

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 09.09.2024

№ 05-25-37577/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 5, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Калининский

Кадастровый номер: 78:10:0005542:2552

Этаж: 1

Общая площадь: 110,5 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 908 275,12 (Девятьсот восемь тысяч двести семьдесят пять рублей 12 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F07CEE5CE0013A76C8800149FF38648A
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 19.08.2024 по 12.11.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2024, поступившего на рассмотрение 28.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217044479			
Кадастровый номер:		78:10:0005542:2552	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005542
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5542:0:46:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 5, литера. А, пом. 3-Н
Площадь, м2:	110.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	15010172.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005542:1052
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217044479			
Кадастровый номер:		78:10:0005542:2552	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-37/041/2014-012 31.01.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217044479			
Кадастровый номер: 78:10:0005542:2552		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
195269, г. Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, д. 5, литера А, помещение N 3Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 110.50

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 117 774 Координата Y: 105 610

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.064
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 674.086
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 674.086

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 908 275.12 руб. в квартал: 227 068.78 руб. в месяц: 75 689.59 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 219.68 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 110.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 908 275.12 руб. в квартал: 227 068.78 руб. в месяц: 75 689.59 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 908 275.12 руб. в квартал: 227 068.78 руб. в месяц: 75 689.59 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 219.68 руб.

Дата расчета: 28.08.2024 Исполнитель: 

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Калининский	Улица	улица Ольги Форш		
Номер дома	5	Корпус		Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____ улица Ольги Форш, дом 5

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

3-Н	3-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

110.5	
110.5	3-Н
110.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 110.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

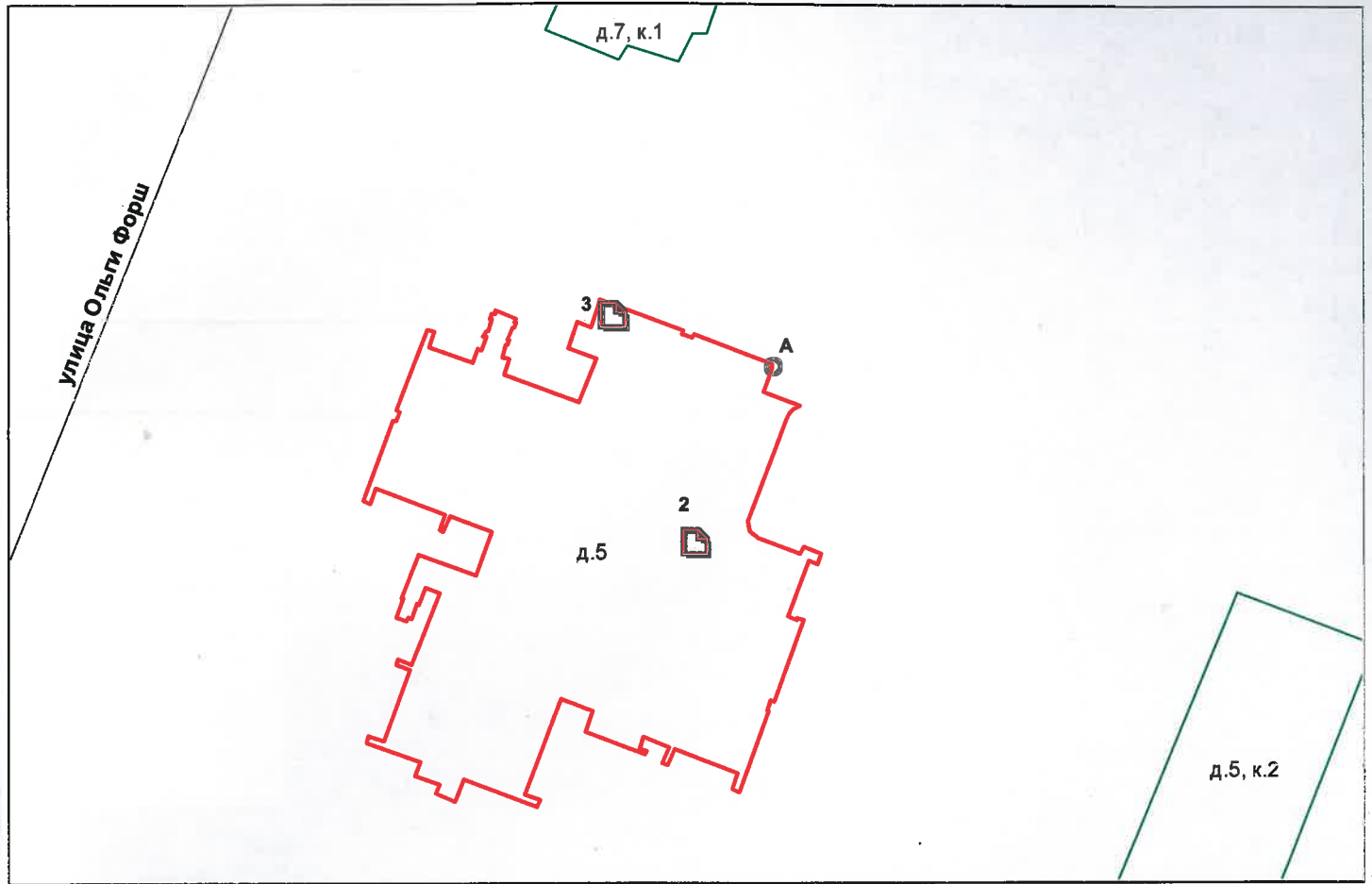
Сведения о перепланировке и т.д. Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно выписке ЕГРН от 26.12.2023 № КУВИ - 001/2023-292096474. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 06.02.2024. При обследовании зафиксировано, что вход (№2) с внутренней стороны зашит утеплителем.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	2	117780.73	105593.17	
2	А	3	117774.47	105610.42	

