

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 17.09.2024

№ 05-25-38751/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, наб. Комсомольского канала, д. 3, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Колпинский  
Кадастровый номер: 78:37:0017201:1151

Этаж: 2

Общая площадь помещения: 133,5 кв.м

Входы: 2 общих с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 480 607,52 (четыреста восемьдесят тысяч шестьсот семь рублей 52 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

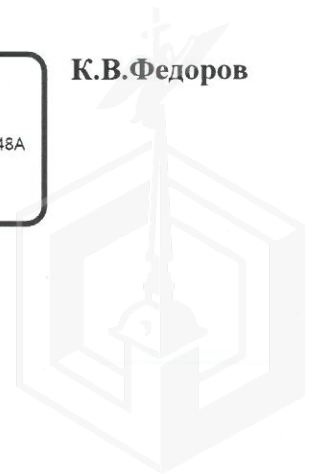
Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F07CEE5CE0013A76C8800149FF38648A  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 19.08.2024 по 12.11.2025

К.В.Федоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196655, Санкт-Петербург, город Колпино, набережная Комсомольского канала, д. 3, литера А,  
помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 133.50

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 129 975

Координата Y: 73 279

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.145
Площади	1.083
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 047.156
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 047.156

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 480 607.52 руб. в квартал: 120 151.88 руб. в месяц: 40 050.63 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 600.06 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 133.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 480 607.52 руб. в квартал: 120 151.88 руб. в месяц: 40 050.63 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 480 607.52 руб. в квартал: 120 151.88 руб. в месяц: 40 050.63 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 600.06 руб.

Дата расчета: 02.09.2024 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

### Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, набережная Комсомольского канала		
Номер дома	3	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): \_\_\_\_\_

### Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

### Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

3-Н	3-Н
-----	-----

### Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

### Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

### Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

### Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

### Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	2	1,2
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

<b>133.5</b>	
133.5	3-Н
133.5	

### Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 133.5 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

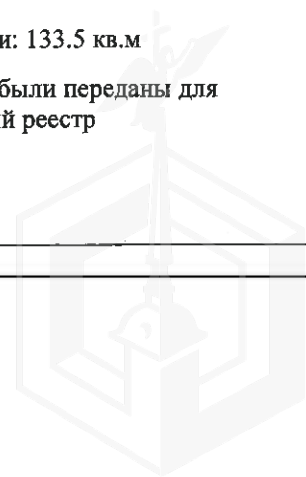
Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена согласно выписке из ЕГРН от 12.08.2020 № 99/2020/342504401

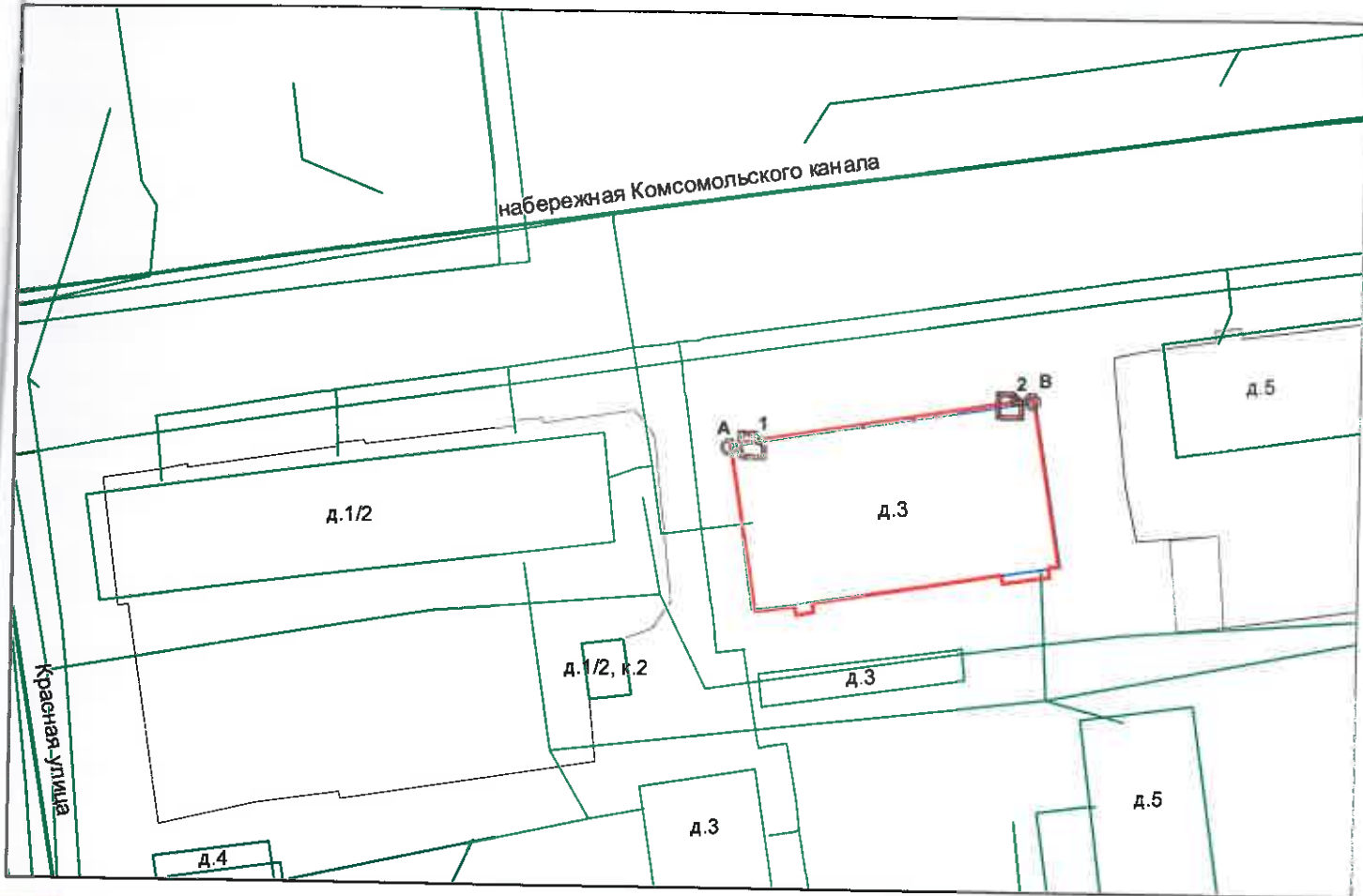
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**Схема расположения входов.**



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	129975.17	73279.30	
2	В	2	130002.77	73283.87	

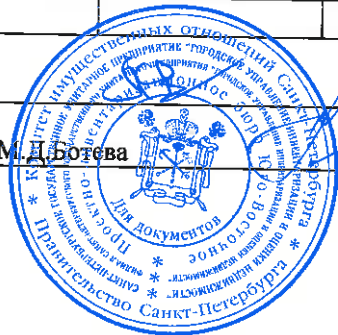
Исполнитель: Киселёва Л.В.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
ПИБ Юго-Восточное:

М.Д.Ботева

Район: Колпинский

Дата: 21 августа 2020 года



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.09.2024, поступившего на рассмотрение 02.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220827690	
Кадастровый номер:	78:37:0017201:1151
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017201
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:17201:0:1:10
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Колпино, наб. Комсомольского канала, д. 3, литера. А, пом. 3-Н
Площадь:	133.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7893099.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017201:1013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.12.1995

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220827690			
Кадастровый номер:		78:37:0017201:1151	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220827690			
Кадастровый номер:		78:37:0017201:1151	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-6/2004-143.1 21.01.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

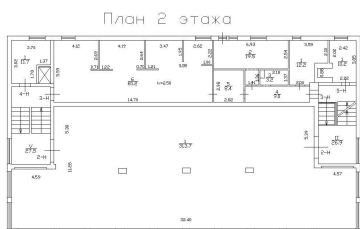
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220827690			
Кадастровый номер: 78:37:0017201:1151		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------





18.07.2024 № ЭСКЛ/16-01/7619

На №

от

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки  
торгов  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 09.07.2024 № 24-043804, от 10.07.2024 № 24-044107, от 11.07.2024 № 24-044569 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее - ЭПУ) объектов «нежилое помещение», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Веры Слуцкой, д. 89, литера. А, пом. 29-Н; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Полевая улица, дом 12, литера А, помещение 12-Н; Санкт-Петербург, г. Колпино, наб. Комсомольского канала, д. 3, литера. А, пом. 3-Н, соответственно (далее – Объекты), сообщаю следующее.

