

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 11, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005103)

17 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4990-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 11, литера А, пом. 4-Н, площадь 33.5 кв.м., этаж: подвал, назначение: нежилое, кадастровый номер 78:31:0001287:3458. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.05.2021 № 78:31:0001287:3458-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 23.09.2016 № 40-293 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охрannым обязательством.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

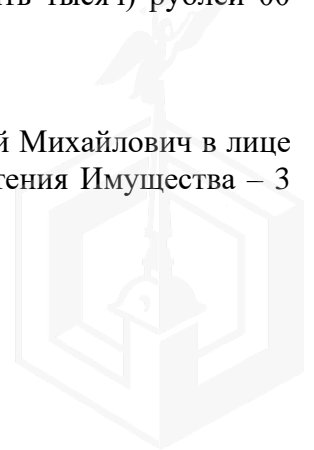
Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3126-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 11, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Роскошный Дмитрий Михайлович в лице Юсуповой Анастасии Владимировны, предложивший цену приобретения Имущества – 3 040 000 (три миллиона сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Зотова Инна Юрьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 945 000 (два миллиона девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 91 200 (девятьсот одна тысяча двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