Исполнитель: Кобатова О.М.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 08 февраля 2024 года



Район:

Калининский





Проинформировано
скреплено печатью

листов

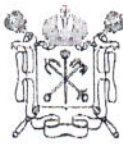
от 02.02.2024

И.П.Я. Начальник ПИБ Северное
департамент кадастровой деятельности

И.П.Я. Л.Г. Панина

И.П.Я.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«21» марта 2024 года

Обследование начато в «11» ч. «37» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «53» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «20» марта 2024 г. № 2307 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, дом 5, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:10:0005542:2552 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:5542:0:46:3)

Реестровый номер Объекта: 0026K0139H0003

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 110,5 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный со двора, отдельный с улицы. Объект оснащен: электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.03.2024 № КУВИ-001/2024-68049234, предоставленная письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 07.03.2024 № 04-07-4991/24-0-0 (вх. от 07.03.2024 № 01-16-1305/24-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

			В			
--	--	--	----------	--	--	--

Состояние Объекта*: Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта: -****Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п. 7 и 8 Объекта заложен дверной проем (фото № 9);
- между ч.п. 8 и 9, 7 и 9, 3 и 6 Объекта оборудован дверной проем (фото № 4, 5, 10);
- в ч.п. 9, 10, 11, 12 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины, унитаза, фото № 8, 15, 18);
- между ч.п. 6 и 7, 7 и 10, 4 и 11, 11 и 12 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами (фото № 7, 18);
- между ч.п. 9 и 10, 3 и 11, 3 и 12 Объекта демонтированы перегородки (фото № 8, 18);
- в ч.п. 6 Объекта оборудован оконный проем (фото № 6);
- в ч.п. 7, 10 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами (фото № 13, 14, 16);
- в ч.п. 7, 10 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковины, унитазы, фото № 14, 16);
- в ч.п. 3 Объекта перенесены оконные проемы (фото № 11-12);
- в ч.п. 1 Объекта заложен вход на Объект (фото № 17).