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления акта об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП) установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела, сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами ТП срок выдает дубликат технических условий (далее – ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ заявителя. При невозможности восстановления ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объектов, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят

проверку и анализ параметров технологического присоединения Объектов, осмотр приборов учета.

Информирую Вас о том, что согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» осмотр ЭПУ Объектов был произведен 16.07.2024, 17.07.2024. В результате осмотра ЭПУ Объектов сотрудниками филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» были составлены Акты о проведенном обследовании электроустановки (объекта) потребителя от 16.07.2024, 17.07.2024 (далее – Акты).

Согласно Актам, технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Веры Слуцкой, д. 89, литера. А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Полевая улица, дом 12, литера А; Санкт-Петербург, г. Колпино, наб. Комсомольского канала, д. 3, литера. А, соответственно.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть оформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях составления документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которое технологически присоединены ЭПУ Объектов.

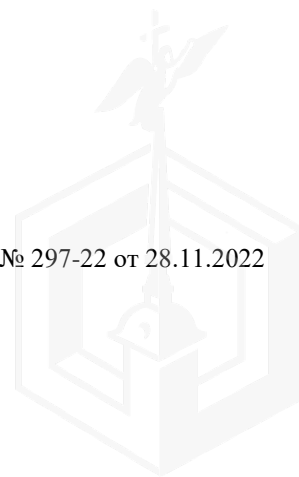
Приложение: копии Актов на 3 листах в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Азовцева В.С.  
Тел.: 8-800-220-0-220  
Вх. №№ 24-043804, 24-044107, 24-044569

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022



АКТ №

О ПРОВЕДЕННОМ ОБСЛЕДОВАНИИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ (ОБЪЕКТА) ПОТРЕБИТЕЛЯ

г. Колпино

от 16 июля 2024 г.

Представителями ПАО «Ленэнерго»:

Магомедов Махмуд Ашурович мастер сл.Руч.УЗ  
фамилия, имя, отчество должность телефон

в соответствии с п.167 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, проведено обследование энергопринимающих устройств потребителя, о чем составлен настоящий Акт.

3. Данные о владельце энергопринимающих устройств и объекте:

Юридическое наименование организации (ИП или физического лица)	<u>КЭО</u>
Адрес регистрации организации (ИП или физического лица), ИНН*	<u>191144 СПб, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 20</u>
Почтовый адрес организации (ИП или физического лица)*	<u>191144 СПб, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 20</u>
Должность, фамилия, имя, отчество руководителя организации*	
Контактное лицо (Ф.И.О., телефон)*	<u>Ведущая Е.Ю. 89219762251</u>
Наименование объекта	<u>многоквартирный</u>
Адрес расположения объекта	<u>СПб, г. Колпино, ул. Веры Сизумской, д. 89, лит. А, пом. 29-Н,</u>
Договор энергоснабжения (№, дата, сбытовая компания)*	<u>к.н. 78: 37: 1711202: 186</u>
Документы о присоединении к электрооборудованию сетевой организации	АТП (№, дата)*
	АРБП (№, дата)*
	АРЭО (№, дата)*
	Акт соглас. техн. и авар. брони (№, дата)*
Документы, подтверждающие право владения объектом*	<u>КУВИ-001/2024-179243216</u>
Доп. сведения (№ заявки или договора на присоединение)*	<u>заявка №24-043804</u>

\*Сведения указываются при их наличии на момент составления настоящего акта

2. Описание точки присоединения и вводных проводов (кабелей)

ПС 28, ф 28-19/2, ТП-3306, КК-3823

3. Описание приборов учета на момент составления настоящего акта (в случае отсутствия поставить прочерк)

№ п/п	Место установки	Тип	Заводской номер	Наличие и целостн. пломб	Показания	Коэффициент трансформации	Вид и ном. ток аппарата заш.

4. Заключение о проведенном обследовании

Многоквартирный 29-Н замкнут от сетей управляющей компа- нии ЖСК-2 в ГРЩ

5. Подписи представителей ПАО «Ленэнерго»

Ашу  
 Подпись  
 \_\_\_\_\_  
 Подпись

Магомедов М.А  
 ф.и.о.  
 \_\_\_\_\_  
 ф.и.о.

АКТ №

О ПРОВЕДЕННОМ ОБСЛЕДОВАНИИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ (ОБЪЕКТА) ПОТРЕБИТЕЛЯ

г. Колпино

от 17 июля

20 24 г.

Представителями ПАО «Ленэнерго»:

Магомедов Махдан Алиевич

фамилия, имя, отчество

мастер

должность

телефон

фамилия, имя, отчество

должность

телефон

в соответствии с п.167 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, проведено обследование энергопринимающих устройств потребителя, о чем составлен настоящий Акт.

1. Данные о владельце энергопринимающих устройств и объекте:

Юридическое наименование организации (ИП или физического лица)	ЖКО		
Адрес регистрации организации (ИП или физического лица), ИНН*	191144, СПб, ул. Новгородская, д.20, м.т. А, пом. 12-11, к.к. 78:37:00-7473:35		
Почтовый адрес организации (ИП или физического лица)*	191144, СПб, ул. Новгородская, д.20, м.т. А, пом. 12-11, к.к. 78:37:00-7473:35		
Должность, фамилия, имя, отчество руководителя организации*			
Контактное лицо (Ф.И.О., телефон)*	Редюшова Е.Н. 89219762251		
Наименование объекта	непсихов. коммунация		
Адрес расположения объекта	СПб, п. Металлострой, ул. Пелевая, д.12, м.т. А, пом. 12-11, к.к. 78:37:00-7473:35		
Договор энергоснабжения (№, дата, сбытовая компания)*			
Документы о присоединении к электрооборудованию сетевой организации	АТП (№, дата)*		
	АРБП (№, дата)*		
	АРЭО (№, дата)*		
	Акт соглас. техн. и авар. брони (№, дата)*		
Документы, подтверждающие право владения объектом*	КУВИ -001/2024-71378934		
Доп.сведения (№ заявки или договора на присоединение)*	заявка №24-044707		

\*Сведения указываются при их наличии на момент составления настоящего акта

2. Описание точки присоединения и вводных проводов (кабелей)

ПС-80, ф. 80-109, ТП-2197, КК-2255

3. Описание приборов учета на момент составления настоящего акта (в случае отсутствия поставить прочерк)

№ п/п	Место установки	Тип	Заводской номер	Наличие и целостн. пломб	Показания	Коэффициент трансформации	Вид и ном.ток аппарата заш.
	ЩУ в помещении	СО-И446М	2757071	нет	09099,1		

4. Заключение о проведенном обследовании

Присоединение к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» оформлено

5. Подписи представителей ПАО «Ленэнерго»

Подпись

Подпись

Магомедов М.А.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

АКТ №

О ПРОВЕДЕННОМ ОБСЛЕДОВАНИИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ (ОБЪЕКТА) ПОТРЕБИТЕЛЯ

г. Колпино

от 16 июля

20 24 г.

Представителями ПАО «Ленэнерго»:

Магомедов Махбан Аюевич  
фамилия, имя, отчество

мастер сл.руч  
должность

телефон

фамилия, имя, отчество

должность

телефон

в соответствии с п.167 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, проведено обследование энергопринимающих устройств потребителя, о чем составлен настоящий Акт.

