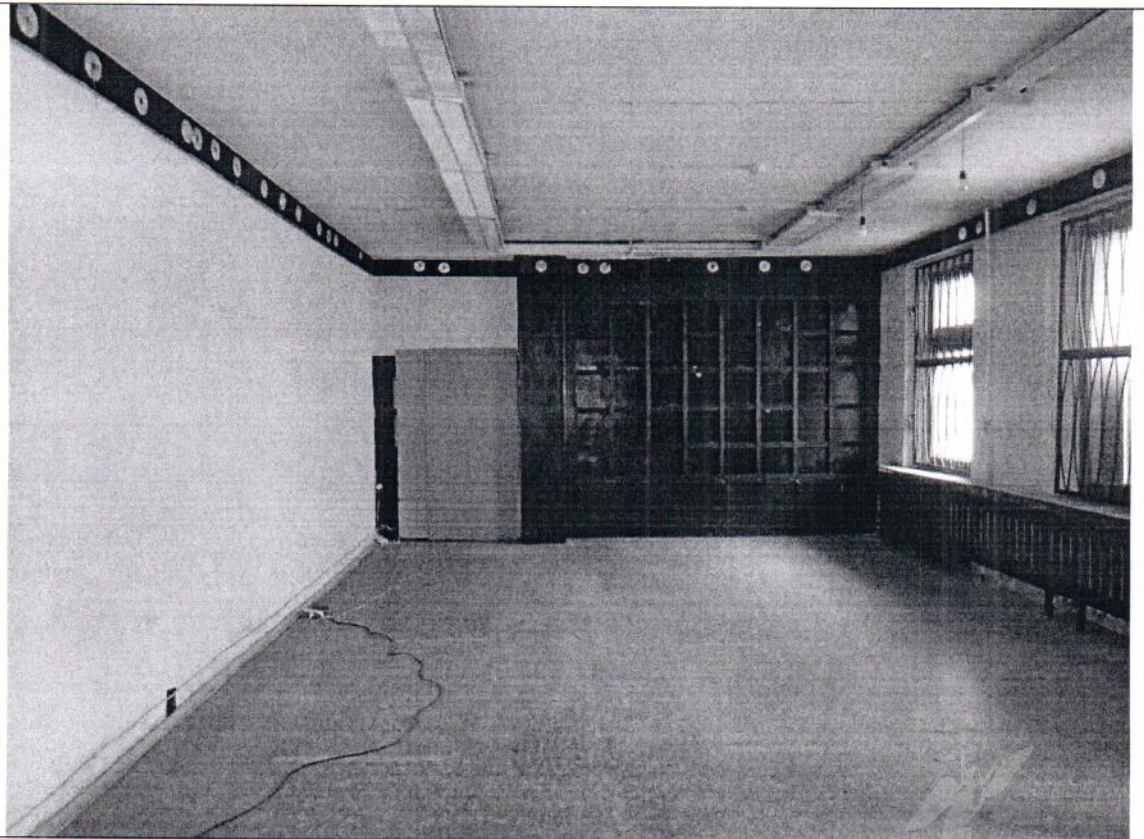
Горностаев С.В./

Фото № 3



Описание: Вход на Объект

Фото № 4



Описание: Вид внутри ч.п. 1 Объекта

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

/Горностаев С.В./

Фото № 5



Описание: в ч.п. 4 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Фото № 6



Описание: между ч.п. 3 и 5 Объекта оборудован дверной проём

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Ведущий специалист _____

/Горностаев С.В./

Фото № 7



Описание: между ч.п. 1 и 6 Объекта заложен дверной проём

Фото № 8



Описание: Вид внутри ч.п. 5, 6 Объекта

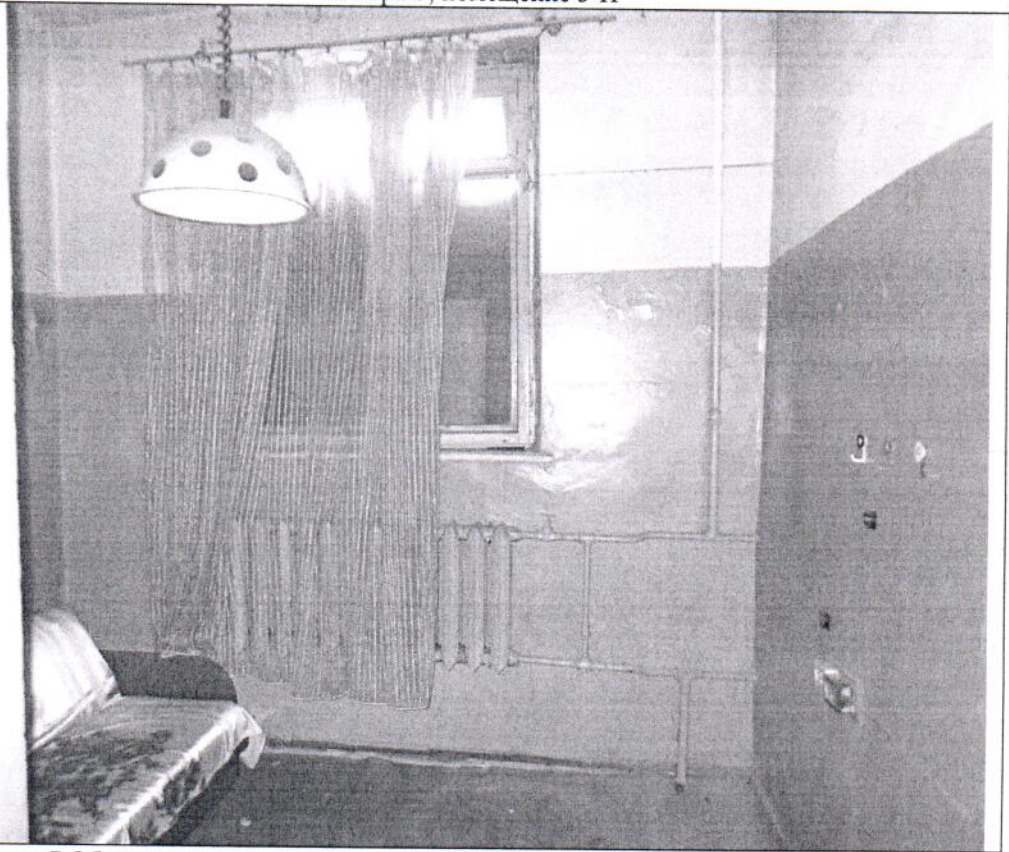
Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