Иные лица, использующие Объект: -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии)**) водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии)**) газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**) теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**)**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:** применяется не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга».

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 31.01.2014 № 78-78-37/041/2014-012.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки документам технического и кадастрового устройства;
- переустройство.

Приложение: Фототаблица Копии документов технического учета**Иное:** сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

/Гранкин В.О./
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

/Попов С.А./
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

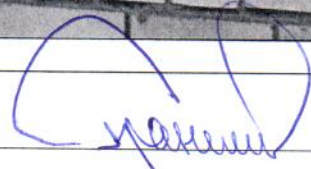
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, дом 5, литера А
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____



/Гранкин В.О./

/Попов С.А./

Фото № 3



Описание: Вход на Объект

Фото № 4



Описание: между ч.п. 8 и 9 Объекта оборудован дверной проем

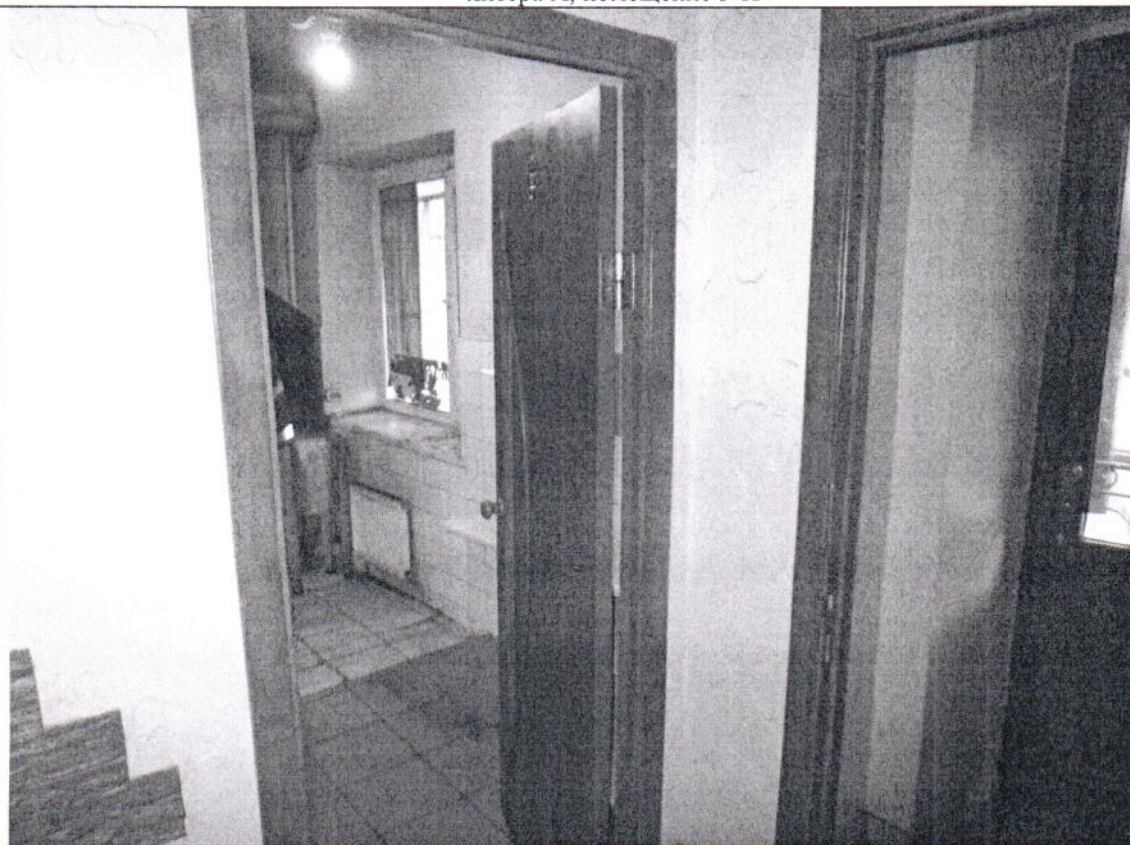
Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Фото № 5



