

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000375)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 сентября 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычёв	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **18 сентября 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.08.2024 № 05-25-33934/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 3, литера А, пом. 4-Н, этаж: 1, общей площадью 40,4 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001121:3655.**

К участию в аукционе было допущено **11** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "АЛЗА", ИНН - 4706076802</b>		<b>24</b>
2.	<b>ИП Павлова Е.А., ИНН - 760212250641</b>		<b>14</b>
3.	<b>ООО "ГОРИЗОНТ", ИНН - 4706078969</b>	<b>в лице представителя по доверенности ООО "ГОСТОРГ"</b>	<b>23</b>
4.	<b>ООО "ПЛИНТУС", ИНН - 5024241220</b>		<b>21</b>
5.	<b>ООО "АДМИРАЛ", ИНН - 9713016803</b>		<b>16</b>
6.	<b>ООО "ВЕЛЛЛЕ", ИНН - 7840110925</b>		<b>18</b>
7.	<b>ООО "БАСТЕТ", ИНН - 7734441273</b>		<b>19</b>
8.	<b>ИП Гринько Е.Ю., ИНН - 246200141096</b>		<b>17</b>
9.	<b>ООО "ТУРКОМ", ИНН - 7811798432</b>		<b>22</b>
10.	<b>ООО "СЕВЕРСТРОЙИНВЕСТ", ИНН - 4706081418</b>		<b>15</b>
11.	<b>ИП Гусаренко А.С., ИНН - 519014972549</b>		<b>20</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **354 586 (триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть) рублей 12 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **957 382 (девятьсот пятьдесят семь тысяч триста восемьдесят два) рубля 66 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 22 – Общество с ограниченной ответственностью "ТУРКОМ", ИНН - 7811798432.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ТУРКОМ", ИНН - 7811798432.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 19, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **939 653** (девятьсот тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля **35** копеек (без учета НДС) – **Общество с ограниченной ответственностью "БАСТЕТ", ИНН - 7734441273.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	О.Ю. Скрипниченко
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

