

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 13.09.2024

№ 05-25-38423/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Писарева, дом 6-8, литера А, помещение 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001086:1682

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 180,3 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербург» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 007 847,52 (один миллион семь тысяч восемьсот сорок семь рублей 52 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Запасной дом вел. кн. Павла Александровича (с двумя служебными флигелями)».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F07CEE5CE0013A76C8800149FF38648A
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 19.08.2024 по 12.11.2025

К.В.Федоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
190121, г. Санкт-Петербург, улица Писарева, д. 6-8, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 180.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 071

Координата Y: 93 346

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.824
Площади	0.969
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 178.635
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 178.635

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 007 847.52 руб. в квартал: 251 961.88 руб. в месяц: 83 987.29 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 589.84 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 180.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

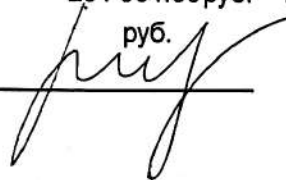
В год: 1 007 847.52 руб. в квартал: 251 961.88 руб. в месяц: 83 987.29 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 007 847.52 руб. в квартал: 251 961.88 руб. в месяц: 83 987.29 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 589.84 руб.

Дата расчета: 28.08.2024 Исполнитель: _____



Попова П.В.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	улица Писарева	
Номер дома	6-8	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Писарева, дом 6-8

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

180.3	
180.3	1-Н
180.3	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 180.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

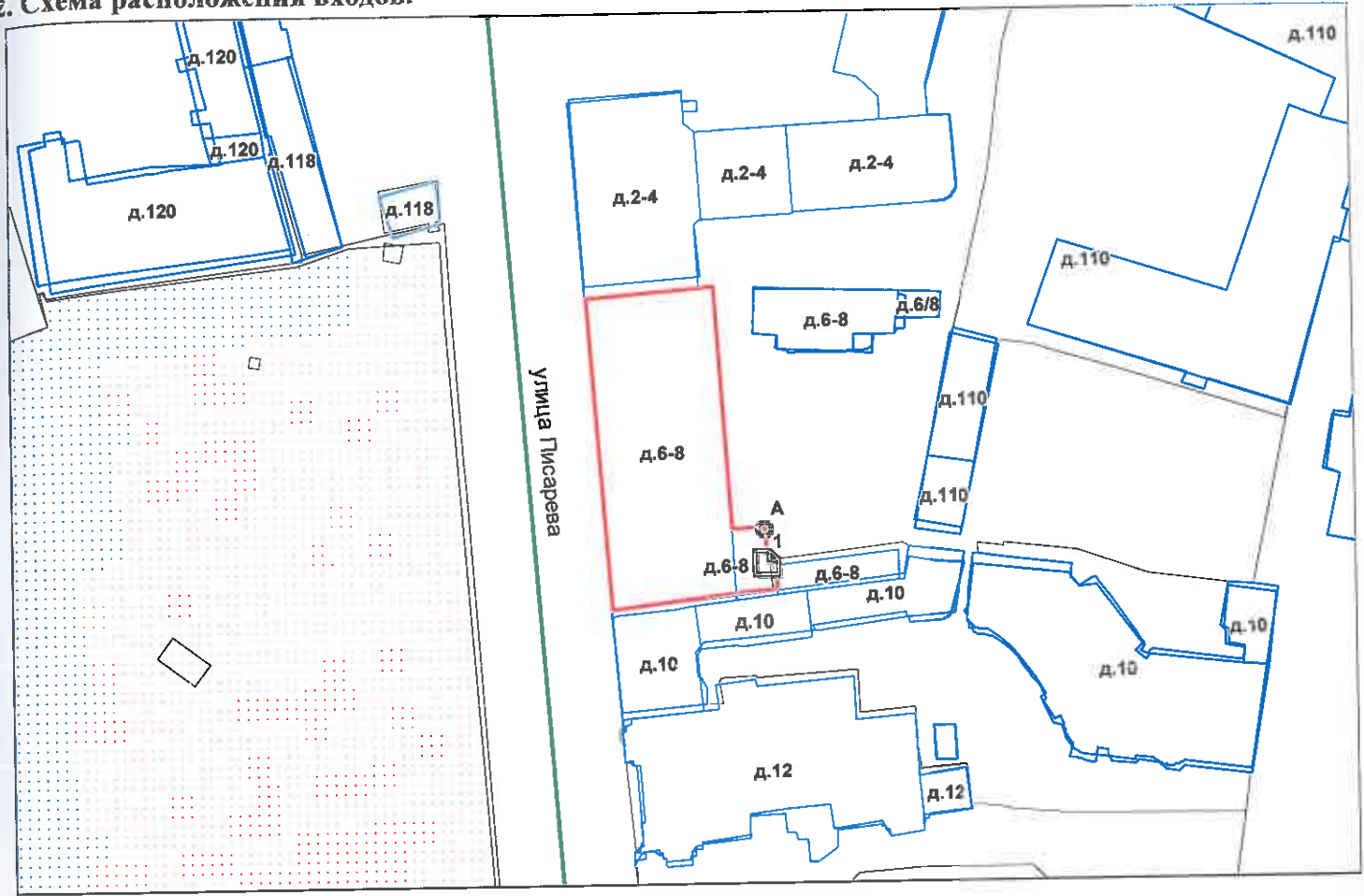
Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН б/н от 11.03.2024.

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 12.04.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	112071.44	93346.74	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 15 апреля 2024 года



В.Б. Митрофанов

Документов

Заместитель начальника ПИБ Район:

Центральное департамента
деятельности

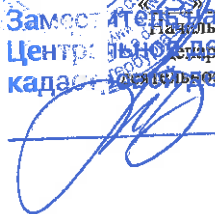
Е.Е. Терехина

Адмиралтейский





Всего пронумеровано и
прошнуровано _____ листа(ов)
«_____» _____ 2024 г.
Заместитель начальника ЦДК
Начальник ЦДК Центральное
департамент кадастровой
службы России _____ В.Б. Митичева


_____ Е.Е. Терехина



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2024, поступившего на рассмотрение 28.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216817743	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:1682

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001086
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1086:0:34:1; Кадастровый номер 78:32:1086:0:34:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Писарева, дом 6-8, литера А, помещение 1-Н
Площадь, м2:	180.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	19383564.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001086:1022
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216817743			
Кадастровый номер:		78:32:0001086:1682	

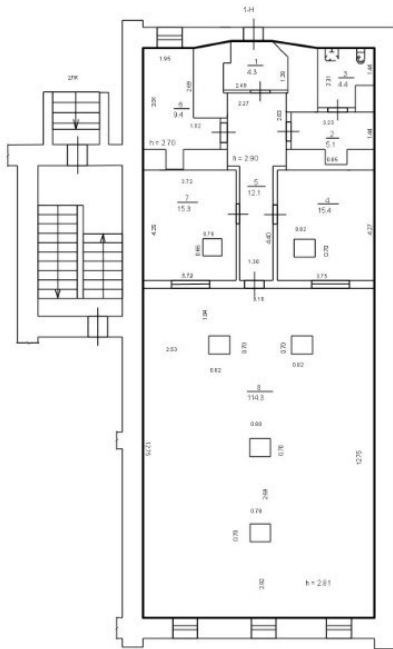
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-75/2002-518.1 12.04.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216817743			
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1682		Номер этажа (этажей): 1	

План части 1 этажа, 2ЛК
 h=2.70, h=2.81, h=2.90



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-8251/24-0-1 от 10.04.2024

№ 01-43-8251/24-0-0 от 09.04.2024

На № 04-07-8043/24-0-0 от 09.04.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Писарева, дом 6-8, литера А на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Запасной дом вел. кн. Павла Александровича (с двумя служебными флигелями)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-30789/23-0-1 от 23.01.2024

На № 04-07-26537/23-0-0 от 25.12.2023

Рег. № 01-43-30789/23-0-0 от 25.12.2023

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Писарева д.6-8, литера А на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Запасной дом вел. кн. Павла Александровича (с двумя служебными флигелями)» (далее - Объект).

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается, ранее на помещения 1-Н охранные обязательства КГИОП не заключались.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Отсутствие охранного обязательства не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона, в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

**Заместитель председателя
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 514524A6015588537FD5C62F09CAA0DB
Владелец Аганова Галина Рэмовна
Действителен с 20.12.2023 по 14.03.2025

Г.Р. Аганова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

21 июня 2024 года

Обследование начато в «14» час. «10» мин.
Обследование окончено в «14» час. «19» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 19 июня 2024 года № 4976 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Папикян Е.Ю.