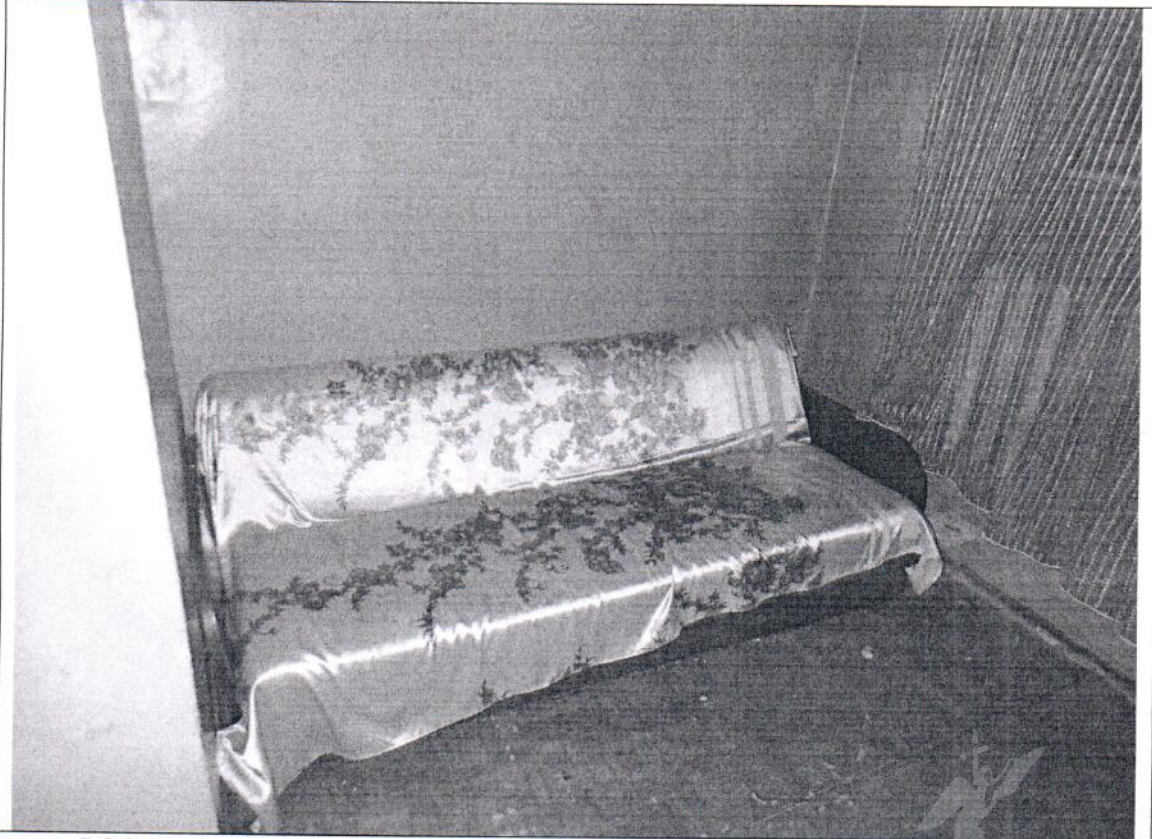
/Горностаев С.В./

Фото № 9



Описание: Вид внутри ч.п. 7 Объекта

Фото № 10



Описание: в ч.п. 7 Объекта демонтирована плита

