

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.09.2024

№ 05-25-39780/2400

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 19/8, литера А, пом. 8-Н

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003071:1298

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 49,3 кв.м.

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 475 488,72 (четырееста семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 72 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект является выявленным объектом культурного наследия «Дом С.Ф. Френкеля».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 2 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F07CEE5CE0013A76C8800149FF38648A
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 19.08.2024 по 12.11.2025

К.В.Федоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197101, г.Санкт-Петербург, улица Кропоткина, д. 19/8, литера А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 49.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 197

Координата Y: 96 811

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.796
Площади	1.123
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 484.472
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 484.472

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 475 488.72 руб. в квартал: 118 872.18 руб. в месяц: 39 624.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 644.80 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 49.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 475 488.72 руб. в квартал: 118 872.18 руб. в месяц: 39 624.06 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 475 488.72 руб. в квартал: 118 872.18 руб. в месяц: 39 624.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 644.80 руб.

Дата расчета: 12.09.2024 Исполнитель:

Попова П.В.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	улица Кропоткина	
Номер дома	19/8	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Кропоткина, дом 19; Саблинская улица, дом 8

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

8-Н	8-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	9
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	8
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

49.3	
49.3	8-Н
49.3	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 49.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 05.04.2024

№ КУВИ-001/2024-98187969 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 08.04.2024

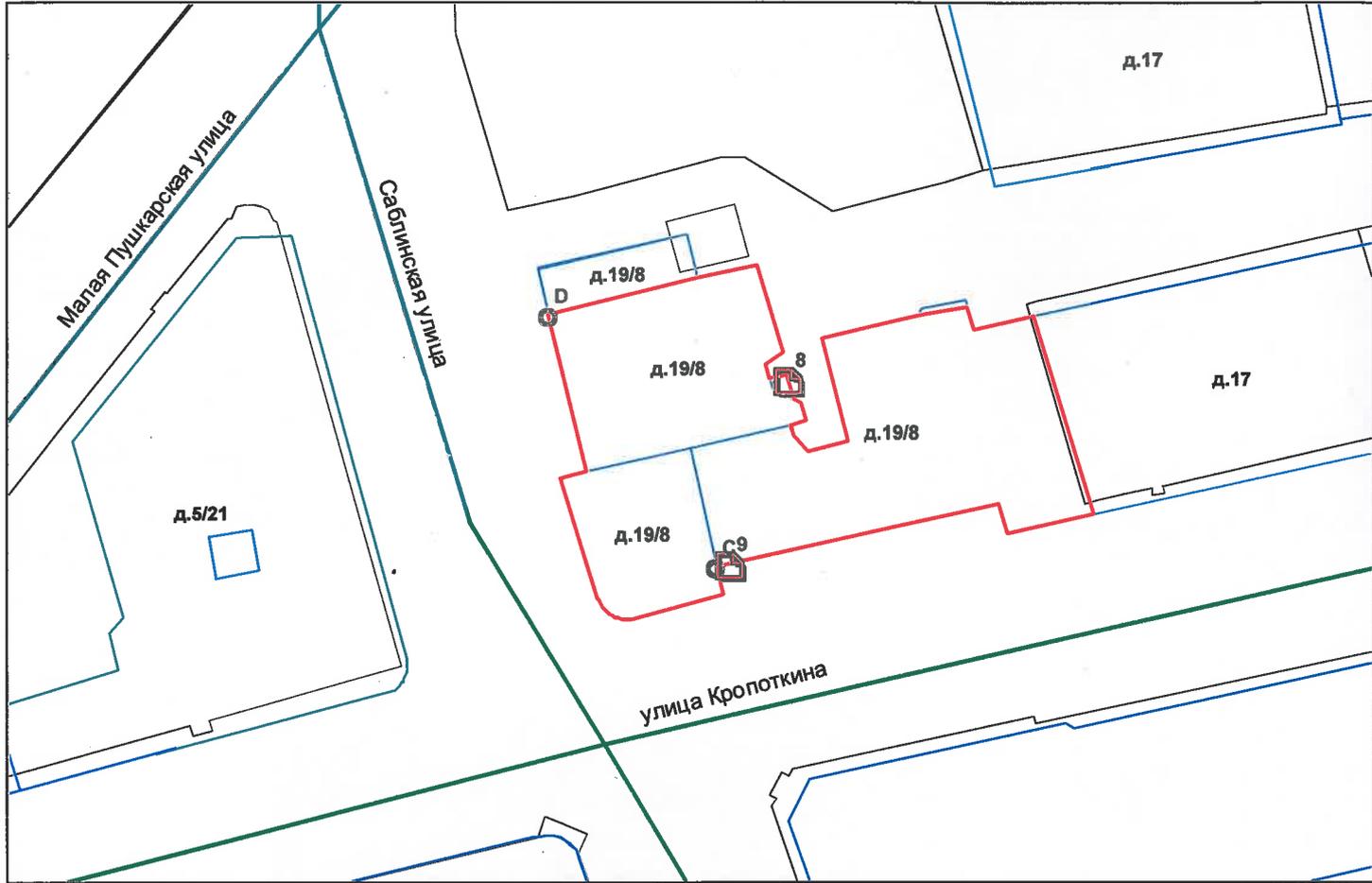
№ 04-10-7871/24-0-0. Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ "ГУИОН" по состоянию на 15.06.2006 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 08.04.2024 № 04-10-7871/24-0-0