в присутствии:

проведено обследование, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Писарева, дом 6-8, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001086:1682.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0847Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 180.3 кв.м. Этаж: первый. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-75/2002-518.1 от 12.04.2002), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon Ixus 180(№ 3400516)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, содержащегося в выписке из ЕГРН от 11.03.2024 (далее – План), являющейся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 22.05.2024 № 04-07-11576/24-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: сведения отсутствуют.

В

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 2 Объекта оборудована ниша (фото 6, 8);
- в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото 7);
- в ч.п. 6 Объекта оборудованы две ниши (фото 9);
- в ч.п. 7 Объекта оборудована ниша (фото 13);
- в ч.п. 8 Объекта из оконного проема образован дверной проем (фото 18, 19).

Иные лица, использующие Объект: сведения отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

<input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения <hr/> <small>(указывается основание подключения (при наличии))**</small>	<input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения <hr/> <small>(указывается основание подключения (при наличии))**</small>
<input type="checkbox"/> газоснабжения <hr/> <small>(указывается основание подключения(при наличии))**</small>	<input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения <hr/> <small>(указывается основаниис подключения(при наличии))**</small>

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». Количество и расположение входов на Объект не соответствует Плану.


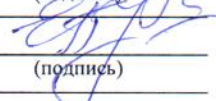
Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

<input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица	<input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета
---	---

Иное:

..

<hr/> Ведущий специалист <small>(должность лица, проводившего обследование)</small>	 <small>(подпись)</small>	<hr/> / Шатрапина Е.В. / <small>(фамилия, имя, отчество)</small>
<hr/> Ведущий специалист <small>(должность лица, проводившего обследование)</small>	 <small>(подпись)</small>	<hr/> / Папикян Е.Ю. / <small>(фамилия, имя, отчество)</small>

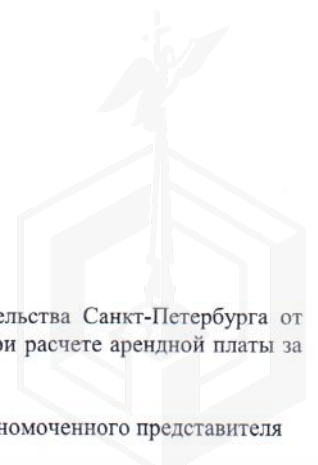
Копия акта получена ***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1



Описание: Фасад здания с адресной табличкой

Фото 2



Описание: Вид Объекта снаружи

Ответственные за проведение обследования:



 / Шатравина Е.В. /
 / Папикян Е.Ю. /



Фото 3





Описание: Вид Объекта снаружи

Фото 4



Описание: Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования:

 / Шатравина Е.В. /
 / Папикян Е.Ю. /

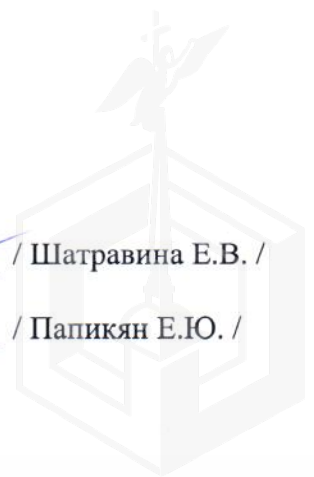
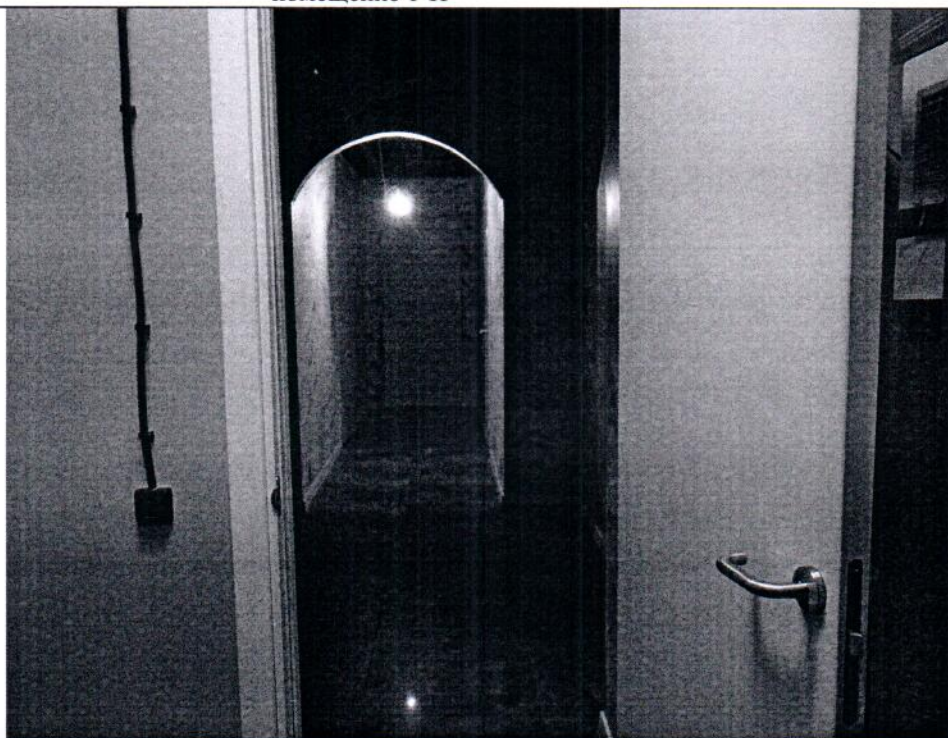
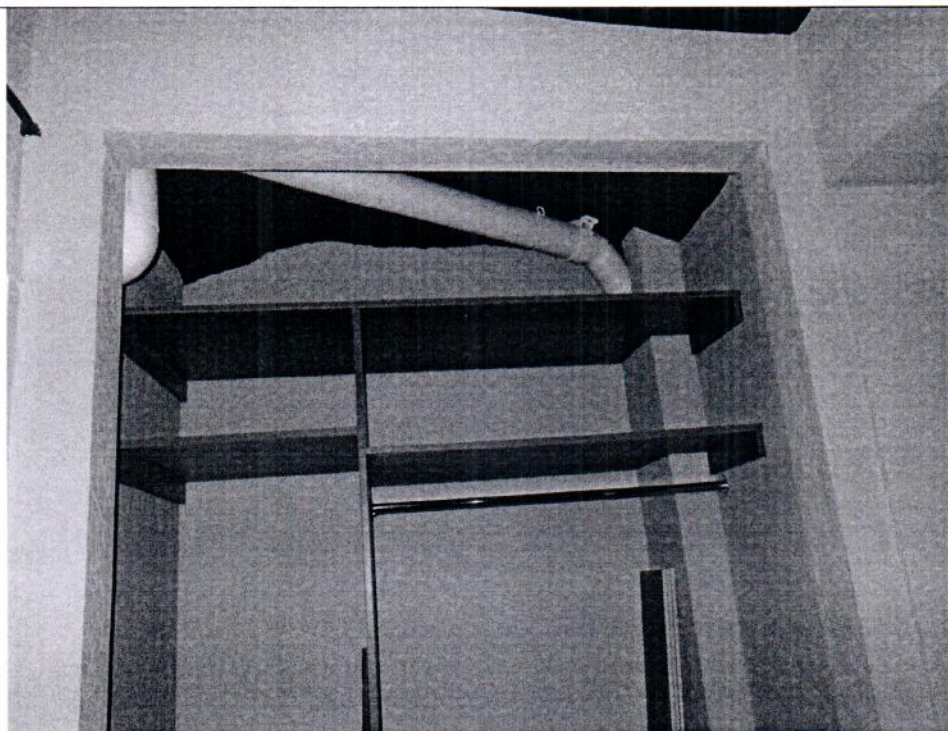


Фото 5





Описание: Вид внутри Объекта

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Шатравина Е.В. /
 / Папикян Е.Ю. /

