

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 26/27, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005171)

24 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5053-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 26/27, литера А, пом. 2-Н, площадь 25.2 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001232:3115. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.02.2021 года за № 78:32:0001232:3115-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 21.06.2024 № 1399-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 26/27, литера А, пом. 2-Н».

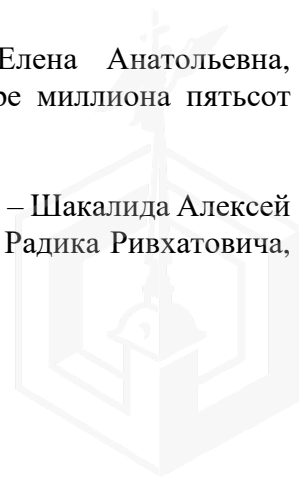
Начальная цена Имущества – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 6 – Баукина Елена Анатольевна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 560 000 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 9 – Шакалида Алексей Федорович в лице Индивидуального предпринимателя Сулейманова Радика Ривхатовича,



предложивший цену приобретения Имущества – 4 440 000 (четыре миллиона четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 136 800 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