Описание: между ч.п. 7 и 9 Объекта оборудован дверной проем

Фото № 6



Описание: в ч.п. 6 Объекта оборудован оконный проем

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./



Описание: между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом



Описание: между ч.п. 9 и 10 Объекта демонтирована перегородка;
в ч.п. 9 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины)

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Фото № 9



Описание: между ч.п. 7 и 8 Объекта заложен дверной проем

Фото № 10



Описание: между ч.п. 3 и 6 Объекта оборудован дверной проем

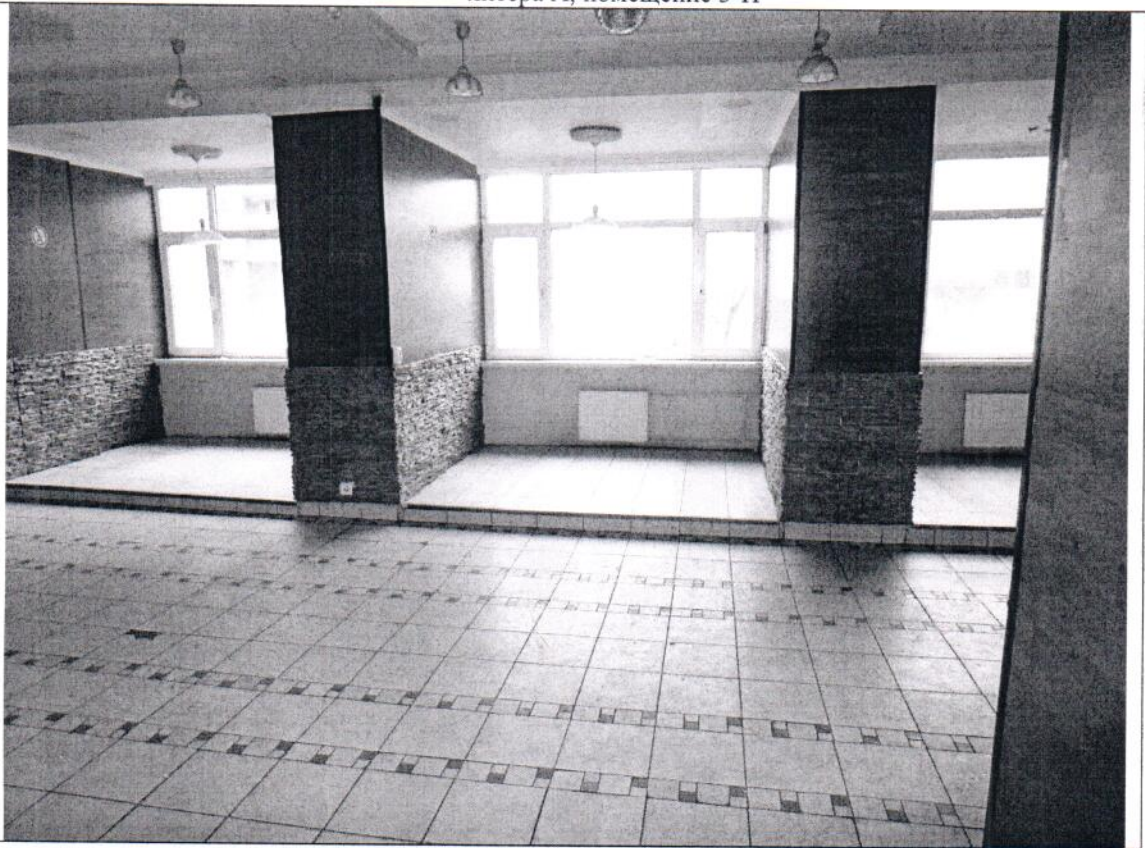
Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