1. Данные о владельце энергопринимающих устройств и объекте:

Юридическое наименование организации (ИП или физического лица)	<u>КЭИО</u>		
Адрес регистрации организации (ИП или физического лица), ИНН*	<u>191144 СТБ ул. Новгородская д.20 лит А пом 24</u>		
Почтовый адрес организации (ИП или физического лица)*	<u>191144 СТБ ул. Новгородская д.20 лит А пом 24</u>		
Должность, фамилия, имя, отчество руководителя организации*			
Контактное лицо (Ф.И.О., телефон)*	<u>Федотова Екатерина Юрьевна +7 921 976225</u>		
Наименование объекта	<u>итинное помещение</u>		
Адрес расположения объекта	<u>Колпино над Комсомольского Канала д.3 лит А</u>		
Договор энергоснабжения (№, дата, сбытовая компания)*	<u>пом 3 ИКН: 78:37:0017201:15</u>		
Документы о присоединении к электрооборудованию сетевой организации	АТП (№, дата)*		
	АРБП (№, дата)*		
	АРЭО (№, дата)*		
	Акт соглас. техн. и авар. брони (№, дата)*		
Документы, подтверждающие право владения объектом*			
Доп. сведения (№ заявки или договора на присоединение)*	<u>№24-044569-120-147 от 11.07.2024</u>		

\*Сведения указываются при их наличии на момент составления настоящего акта

2. Описание точки присоединения и вводных проводов (кабелей)

ПС-28 от 28-14/2012 ТП-1059 кв 1093

3. Описание приборов учета на момент составления настоящего акта (в случае отсутствия поставить прочерк)

№ п/п	Место установки	Тип	Заводской номер	Наличие и целостн. пломб	Показания	Коэффициент трансформации	Вид и ном. ток аппарата заш.

4. Заключение о проведенном обследовании

По результатам визуального осмотра выявлено, что при осмотре к электросети ПАО РЭС от 17 и 19 августа 2024 г.

5. Подписи представителей ПАО «Ленэнерго»

   
Подпись

Подпись

Магомедов Махбан Аюевич  
Ф.И.О.

Ф.И.О.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

01 августа 2024 года

Обследование начато в «10» час. «33» мин.  
Обследование окончено в «10» час. «40» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 30 июля 2024 года № 5979 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С.

в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, набережная Комсомольского канала, дом 3, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:37:0017201:1151.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0007K0020H0006.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 133.5 кв.м. Этаж: второй. Вход: два общих с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-6/2004-143.1 от 21.01.2004), обязательственные права: сведения отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Ricoh WG-6 GPS(№ 3401279)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** плана второго этажа, содержащегося в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.07.2024 № КУВИ-001/2024-181172443.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

			В	Д		
--	--	--	---	---	--	--

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п. 6 и ч.п. 5 Объекта заложен дверной проем (фото 10, 11).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения

теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга». Объект захламлён крупногабаритным мусором (фото 11-14, 17).

**Выявленные нарушения:**

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

\_\_\_\_\_  
Главный специалист

\_\_\_\_\_  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
Специалист 1-й категории

\_\_\_\_\_  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Загалаев А.С. /

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

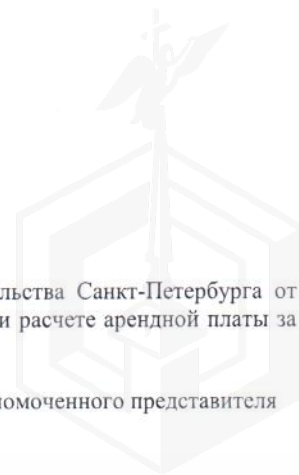
Копия акта получена\*\*\*

\_\_\_\_\_  
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

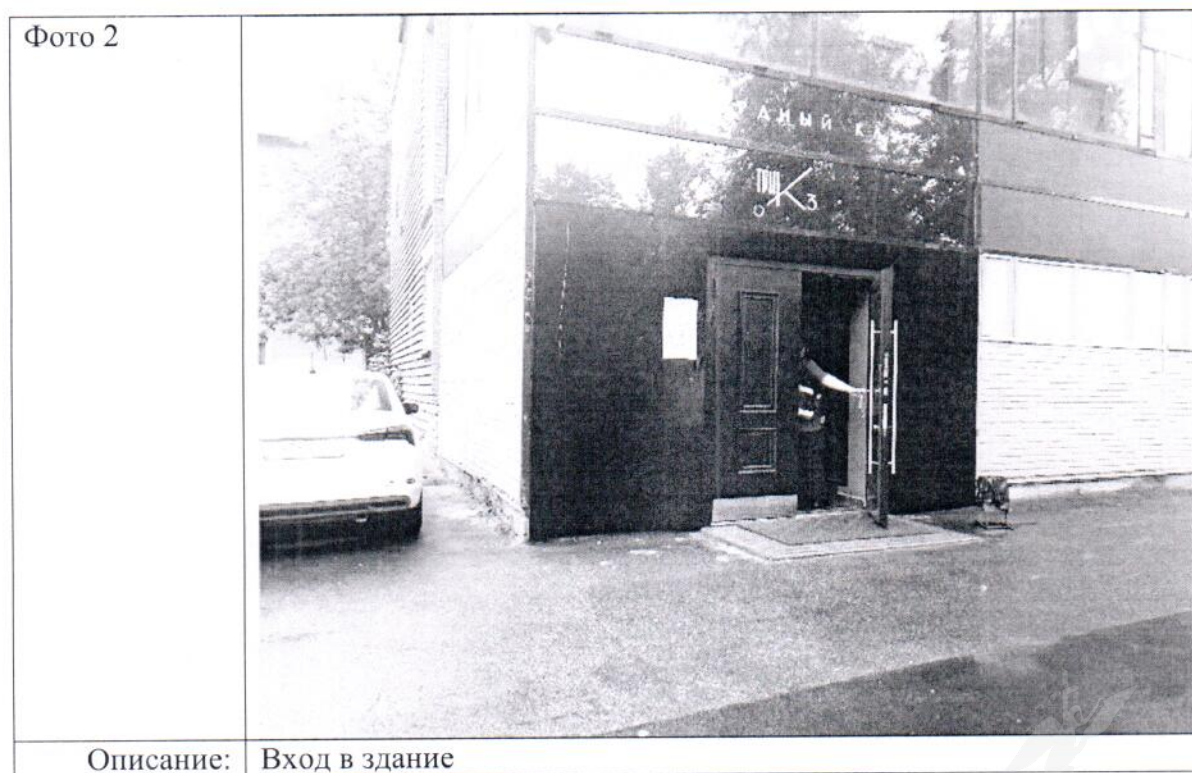
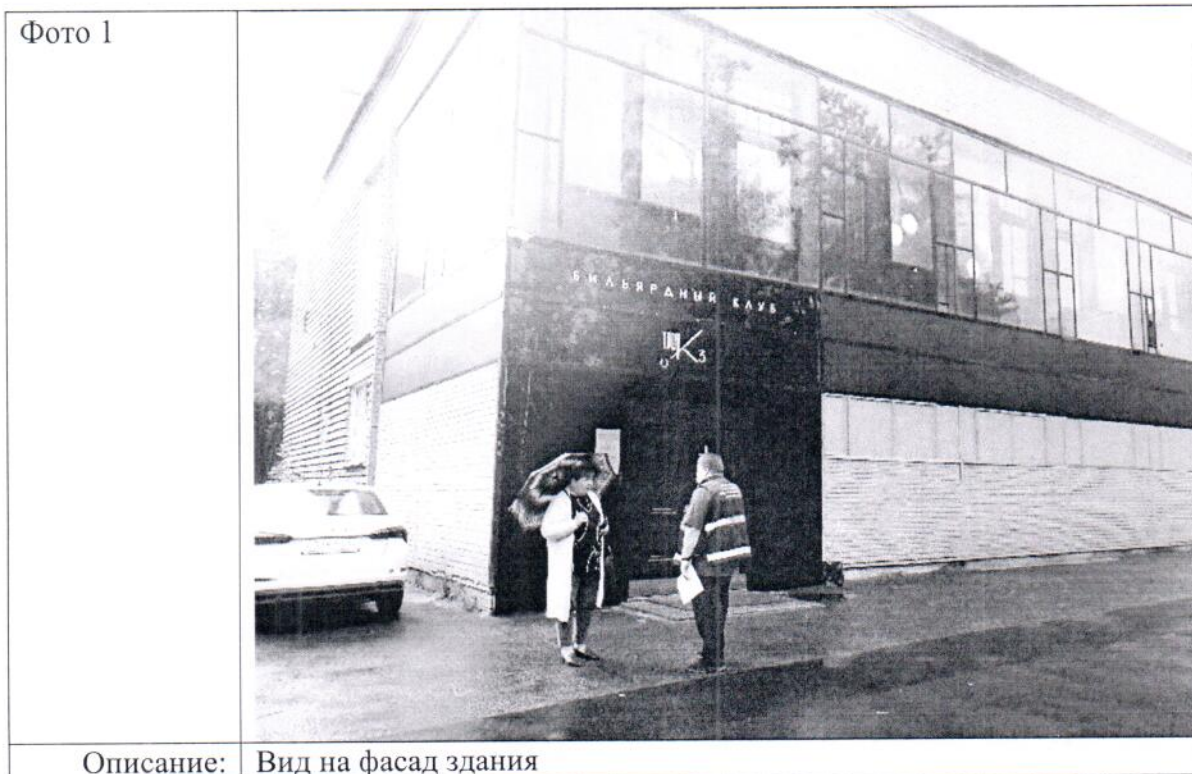
\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