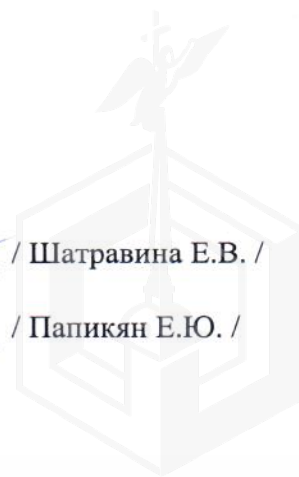
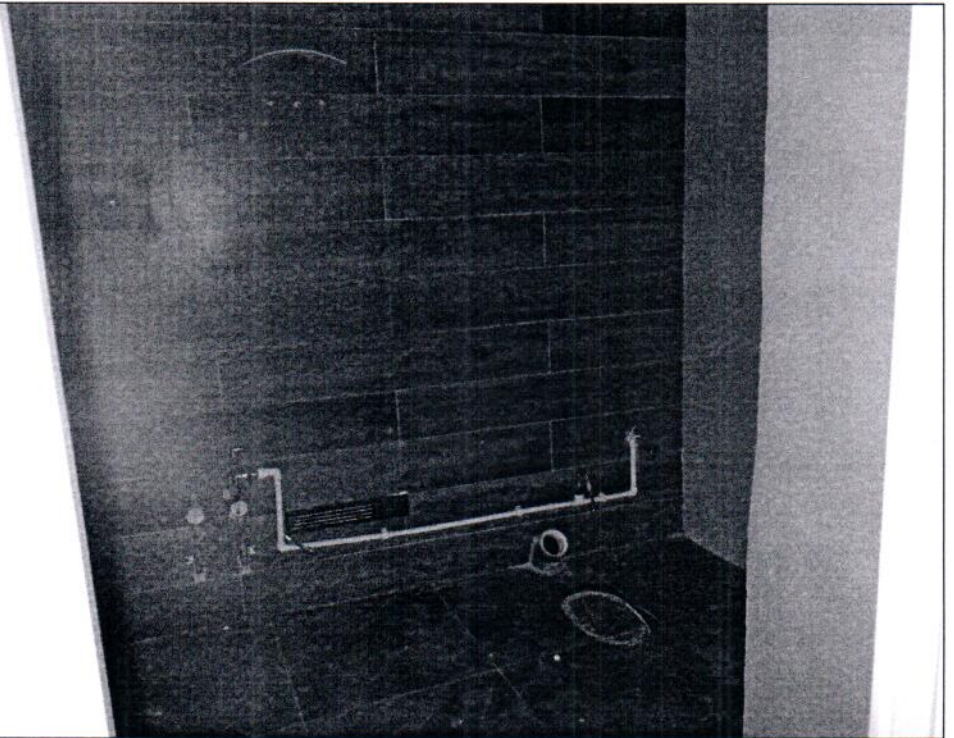
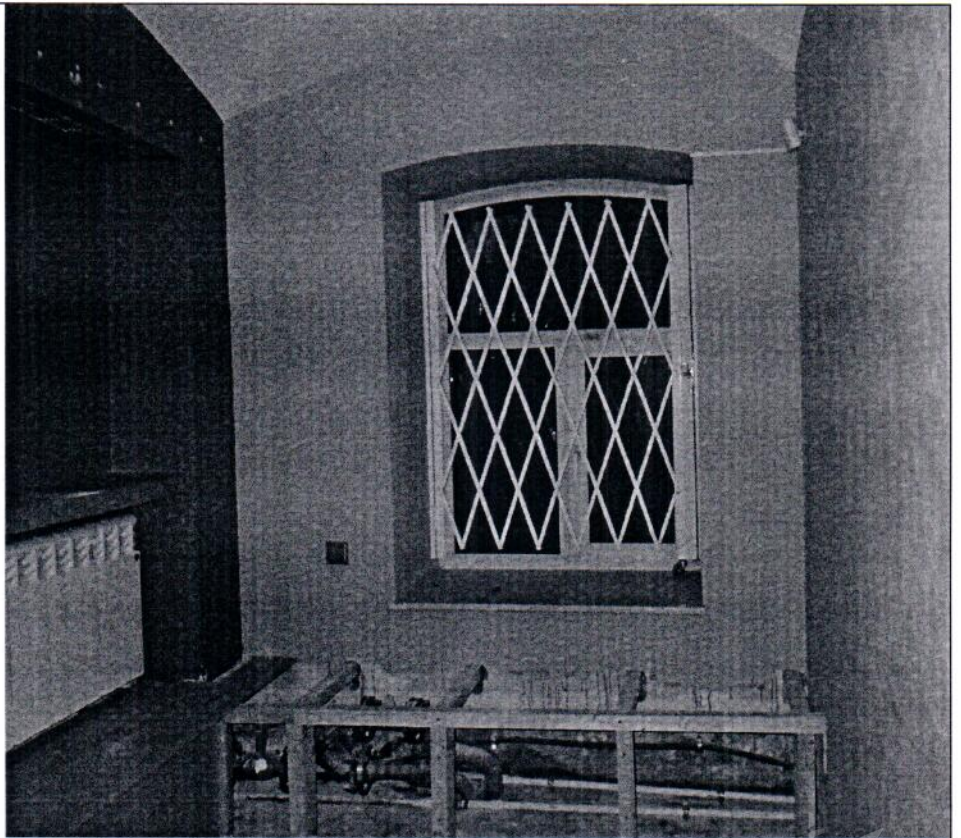


Фото 7





Описание: Вид внутри Объекта

Фото 8



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

/ Шатравина Е.В. /

/ Папикян Е.Ю. /

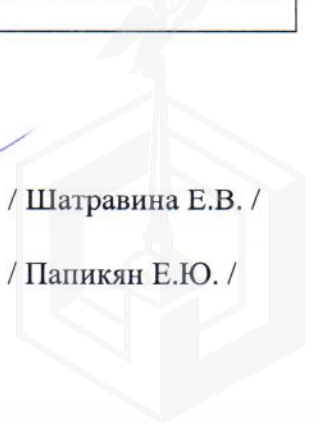
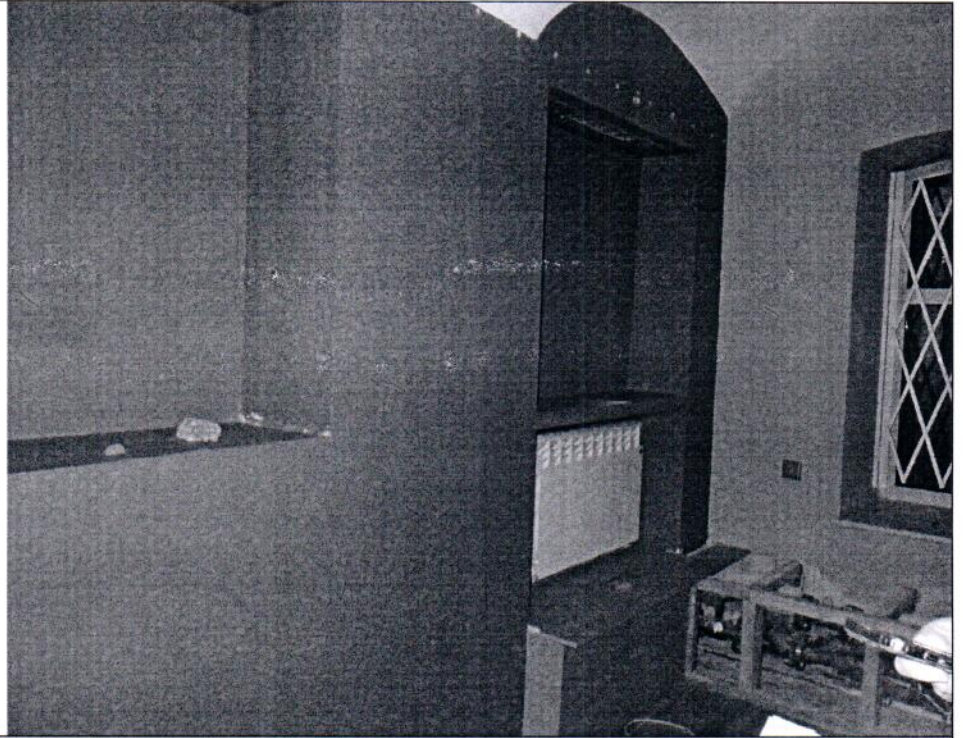


Фото 9



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 10



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:




/ Шатравина Е.В. /

/ Папикян Е.Ю. /

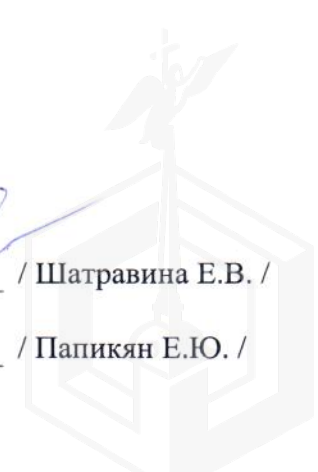
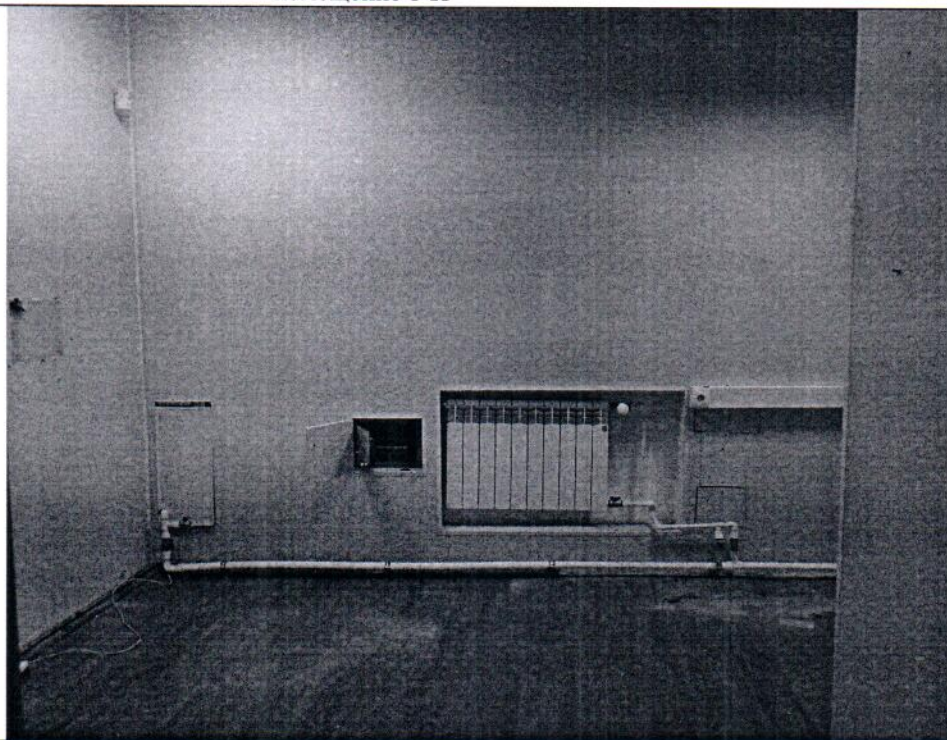
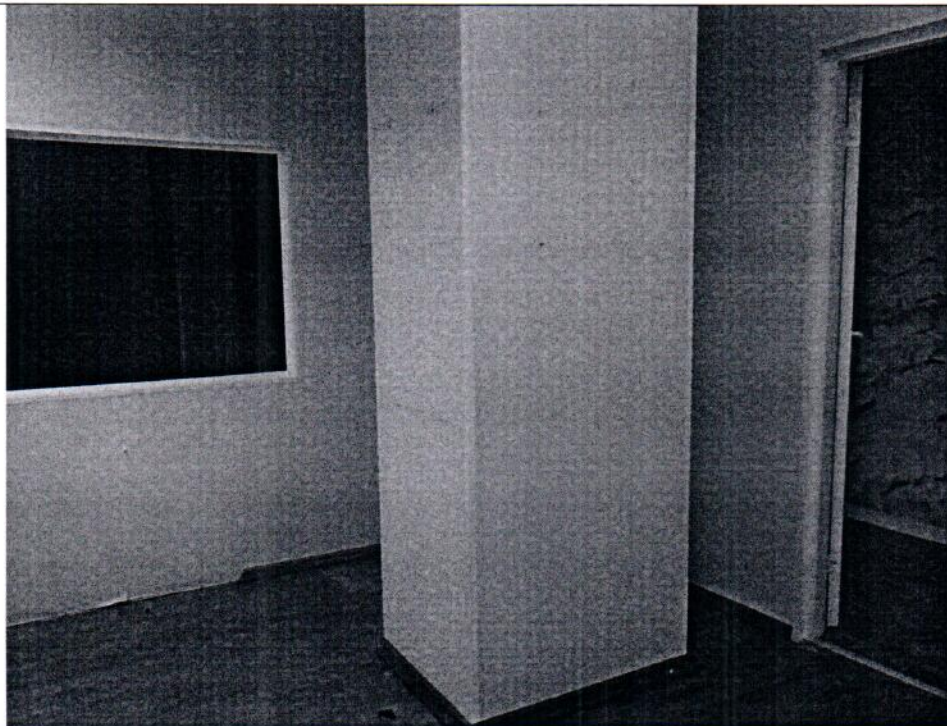


Фото 11





Описание: Вид внутри Объекта

Фото 12



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:


/ Шатравина Е.В. /

/ Папикян Е.Ю. /

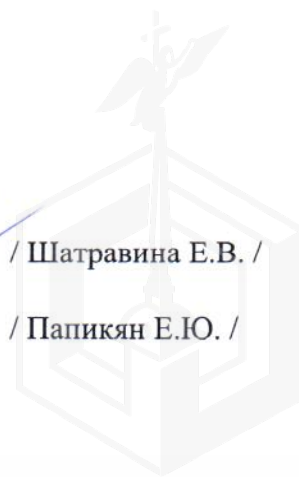
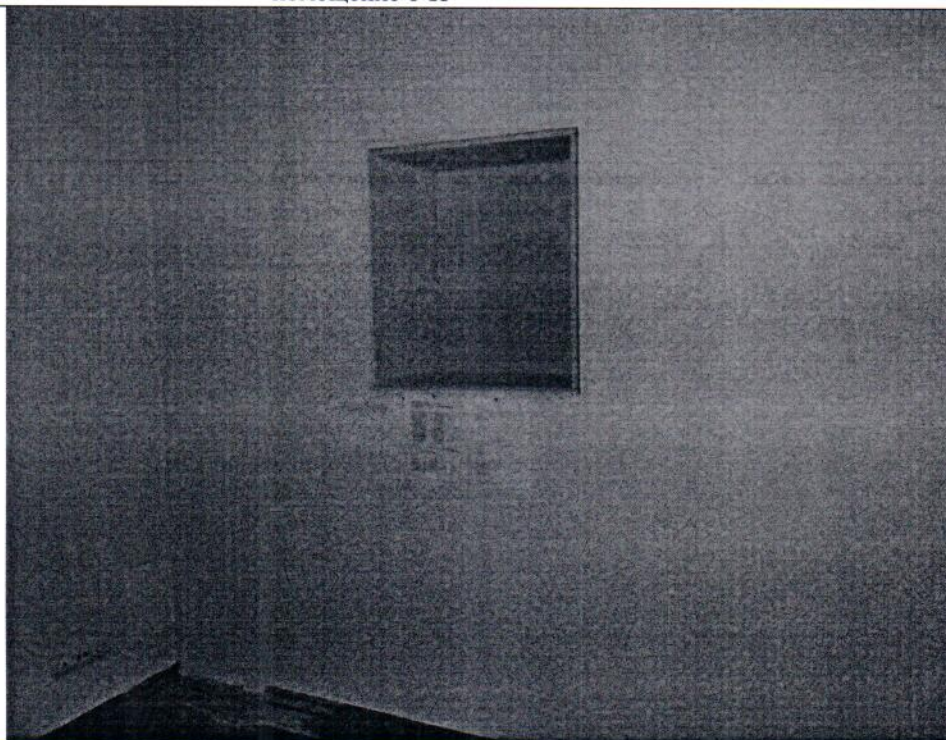
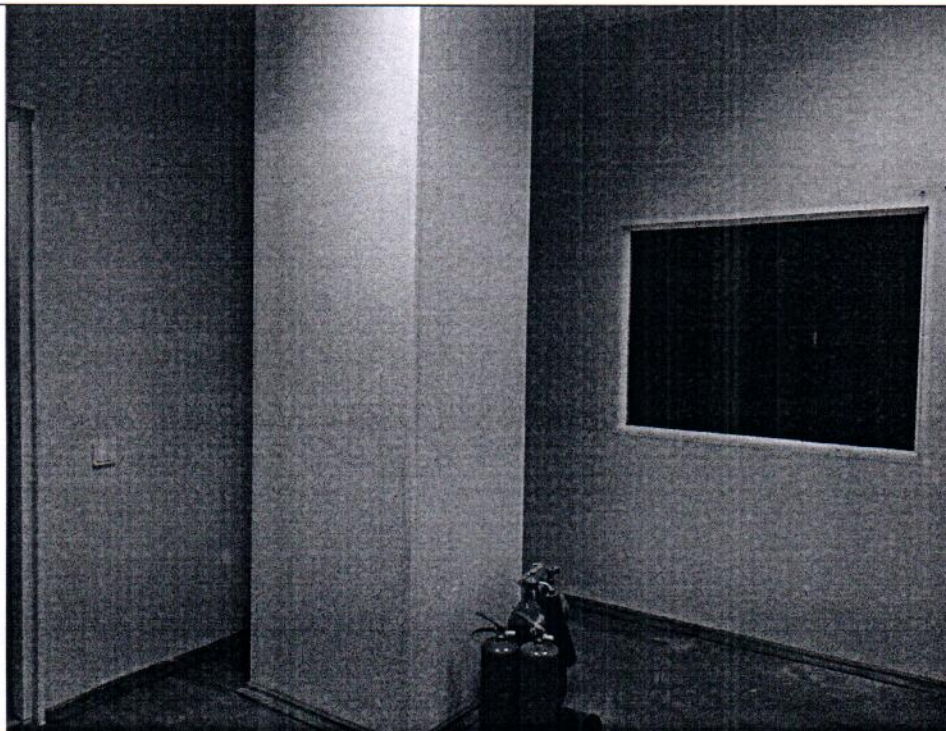