/Попов С.А./

Фото № 11



Описание: в ч.п. 3 Объекта перенесены оконные проемы

Фото № 12



Описание: в ч.п. 3 Объекта перенесены оконные проемы

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

/Попов С.А./

Фото № 13



Описание: в ч.п. 10 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами

Фото № 14



Описание: в ч.п. 10 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами;
в ч.п. 10 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз)

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

/Попов С.А./

Фото № 15



Описание: в ч.п. 10 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины)

Фото № 16



Описание: в ч.п. 7 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами;
в ч.п. 7 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз)

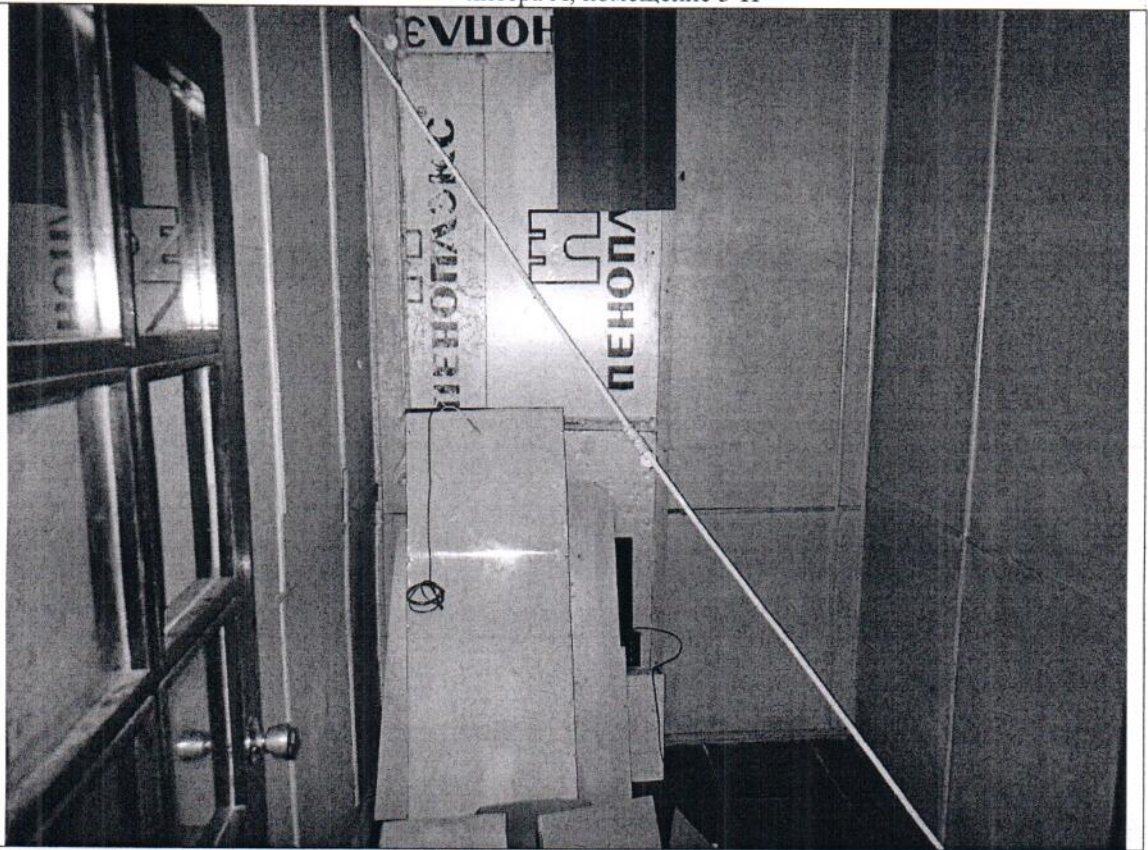
Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Ведущий специалист _____