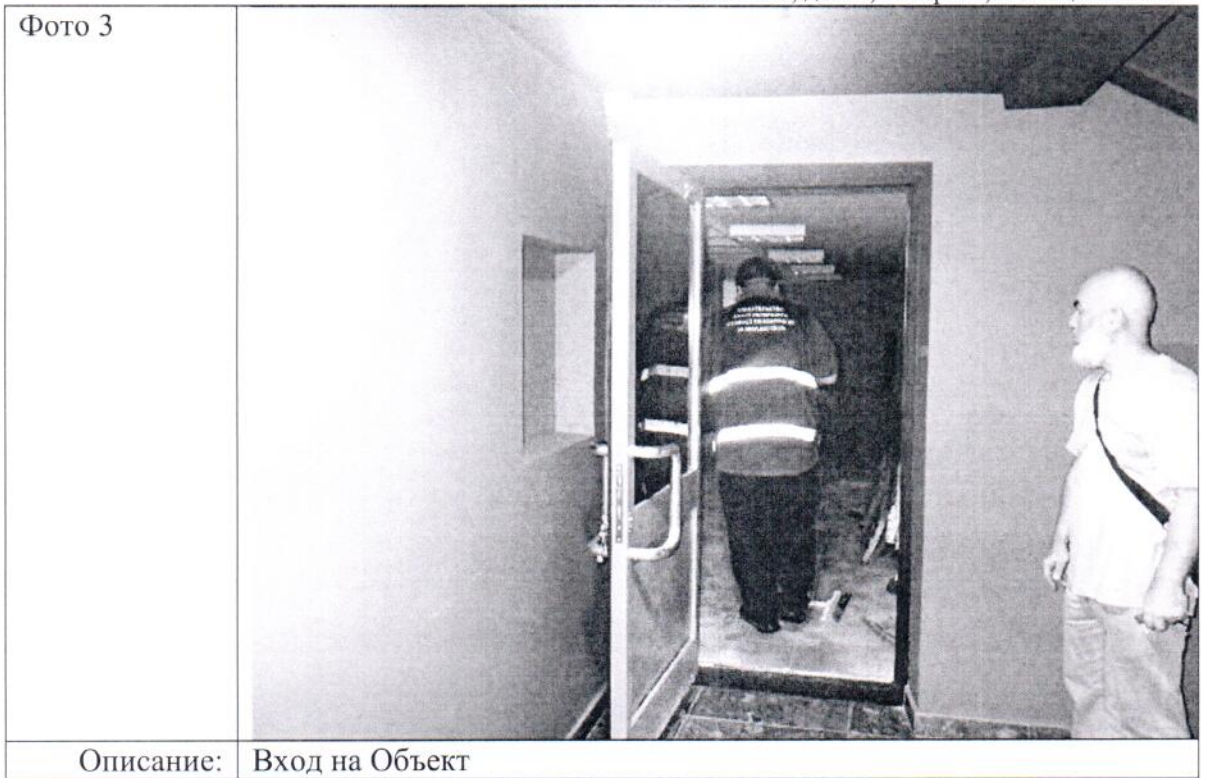
  


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /







Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

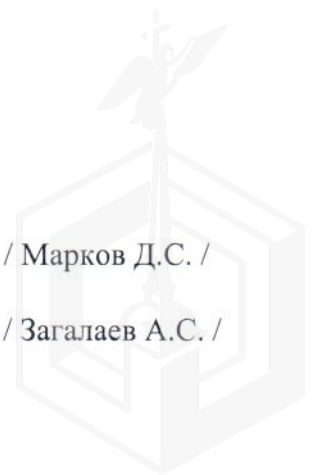


Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 6



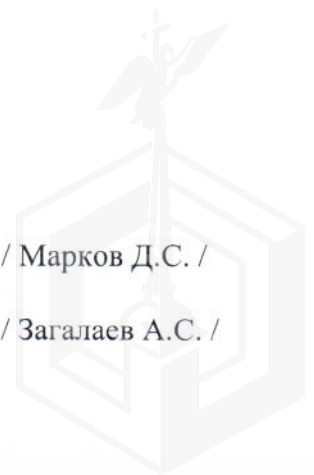