Ведущий специалист _____

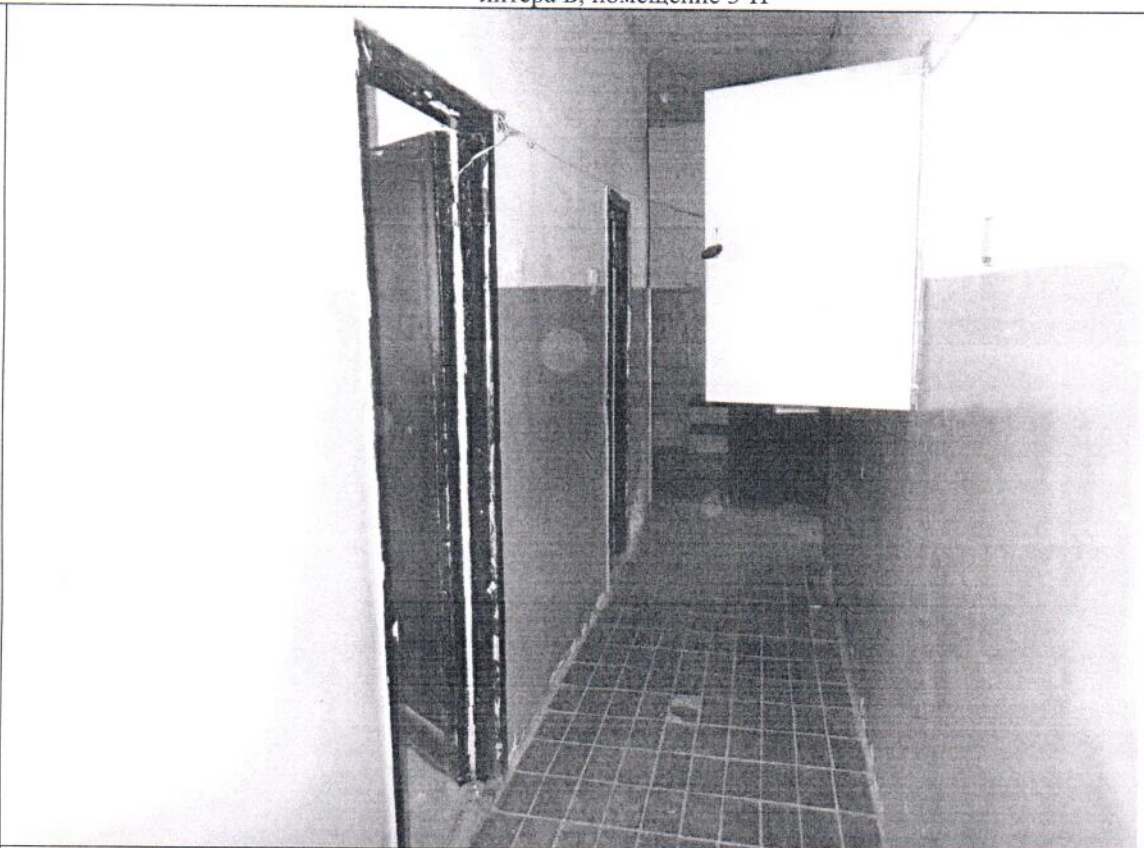
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Гранкин В.О.', written over a horizontal line.