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	D	8	113201.49	96825.94	
2	C	9	113197.13	96811.92	

Исполнитель: Овчинникова Е.В.

Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 16 апреля 2024 года

Е. В. Бараканова
Л. П. Танина
Документов № 2



Район:

Петроградский



Прошнуровано
скреплено печатью

листов

Зал. 16 от 04 2024 г.

Начальник ПИБ Северное
департамент кадастровой деятельности

Л.Г. Панина
Л.Г. Панина

М.П.



Е.В. Гараганова
Е.В. Гараганова



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228131428			
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1298	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003071
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3071:2:2:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 19/8, литера. А, пом. 8-Н
Площадь, м2:	49.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Магазин
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	10263775.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003071:1017
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228131428			
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1298	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1161041.1 16.05.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.06.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2007-124	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 7/99, выдан 16.01.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228131428	
Кадастровый номер:	78:07:0003071:1298
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228131428			
Кадастровый номер: 78:07:0003071:1298		Номер этажа (этажей): 1	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>

№01-43-7852/24-0-1 от 24.04.2024

Штамп регистрации

На № 04-07-7807/24-0-0 от 05.04.2024
Рег. № 01-43-7852/24-0-0 от 05.04.2024

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

1. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 26, литера А, на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова» (далее – Объект № 1).

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия, ранее на помещение 1-Н было заключено охранное обязательство от 17.08.2006 № 6819.

В силу пункта 4 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права собственника на Объект № 1 или исключения Объекта № 1 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта № 1 по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта № 1 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

2. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А; дом 6, литера А, на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» (далее – Объект № 2).

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона, охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия, ранее на помещения 6-Н, 12-Н были заключены охранные обязательства от 16.03.2005 № 5631, от 19.01.2005 № 5479, от 30.10.2007 № 7684.

В силу пункта 6,4 охранные обязательства прекращают свое действие при прекращении договора аренды, при прекращении права собственника на Объект № 2 или исключения Объекта № 2 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта № 2 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

3. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Кронверкское, улица Кропоткина, дом 19/8, литера А, на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом С.Ф. Френкеля» (далее – Объект № 3).

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 обязательство не утверждается в отношении выявленных ранее на помещении 8-Н было заключено охранное обязательство

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 476EFB23243775C4B71A6713DCD794B4
Владелец Никитин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2024

В силу пункта 5 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права собственника на Объект № 3 или исключения Объекта № 3 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта № 3 по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта № 3 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

4. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 20/17, литера А, на основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Н.С. Гумилев» (далее – Объект № 4).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона, охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 15-Н было заключено охранное обязательство от 23.03.2012 № 10755.

В силу пункта 4 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права собственника на Объект № 4 или исключения Объекта № 4 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта № 4 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 27.04.2016 № 10-159 является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящим в состав объекта регионального значения «Дома С.П. Горсткина» (далее – Объект № 5).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона, охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 15-Н было заключено охранное обязательство от 22.04.2014 № 12880.

В силу пункта 4 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права собственника на Объект № 5 или исключения Объекта № 5 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта № 5 по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта № 5 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

6. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А, на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327 является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом князя А.Д. Мурузи» (далее – Объект № 6).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона, на указанный объект культурного наследия КГИОП утверждено охранное обязательство от 07.11.2022 № 441-об/22.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение:

1. охранное обязательство от 17.08.2006 № 6819;
2. охранное обязательство от 16.03.2005 № 5631;
3. охранное обязательство от 19.01.2005 № 5479;
4. охранное обязательство от 30.10.2007 № 7684;
5. охранное обязательство от 23.03.2012 № 10755;



6. охрannое обязательство от 22.04.2014 № 12880;
7. охрannое обязательство от 16.01.2007 № 7199;
8. охрannое обязательство от 07.11.2022 № 441-об/22.