Описание: Вид внутри Объекта

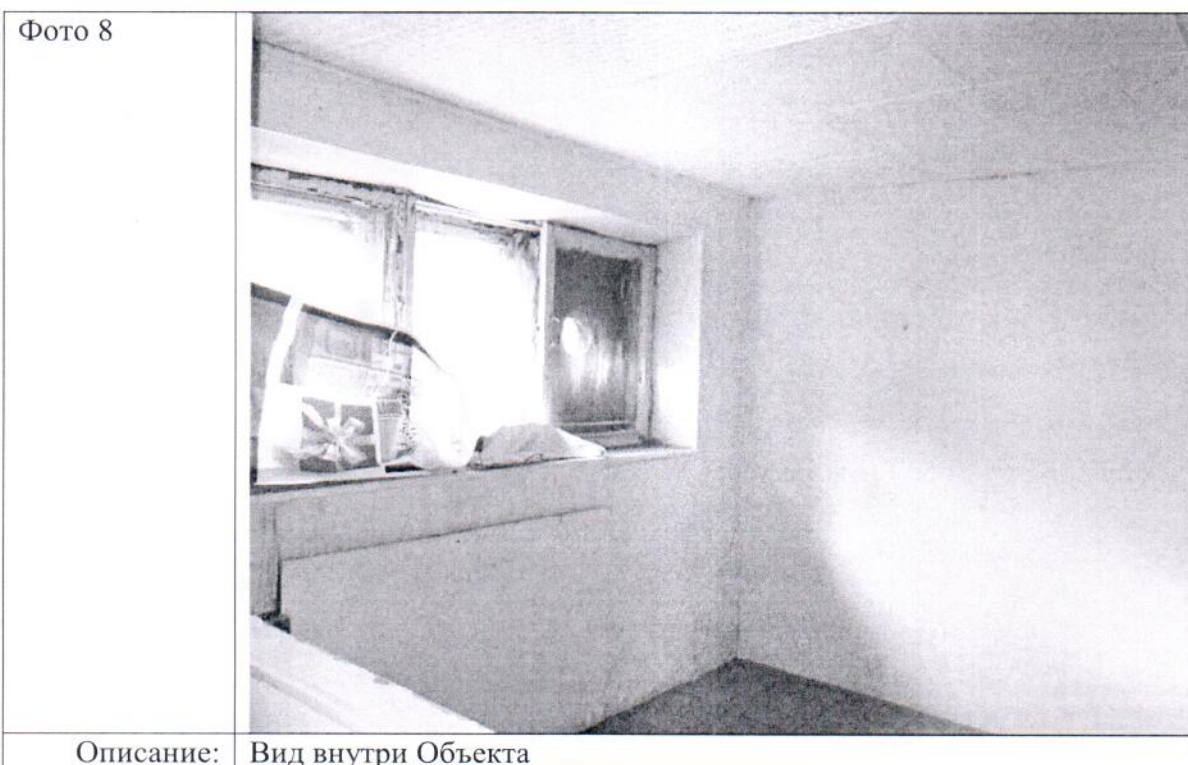
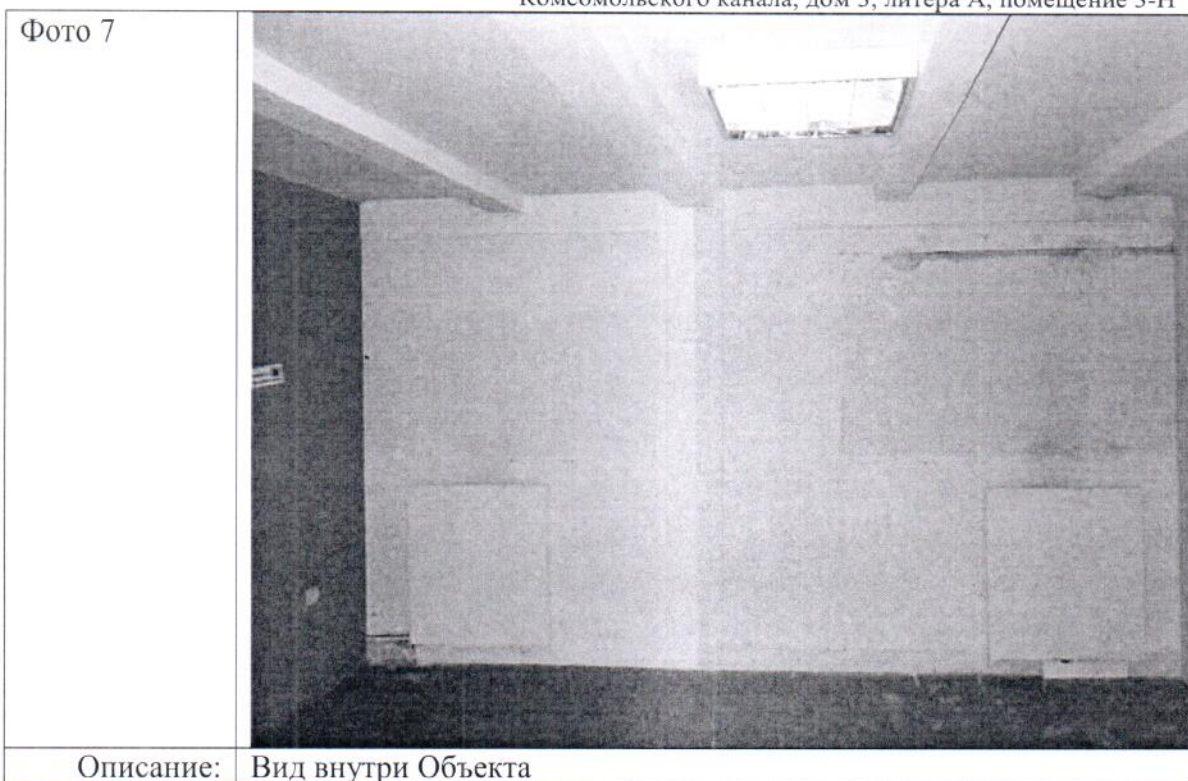
Ответственные за проведение обследования:




/ Марков Д.С. /

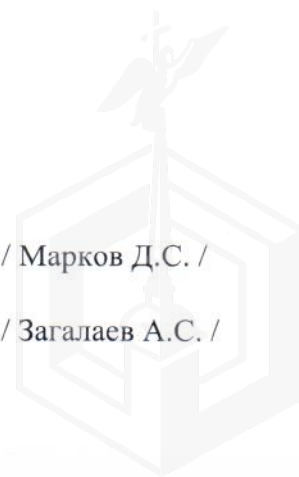
/ Загалаев А.С. /

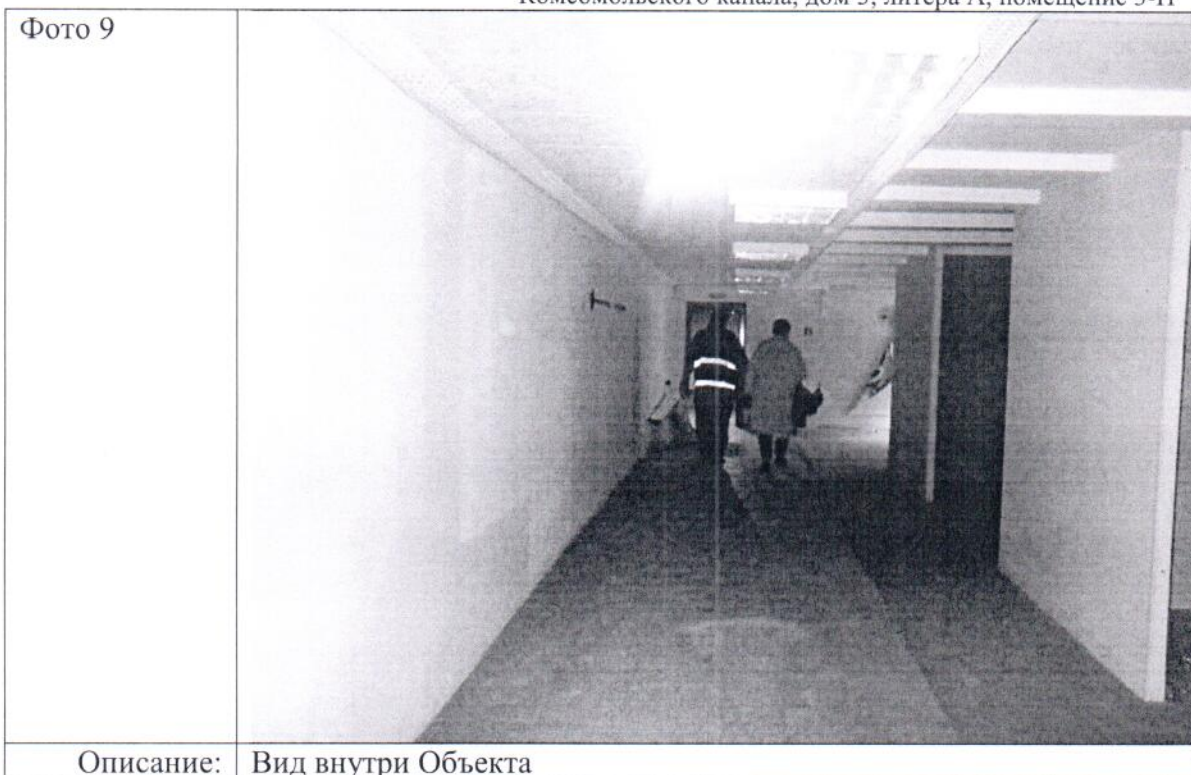





Ответственные за проведение обследования:

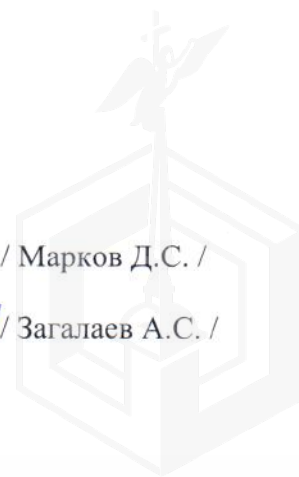
  
/ Марков Д.С. /  
  
/ Загалаев А.С. /

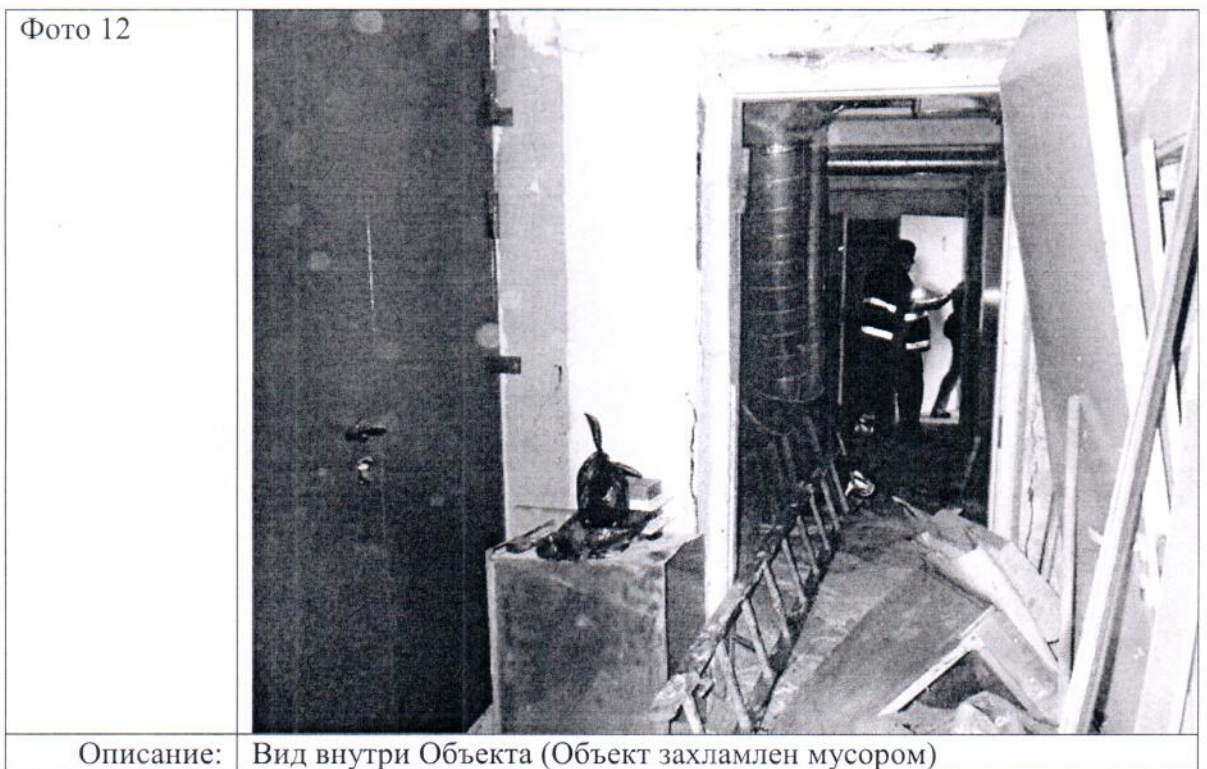




Ответственные за проведение обследования:

 / Марков Д.С. /  
 / Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

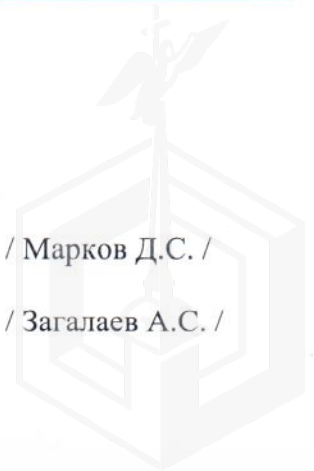


Фото 13




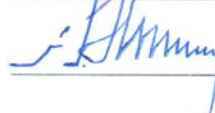
Описание: Вид внутри Объекта (Объект захламлен мусором)

Фото 14



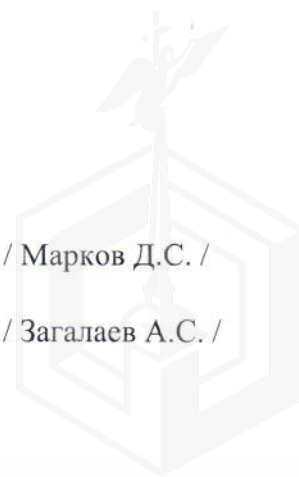
Описание: Вид внутри Объекта (Объект захламлен мусором)

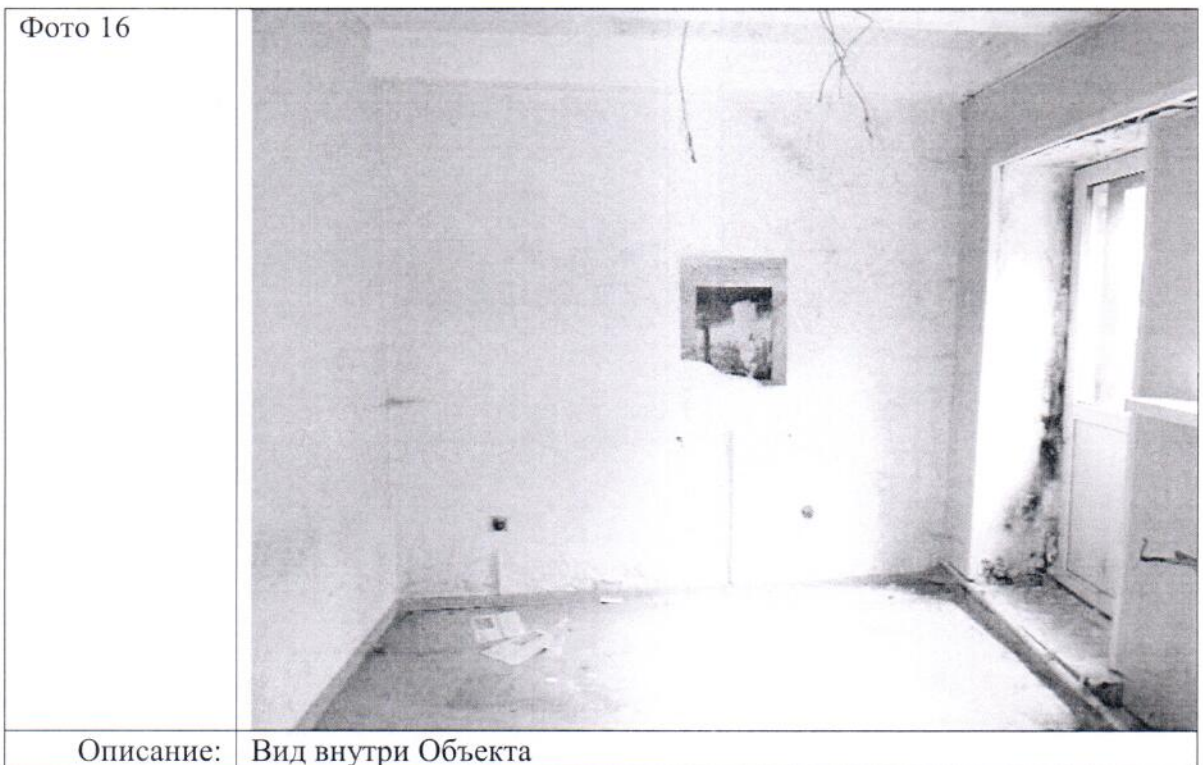
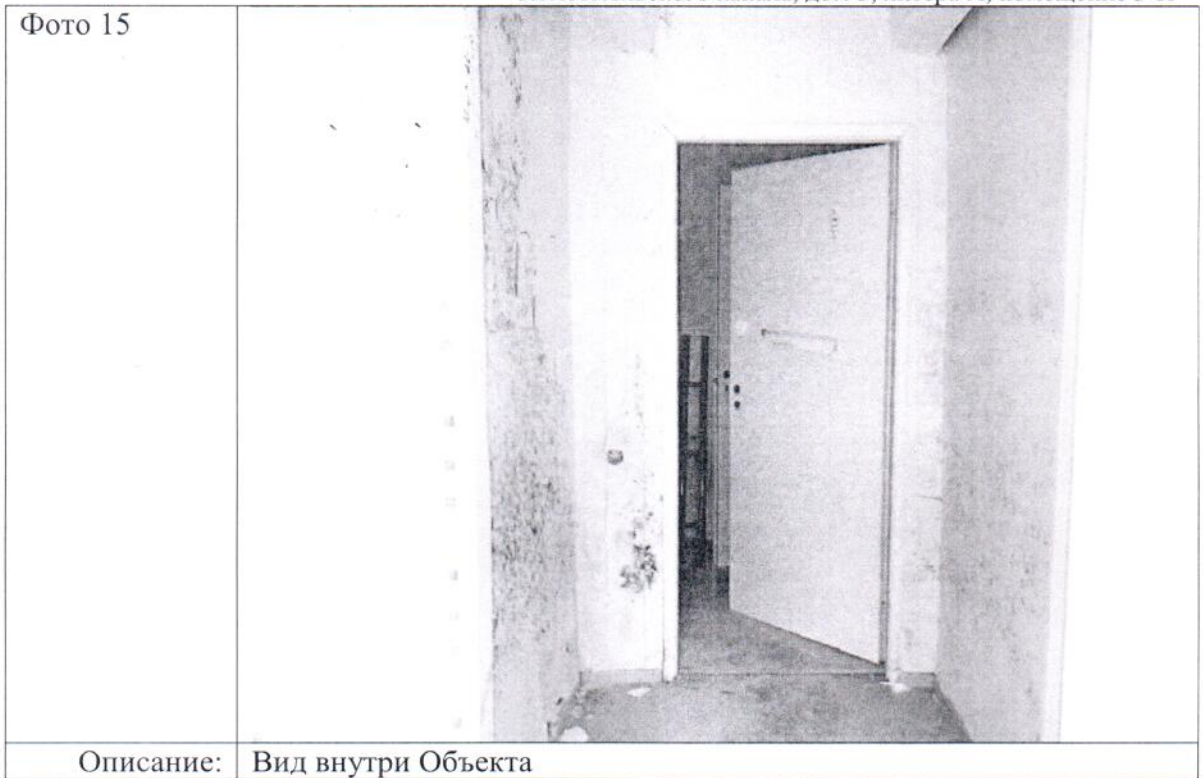
Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

