

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 8-10, литера К, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005136)

18 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5019-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 8-10, литера К, пом. 3-Н, площадь 100.4 кв. м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001626:1679. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.08.2021 года за № 78:31:0001626:1679-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 31.05.2024 № 1251-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 8-10, литера К, пом. 3-Н».

Начальная цена Имущества – 15 400 000 (пятнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 770 000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Лопарева Наталья Николаевна в лице Васюра Людмилы Викторовны, предложивший цену приобретения Имущества – 26 950 000 (двадцать шесть миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Осипов Александр Сергеевич в лице Индивидуального предпринимателя Завьялова Ивана Юрьевича, предложивший цену приобретения Имущества – 26 180 000 (двадцать шесть миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 808 500 (восемьсот восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