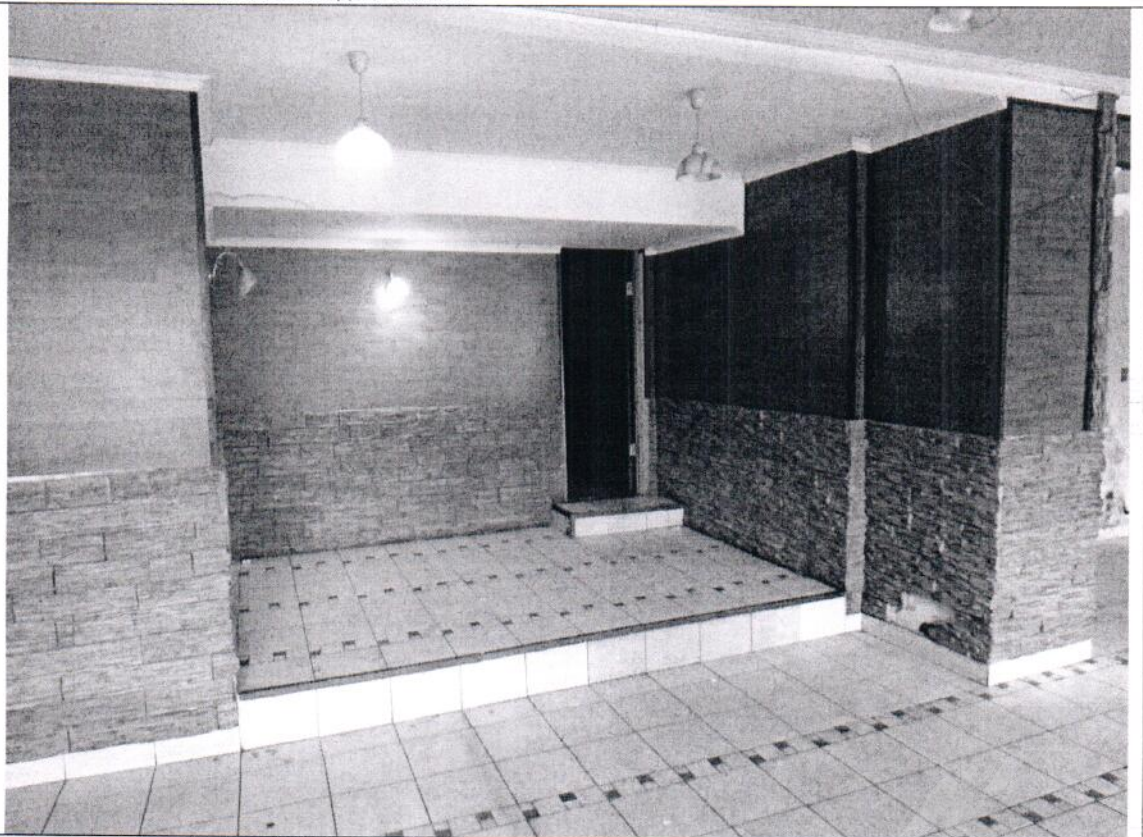
/Попов С.А./

Фото № 17



Описание: в ч.п. 1 Объекта заложен вход на Объект

Фото № 18



Описание: между ч.п. 4 и 11, 11 и 12 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами;
между ч.п. 3 и 11, 3 и 12 Объекта демонтированы перегородки,
в ч.п. 11, 12 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз)