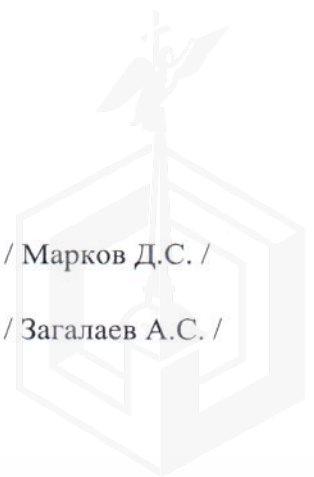


Фото 17



Описание: Вид внутри Объекта (Объект захламлен мусором)

Фото 18



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /





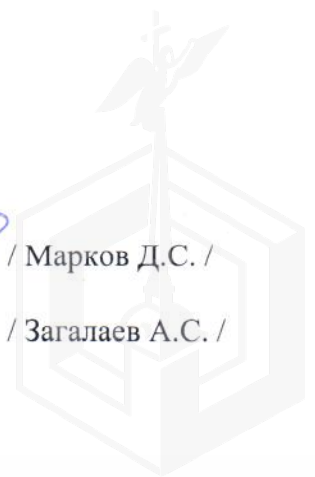
Фото 19	 A black and white photograph showing a severely damaged interior space. On the left, a vertical pipe runs down a wall. The floor is covered in rubble, including broken wood, metal, and concrete. In the background, there are more pipes and structural elements, some of which appear to be leaning or broken. The overall scene suggests a state of significant structural or utility damage.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

