

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 42, корп. 1, литера А, пом. 9-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005139)

18 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5022-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 42, корп. 1, литера А, пом. 9-Н, площадь 21.6 кв. м, назначение: нежилое, этаж №2, кадастровый номер 78:13:0007446:3291. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.03.2023 № 78:13:0007446:3291-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 24.04.2024 № 894-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 42, корп. 1, литера А, пом. 9-Н».

Начальная цена Имущества – 3 024 000 (три миллиона двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 сентября 2024 года) – Эпельман Борис Витальевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества,

определенной по итогам аукциона, а именно – 90 720 (девяносто тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.