Фото 13




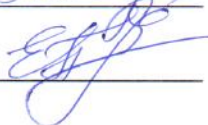
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 14



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:


/ Шатравина Е.В. /

/ Папикян Е.Ю. /

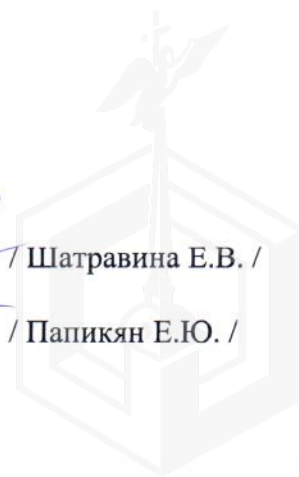
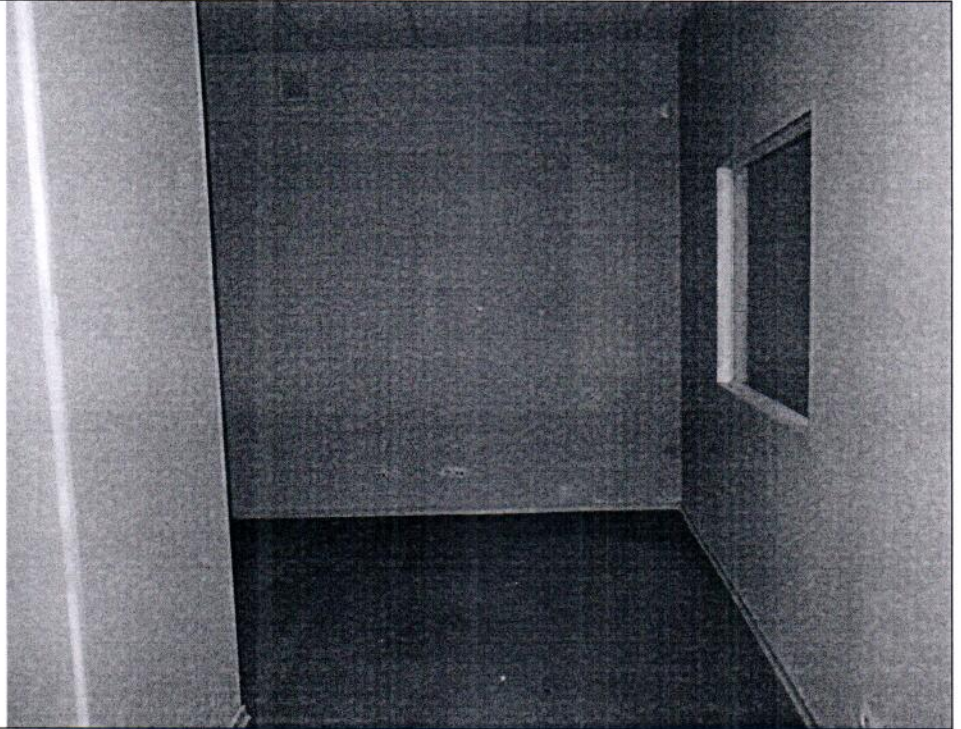


Фото 15





Описание: Вид внутри Объекта

Фото 16



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Шатравина Е.В. /
 / Папикян Е.Ю. /

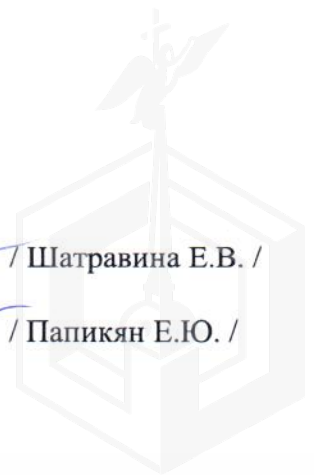
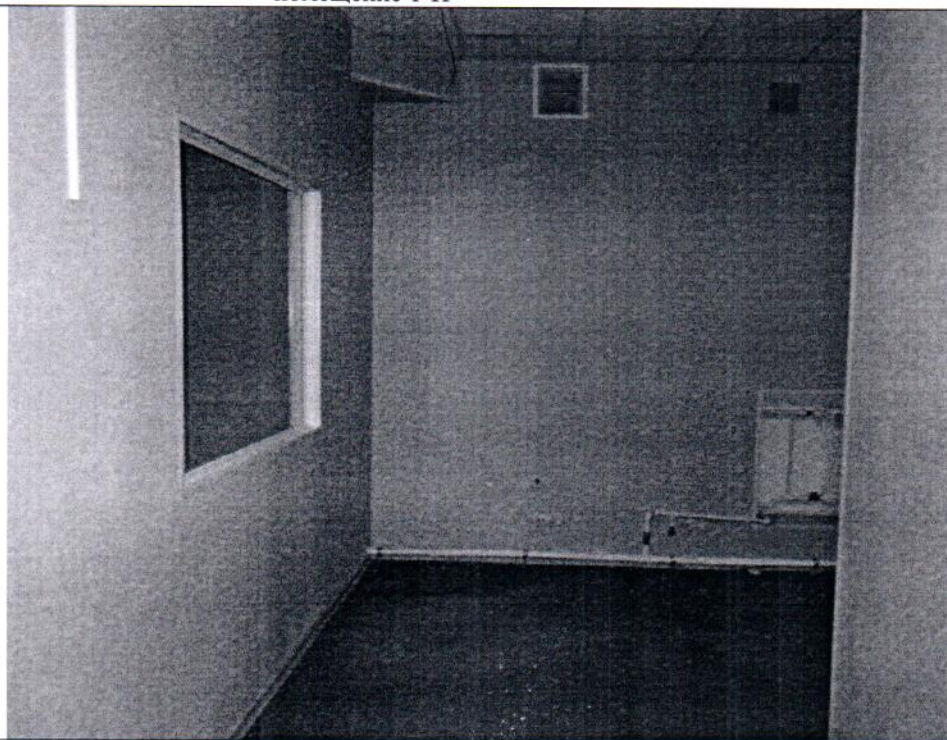


Фото 17



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 18



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:




