

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000375)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 сентября 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|---|
| Председатель комиссии | К.В. Фёдоров | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | О.Ю. Скрипниченко | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | Н.В. Иванова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | С.В. Сычёв | заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **18 сентября 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.08.2024 № 05-25-33933/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 3, литера Ж, этажность: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 17,3 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003110:3006.**

К участию в аукционе было допущено **22** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|---|--|-----------|
| 1. | ИП Степанова А.С., ИНН - 780228097180 | | 25 |
| 2. | ООО "ВАЙБ", ИНН - 7841492755 | | 26 |
| 3. | ООО "КРЕСТОВСКИЙ ПЛАЗА", ИНН - 7813249420 | | 27 |
| 4. | ИП Ревункова Л.И., ИНН - 583803772798 | | 36 |
| 5. | Старовойтова М.А., ИНН - 781002764740 | | 38 |
| 6. | ООО "Основа", ИНН - 7810959454 | | 40 |
| 7. | ИП Грибов В.А., ИНН - 470325846218 | | 39 |
| 8. | ИП Еремеева О.Ю., ИНН - 784300550323 | | 34 |
| 9. | ООО "ФЕВРАЛЬ", ИНН - 9731130153 | | 28 |
| 10. | ООО "ВЕКТОР", ИНН - 7838115210 | | 29 |

| | | | |
|-----|--|--|----|
| 11. | ООО "ЛА ФАМИЛИЯ", ИНН - 4705106765 | | 30 |
| 12. | ООО "НЕДВИЖИМОСТЬ СЕРВИС", ИНН - 7804710035 | | 31 |
| 13. | ООО "МИР НАПИТКОВ", ИНН - 7816283028 | | 44 |
| 14. | ООО "МОБИС", ИНН - 7840047800 | | 45 |
| 15. | Богданович А.В., ИНН - 780435902580 | | 35 |
| 16. | ООО "УПРАВДОМ", ИНН - 7842224445 | | 37 |
| 17. | ООО "ФЕМИДА", ИНН - 7804703060 | | 46 |
| 18. | ООО "ЛАНГЕ", ИНН - 7813665413 | | 43 |
| 19. | ООО "М-ПРОЕКТ", ИНН - 7810893556 | | 41 |
| 20. | ИП Суслов А.С., ИНН - 780159523477 | документы представлены через представителя по доверенности ИП Ясинко Н.А. | 32 |
| 21. | ООО "ПРОСТОР", ИНН - 7816749647 | | 42 |
| 22. | ООО "КРИСТАЛЛ", ИНН - 7842221807 | | 33 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **168 021** (сто шестьдесят восемь тысяч двадцать один) рубль **68** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 335 500** (два миллиона триста тридцать пять тысяч пятьсот) рублей **32** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 37 – Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВДОМ", ИНН – 7842224445.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВДОМ", ИНН – 7842224445.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 30, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **2 327 099** (два миллиона триста двадцать семь тысяч девяносто девять) рублей **24** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ЛА ФАМИЛИЯ", ИНН – 4705106765.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|-------------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.А. Манаева |
| | О.Ю. Скрипниченко |
| | Н.В. Иванова |
| | С.В. Сычѐв |

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