/Гранкин В.О./

Ведущий специалист _____

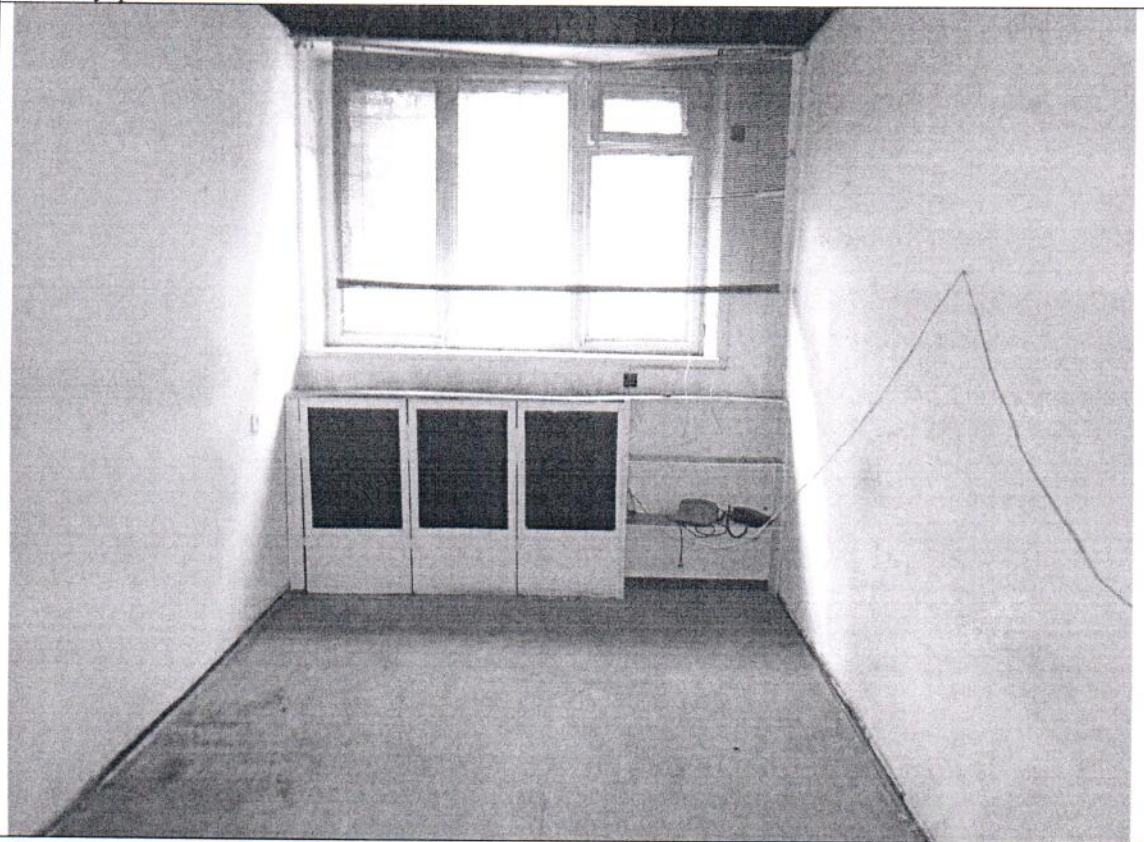
/Горностаев С.В./

Фото № 11



Описание: Вид внутри ч.п. 3 Объекта

Фото № 12



Описание: Вид внутри ч.п. 8 Объекта