/ Шатравина Е.В. /

/ Папикян Е.Ю. /

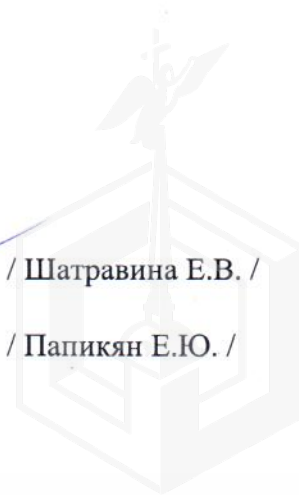
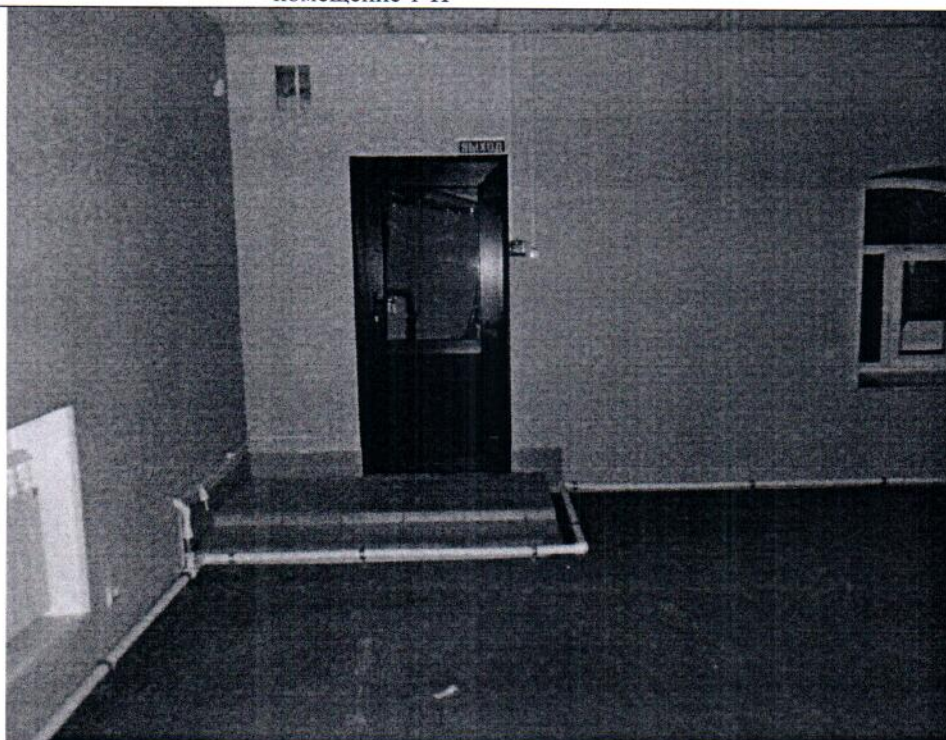
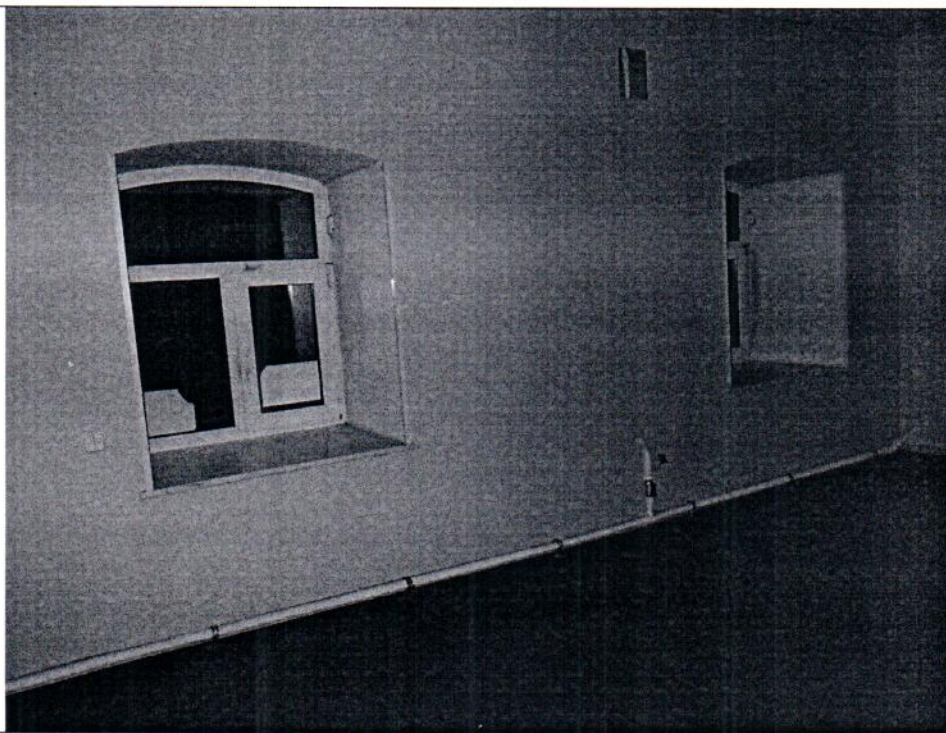


Фото 19



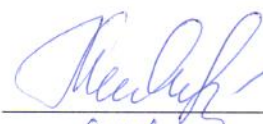

Описание: Вид внутри Объекта

Фото 20



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Шатрапина Е.В. /
 / Папикян Е.Ю. /

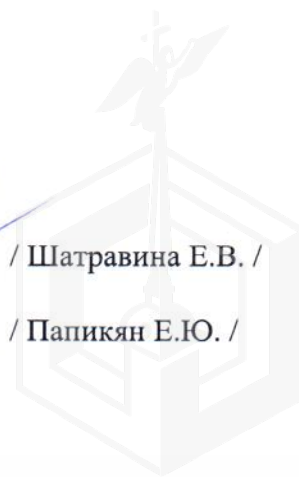
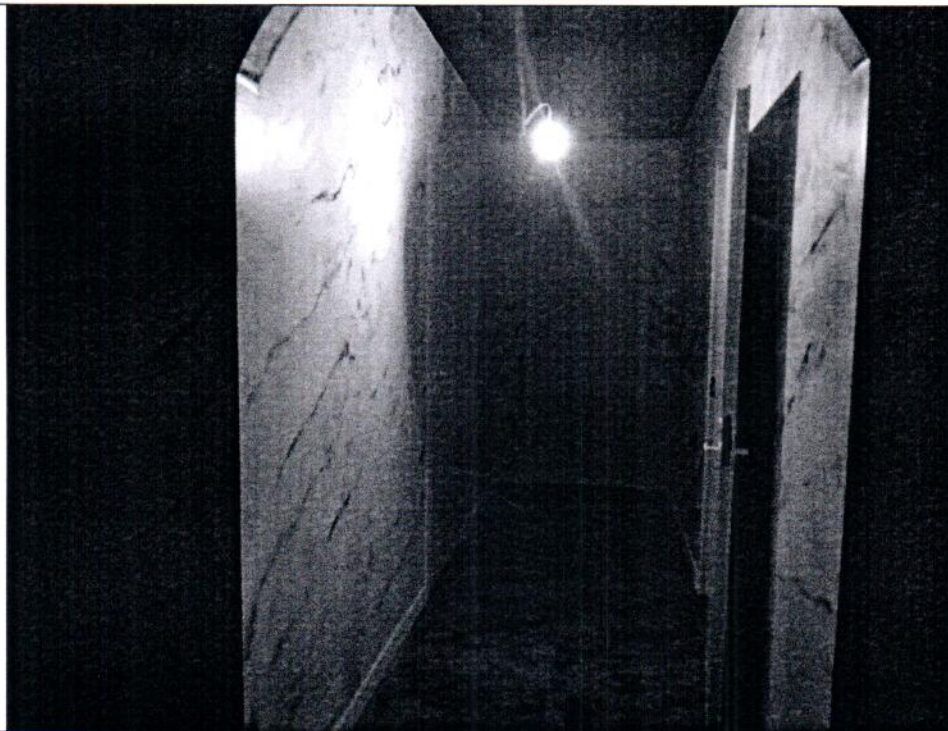