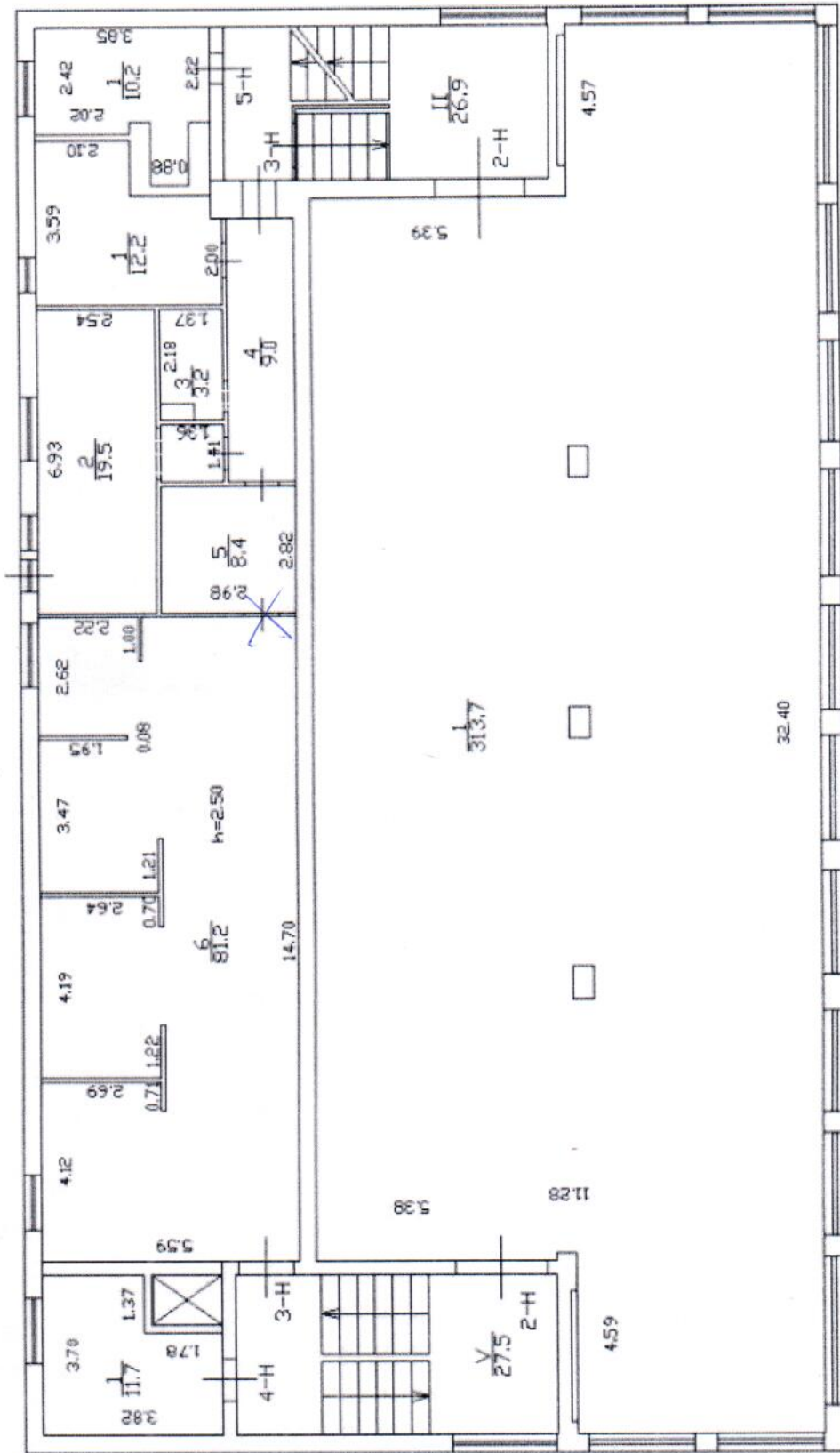


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



# План 2 этажа



## ФОТОТАБЛИЦА

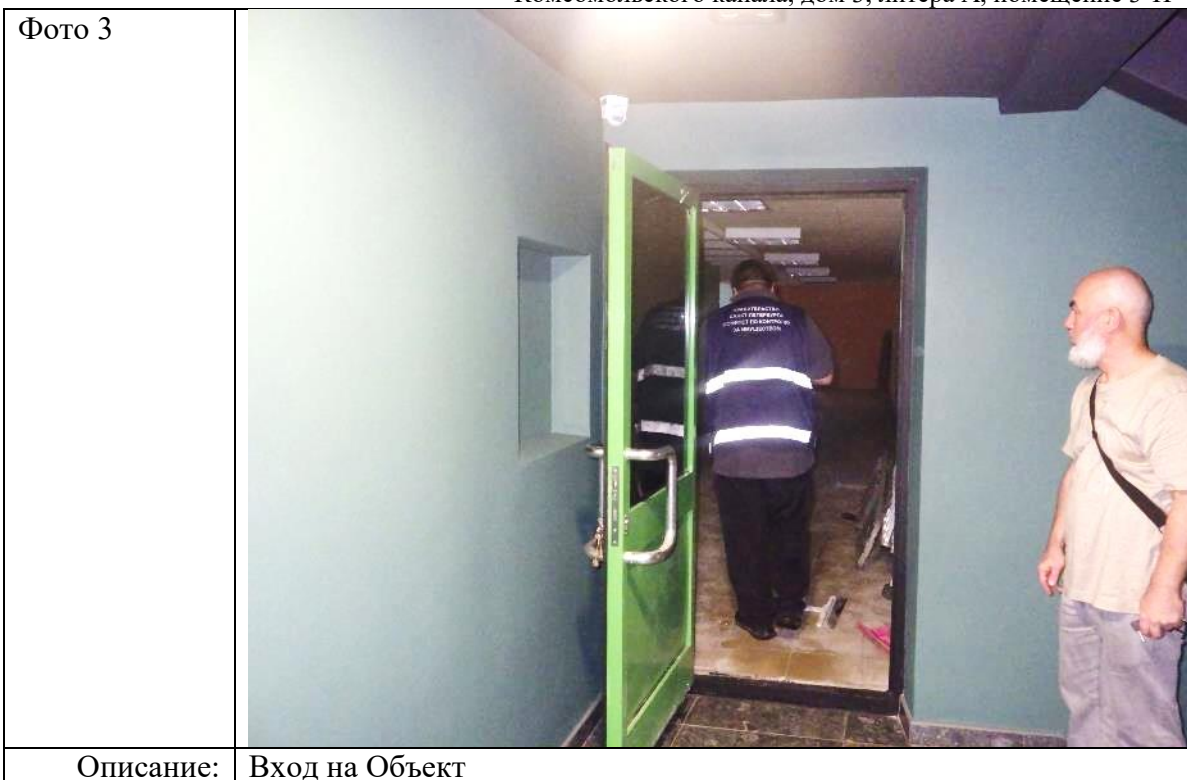


Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /

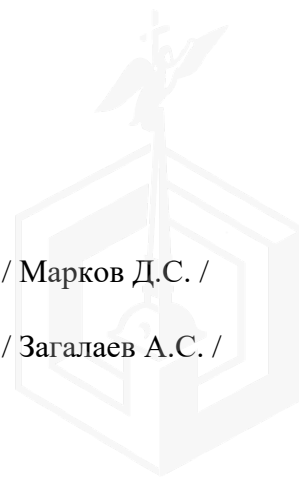




Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /

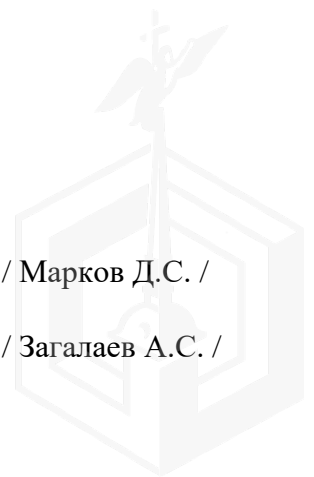


Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /

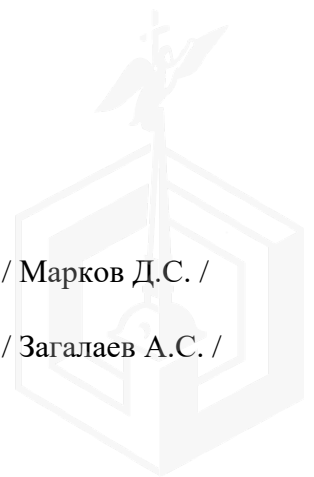


Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 6 и ч.п. 5 Объекта заложен дверной проем)

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /

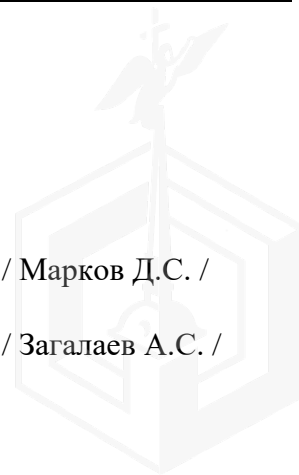


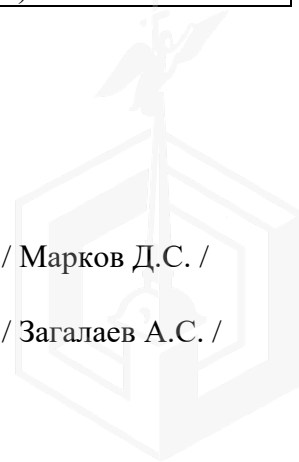
Фото 11	 A photograph showing the interior of a room. On the left is a white door with a handle. To the right is a wooden table with a metal frame. The floor is concrete and has some debris on it. The walls are white with a light green horizontal stripe.
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 6 и ч.п. 5 Объекта заложен дверной проем)

Фото 12	 A photograph showing a cluttered interior space, likely a hallway or storage area. On the left is a dark door. The floor is covered with debris, including a black bag, a ladder, and various pieces of wood and metal. In the background, a person in a dark uniform with reflective stripes is visible, standing near a doorway. The walls are white and show signs of wear.
Описание:	Вид внутри Объекта (Объект захламлен мусором)

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /







Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /

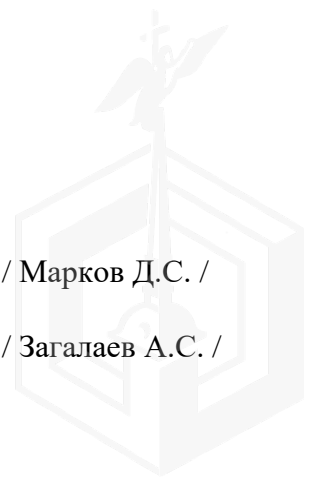


Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /

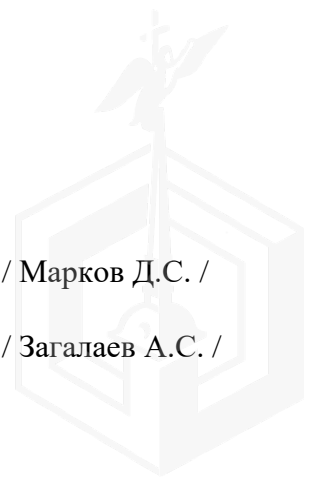


Фото 17



Описание: Вид внутри Объекта (Объект захламлен мусором)

Фото 18



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /

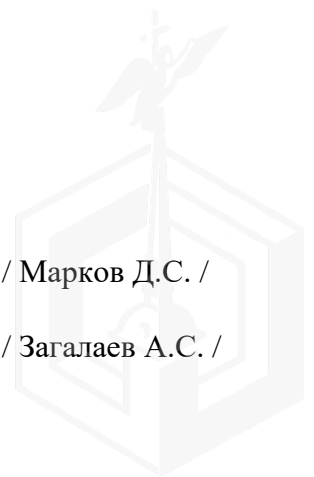
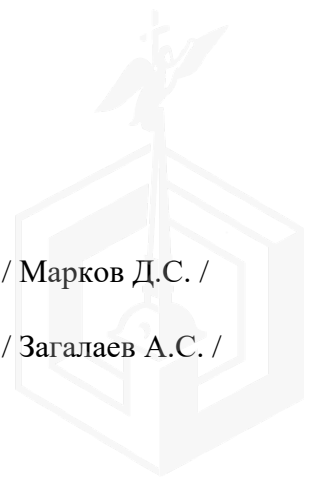


Фото 19	 A photograph showing the interior of a room in a state of significant disrepair. The floor is covered with a large amount of rubble, including broken concrete, wood, and metal. Several grey pipes run vertically along the left wall. The walls are peeling and stained, and there is a lot of debris scattered throughout the space. The lighting is somewhat dim, highlighting the extent of the damage.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-16754/24-0-1 от 12.07.2024

№ 01-43-16754/24-0-0 от 11.07.2024

На № 04-07-15668/24-0-0 от 11.07.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Колпино, набережная Комсомольского канала, дом 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

12.08.2024 № ин-130-1973

На № 04-21-15885/24-0-0 от 15.07.2024

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 4/1, лит. А, пом. 11-Н;

Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 178, лит. А, пом. 23-Н;

Санкт-Петербург, г. Колпино, наб. Комсомольского канала, д. 3, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 3, лит. Б, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Купчинская ул., д. 4, корп. 4, лит. А, пом. 31-Н, 33-Н,  
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-42559/24-0-0  
от 15.08.2024