Ведущий специалист _____

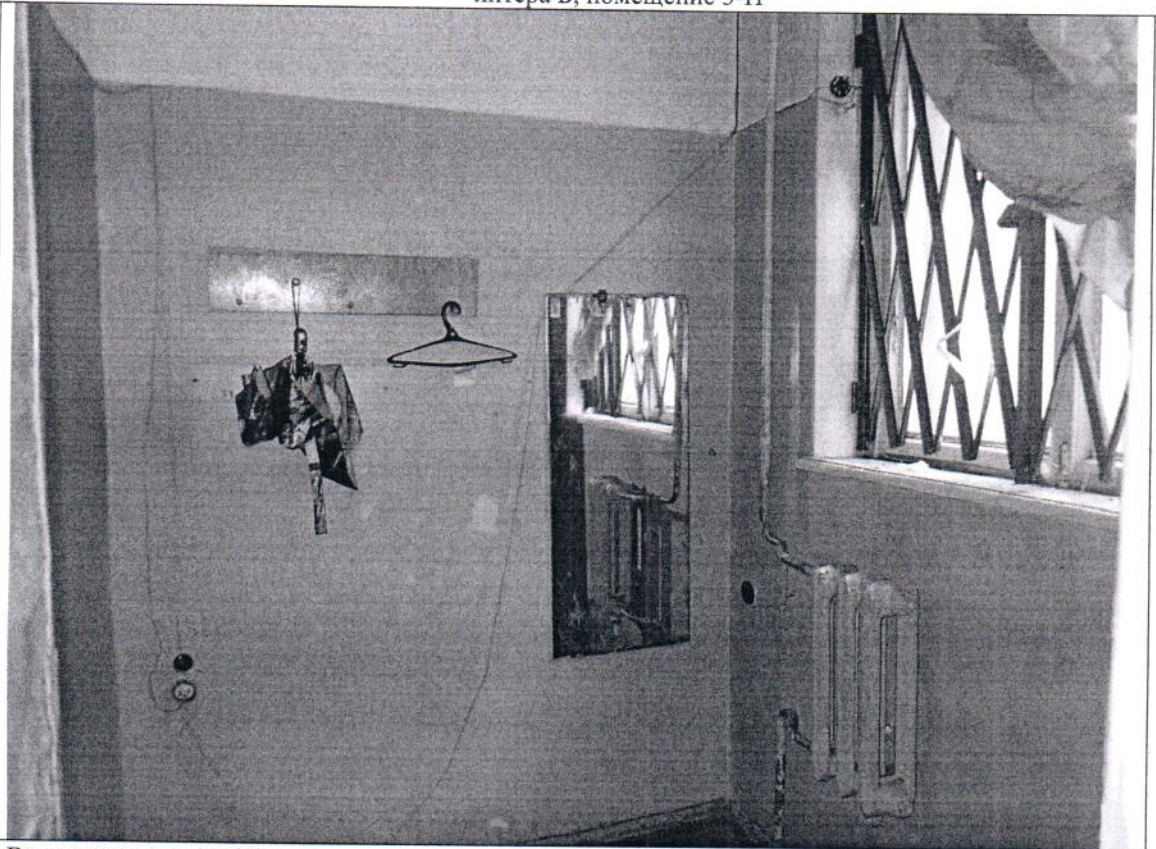
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Гранкин В.О.', written over a horizontal line.