Фото 21



Описание: Вид внутри Объекта

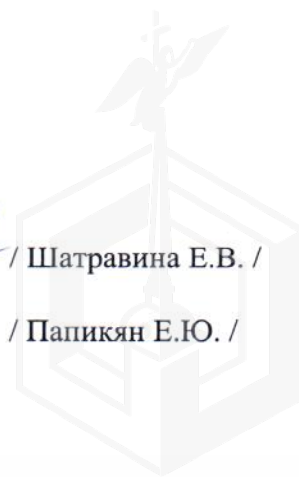
Фото 22

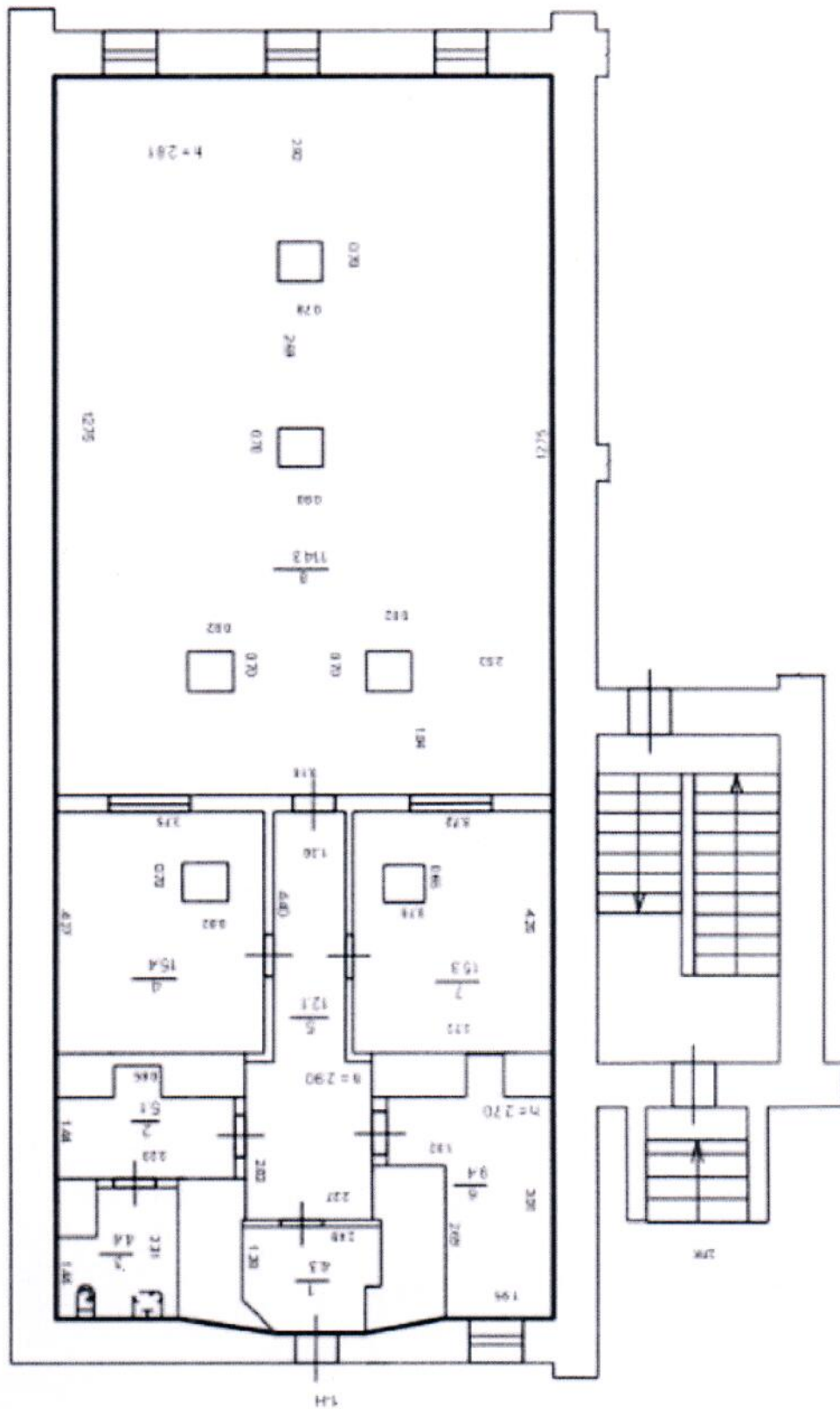


Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Шатравина Е.В. /
 / Папикян Е.Ю. /







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

21 июня 2024 года

Обследование начато в «14» час. «10» мин.
Обследование окончено в «14» час. «19» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 19 июня 2024 года № 4976 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Папикян Е.Ю.

в присутствии:

проведено обследование, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Писарева, дом 6-8, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001086:1682.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0847H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 180.3 кв.м. Этаж: первый. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-75/2002-518.1 от 12.04.2002), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon Ixus 180(№ 3400516)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, содержащегося в выписке из ЕГРН от 11.03.2024 (далее – План), являющейся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 22.05.2024 № 04-07-11576/24-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: сведения отсутствуют.

			В			
--	--	--	---	--	--	--

Перепланировка/переустройство:

в ч.п. 2 Объекта оборудована ниша (фото 6, 8);

в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото 7);

в ч.п. 6 Объекта оборудованы две ниши (фото 9);

в ч.п. 7 Объекта оборудована ниша (фото 13);

в ч.п. 8 Объекта из оконного проема образован дверной проем (фото 18, 19).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». Количество и расположение входов на Объект не соответствует Плану.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

-.

Ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

_____ (подпись)

/ Шатрапина Е.В. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

_____ (подпись)

/ Папикян Е.Ю. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Фасад здания с адресной табличкой

Фото 2	
Описание:	Вид Объекта снаружи

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /

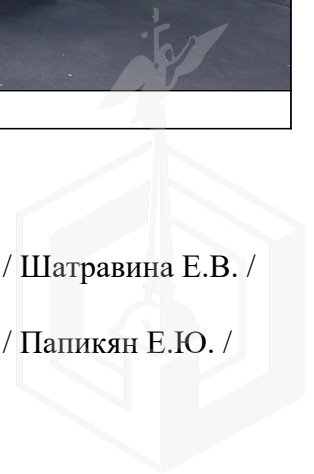



Фото 3	
Описание:	Вид Объекта снаружи

Фото 4	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /

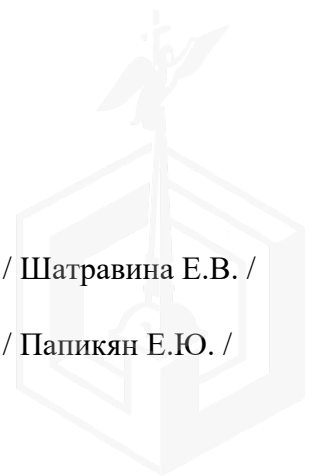
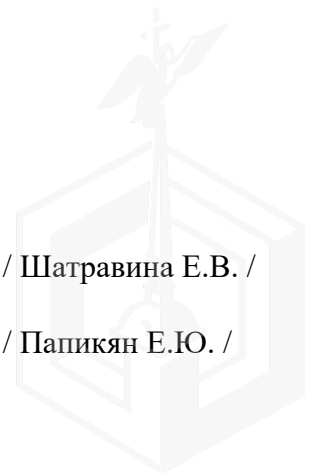


Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /

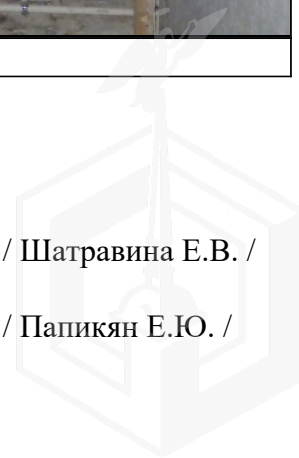


Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /

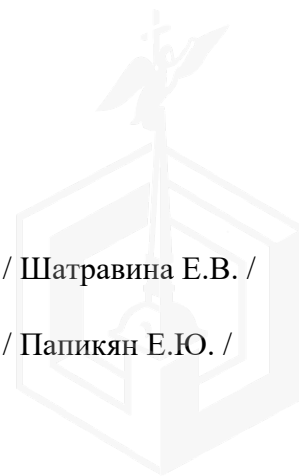


Фото 11	 A photograph showing the interior of a room. The walls are light-colored and appear to be in the process of being finished or are plain. There is a radiator on the wall, and some pipes are visible. The floor is made of light-colored wood. The room is empty.
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	 A photograph showing the interior of a room. On the left, there is a window with a white frame. In the center, there is a white pillar or wall section. On the right, there is a doorway leading to another room. The floor is made of light-colored wood.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /

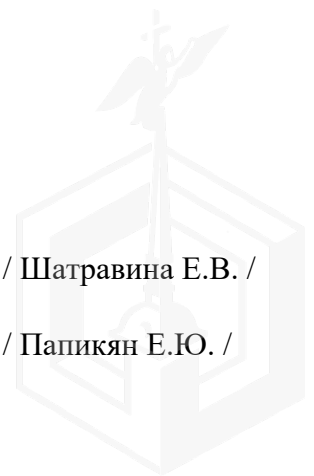
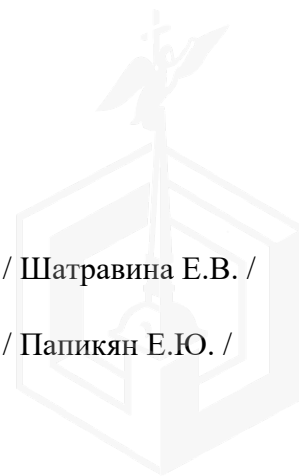


Фото 13	 A photograph showing an interior corner of a room. On the wall, there is a rectangular, recessed white box. Below it, several papers are pinned to the wall. In the lower-left corner, there is a white electrical outlet. The floor is dark wood.
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 14	 A photograph of a room interior. A large white pillar stands in the center. To the right, there is a window with a dark frame. In the bottom right corner, two red fire extinguishers are visible on the floor. The walls are light-colored, and the floor is light wood.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /

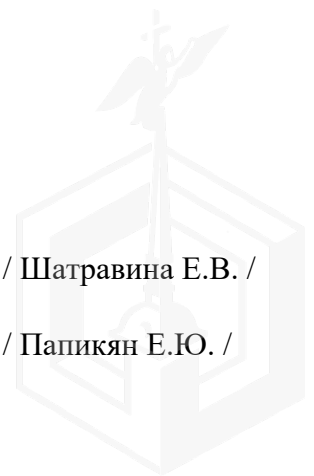


Фото 17	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 18	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /

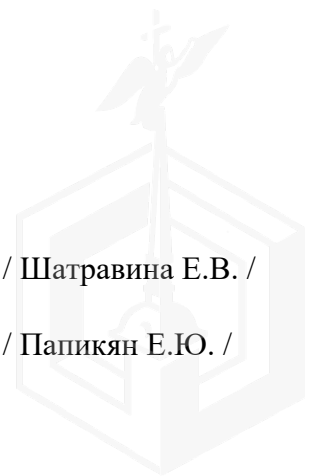


Фото 19	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 20	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /

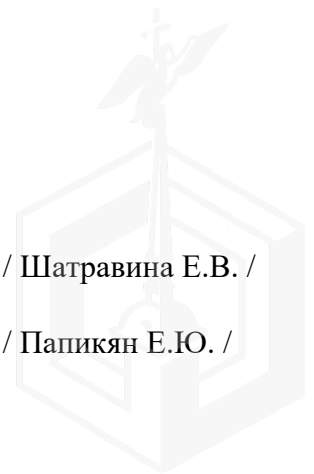



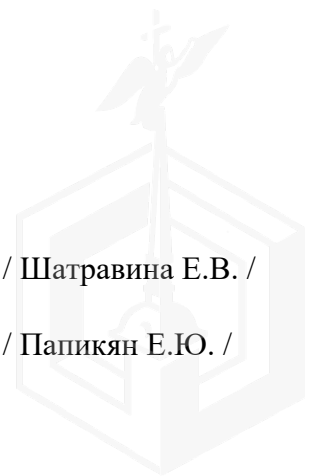
Фото 21	 A photograph showing a dimly lit interior space, likely a hallway or a room. A person is standing in the distance, illuminated by a light source. The room has a dark floor and light-colored walls. There are some dark rectangular objects on the walls, possibly monitors or panels. The ceiling has recessed lighting fixtures.
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 22	 A photograph showing a narrow hallway with walls covered in a light-colored, marbled pattern. A doorway is visible on the right side. A bright light source is visible in the distance, creating a lens flare effect. The floor appears to be carpeted.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /

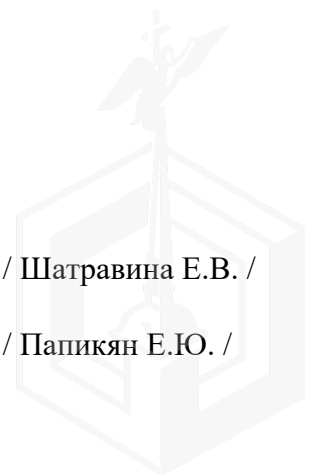


Приложение к акту обследования от 21 июня 2024 года в соответствии с заданием 4976 от 19 июня 2024 года Адрес: Санкт-Петербург, улица Писарева, дом 6-8, литера А, помещение 1-Н

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

17.01.2024 № *117-130-17*

На № 04-21-26786/23-0-0 от 27.12.2023

17.01.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 6, лит. Б;
Санкт-Петербург, Старорусская ул., д. 5/3, лит. А, пом. 13-Н;
Санкт-Петербург, ул. Писарева, д. 6-8, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 53, корп. 1, лит. А, пом. 11-Н;
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 31, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 21-Н,
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-2041/24-0-0
от 17.01.2024



ПАО "Ленэнерго"
№ 185684
Сриба



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-37907 от "25" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 109-16 от 09.03.2016г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3,0 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Писарева ул., д.6-8, лит.А, пом. 1Н площадью 169,9 кв.м.



ПАО "Ленэнерго"
№ 18 5684
Числ

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Измерительные трансформаторы напряжения			
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р 220 (через распределительную сеть дома)	ПС 40 (РТП 5200,ТП 5104, ф.40-25)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38кВ в кабельном разделителе № 220 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 6-8, лит.А по ул. Писарева (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения № 15-37907-КС-СТП от 18.04.2016г.

Справка на мощность № 06-12739-СПР-ЦР-2892 (рег. № 36348 от 25.12.2006) - аннулируется
Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:
КИО СПб

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА
ДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

И.о. заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

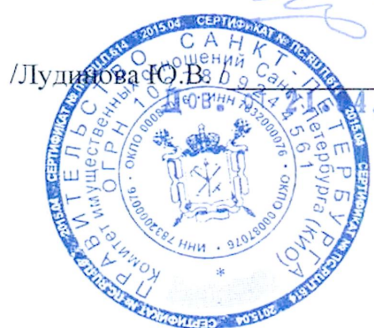
Председатель

/Калинин В.А./

/Лудникова Ю.В.

АН ЛУНЯК

Публикации в Едином государственном реестре недвижимости
ИИН 7803002209
Для актов о технологическом присоединении
Директор филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Т.Е. Фанович Н.Г.
по дов. № 245-16 от 11 мая 2016



4.2016 № 38831-42

Калина Л.С.
494-39-78
№ 15-37907-ЦР





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 15-37907-КС-СТП

от 18.04.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение; Санкт-Петербург, ул. Писарева, д.6-8, лит.А, пом. 1Н площадью 169,9 кв.м.

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3,0 кВт.

4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 3,0 кВт

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов в кабельном разделителе № 220 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 6-8 лит.А по ул. Писарева (через распределительную сеть дома)

7. Источник питания: ПС 40, ф.40-25 (РТП 5200, ТП 5104)

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

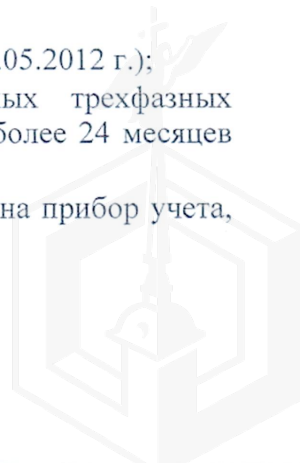
9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока



Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

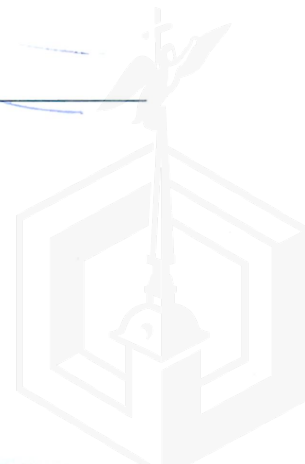
От ПАО «Ленэнерго»:


 М.П.
 Директор филиала ПАО «Ленэнерго»
 «Кабельная сеть» Стефанович
 по дов. № 215-16 от 11 мая

Калина Л.С.
494-39-78

От Заявителя:


 М.П.





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ЛЕНЭНЕРГО
191186, Санкт-Петербург, Марсово поле, 1

тел.: (812) 595-86-13, факс: (812) 318-32-54
E-mail: office@lenenergo.ru
бюро информации: (812) 595-86-62

ОКПО 00107131, ОГРН 1027809170300,
ИНН/КПП 7803002209/783450001

ОАО "Петербургская
Сбытовая компания"

№ 06-12739-СПР-ЦР-2892
от 20.12.2006г.

ОАО «Ленэнерго»
Рег. № 36348
от 25 12 2006г.
Син /Синеве/
подпись, расшифровка подписи

№ _____
На № _____ от _____

СПРАВКА НА МОЩНОСТЬ

Абонент - 000 "Сильмариль"

Для объекта - выставочный салон-офис

расположенного по адресу - ул. Писарева д. ~~6/8~~ 6-8 лит. А пом. 1Н

разрешается присоединение существующей мощности 3,0 (три) кВА

от сети дома в счет его разрешенной мощности

Источник питания - ПС 40

питающих фидеров ф. 40-06

напряжение питающей сети на границе балансовой принадлежности 0,220кВ

Граница ответственности определяется Актом

Схема электроснабжения объекта от ОАО Ленэнерго соответствует
требованиям к надежности электроприемников 3 категории

Подключение должно быть выполнено по согласованию с ОАО "Петербургская
Сбытовая компания" с организацией однофазного счетчика

Срок реализации справки один год

Примечание: Продление справки № 03-1876-СПР-ЦР-1844 от 09.08.2005г.
Указание № 13 от 24.11.04г. А.В.Холопова

Начальник отдела

Экспертный отдел

Экспертный отдел

Экспертный отдел

Экспертный отдел

Экспертный отдел

Экспертный отдел

Экспертный отдел

Экспертный отдел

Е.И. Дегтярева

А.М. Федоров

Татьяна Маркина

494-46-25 10.01.04