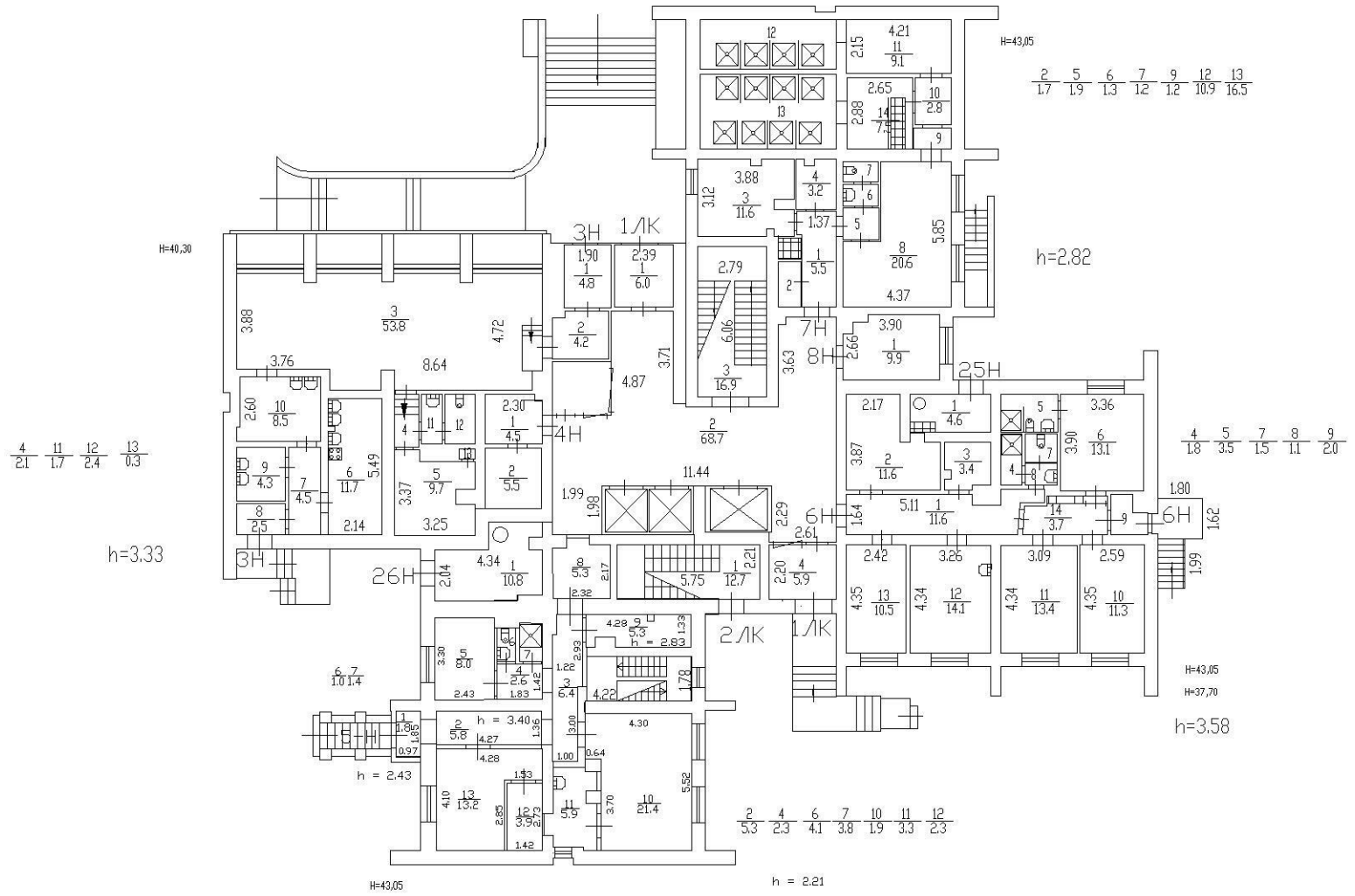
Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

 /Гранкин В.О./

 /Попов С.А./

План 1 этажа





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-20870/24-0-1 от 28.08.2024

№ 01-43-20870/24-0-0 от 26.08.2024

На № 04-07-19088/24-0-0 от 26.08.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **195269, г.Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, дом 5, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46





24.01.2024

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

18.01.2024 № ИА-130-60

На № 04-21-26701/23-0-0 от 26.12.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 5, лит. А, пом. 3-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-3519/24-0-0
от 25.01.2024