/Гранкин В.О./

Ведущий специалист _____

/Горностаев С.В./

Фото № 13



Описание: Вид внутри ч.п. 10 Объекта

Фото № 14



Описание: Вид внутри ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Ведущий специалист _____

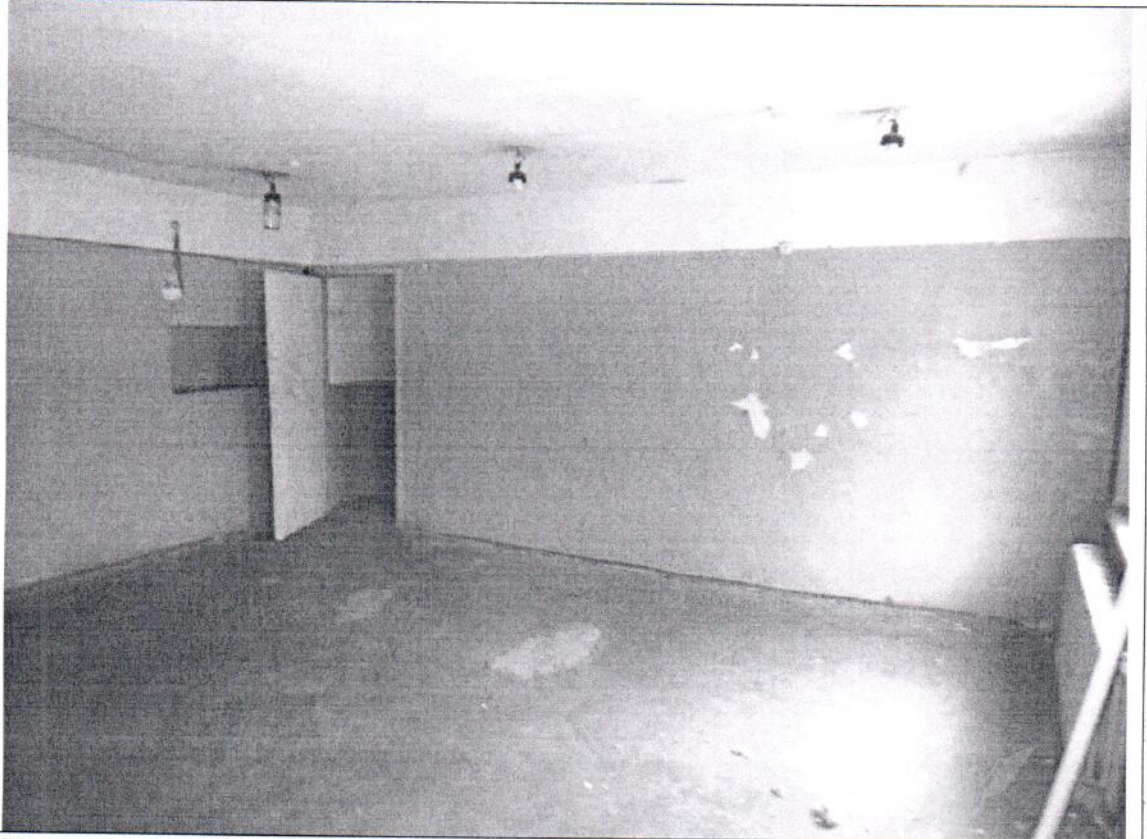
/Горностаев С.В./

Фото № 15



Описание: Вид внутри ч.п. 2 Объекта

Фото № 16



Описание: Вид внутри ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Гранкин В.О.'.

/Гранкин В.О./

/Горностаев С.В./



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-9817/24-0-1 от 24.04.2024

№ 01-43-9817/24-0-0 от 24.04.2024

На № 04-07-9545/24-0-0 от 23.04.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Школьная улица, дом 6, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(34)03).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
07.06.2024 № ИП-130-1393

На № 04-21-10595/24-0-0 от 07.05.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-30666/24-0-0
от 13.06.2024



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 3, лит. Б, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 6, лит. Б, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Народная ул., д. 47, корп. 4, лит. Щ, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 3, корп. 2, лит. Б, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, корп. 1, лит. Б, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 8, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 108, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 14, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 34, лит. А, пом. 2-Н,
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, Большая Пороховская ул., д. 13А,
числится защитное сооружение гражданской обороны.

Дополнительно в качестве оказания методической помощи сообщаем, что при отсутствии паспорта защитного сооружения, согласно п. 2.2 Приказа МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие

Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны», ответственная организация, эксплуатирующая ЗС ГО, изготавливает актуализированный паспорт на ЗС ГО в 3-х экземплярах и представляет на согласование в Главное управление.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию)

С.В. Завирский



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