**Начальник отдела правовой
экспертизы
Юридического управления
КГИОП**

Место для подписи

Д.В. Никитин



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое помещение, расположенное в
выявленном объекте культурного наследия

№ 4199

Санкт-Петербург

16 ЯНВ 2007 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании доверенности №7/1954 от 03.11.06, и ООО «Леон-Север» (Далее - пользователь) в лице генерального директора Филипповой Инны Игоревны, действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения № 8Н площадью 49,3 кв.м., кадастровый № 78:7:3071:2:2:4 (далее – Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом С.Ф. Френкеля», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д.19/8, лит «А», (далее - Памятник) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.01.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: распоряжение Администрации Петроградского района от 10.11.2006 № 1221-р; договор аренды от 20 ноября 2006 г. № 15-А006701.

Описание предметов охраны Памятника: Объемно-пространственная структура здания, силуэт, тектоника и декор лицевых фасадов, включая выступ ризалита, щипец, мансарды, интерьеры парадного вестибюля и лестницы, включая планировку, штукатурный декор, ограждение лестничных маршей, рисунок и цвет оконных заполнений.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

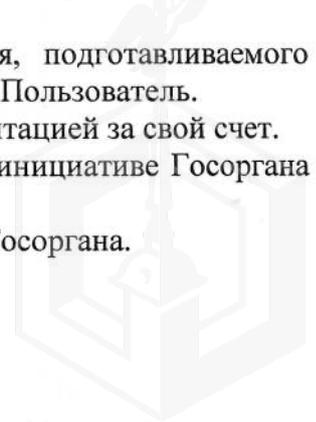
В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.



Работы по реставрации Помещения выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения, либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения, либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения, либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

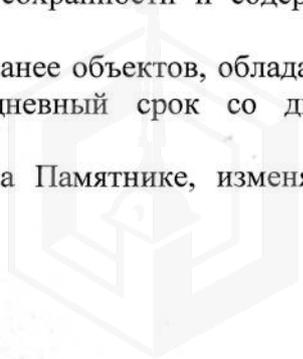
- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения и Памятника);
- не изменять целевое назначение Помещения в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.



2.15. Не использовать Помещение, Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Пользователь обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее ему Помещение Памятника, в случае, если интерьер Помещения является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение Памятника, интерьер которого является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

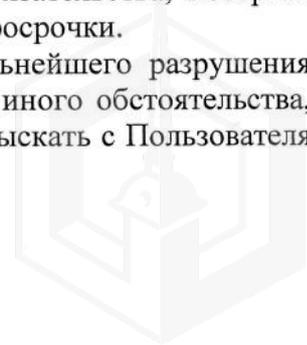
Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.



3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пению в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение, необеспечения доступа граждан в Помещение, интерьер которого является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

5. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

6. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

7. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069



Пользователь: 191144, Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, д. 15/27, кв.33
ИНН:7839324263

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения.


_____ **Госорган**
_____ **Е.Е. Ломакина**
подпись _____ Ф.И.О.



Пользователь

_____ **И.И. Филиппова**
подпись _____ Ф.И.О.





28.12.2006 г.



- трубы: металлические, на отдельных участках требуют ремонта и замены элементов;
- сливы: металлические, на отдельных участках требуют ремонта

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурены, штукатурный слой имеет трещины, имеются участки деструкции и утрат штукатурного слоя в местах нарушения водоотводящей системы и оконных заполнений лестничных клеток.
- окраска стен: окрашены, красочный слой сильно загрязнен;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: графично трактованные лепные вставки на эркерах и на кронштейнах эркеров. Имеются утраты отдельных элементов декора;
- карнизы: венчающий простого профиля. Имеются утраты лепных элементов.
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: лоджии, увенчанные балконами. Нарушена гидроизоляция балконов;
- окна: прямоугольные; стрельчатые; лучковые. В Помещении окна выходят на лицевой фасад. Оконные заполнения деревянные, окрашены коричневой масляной краской, состояние удовлетворительное;
- двери: вход в Помещение – со стороны лицевого фасада. Дверь металлическая, окрашены краской серого цвета, диссонирует с архитектурой фасада.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

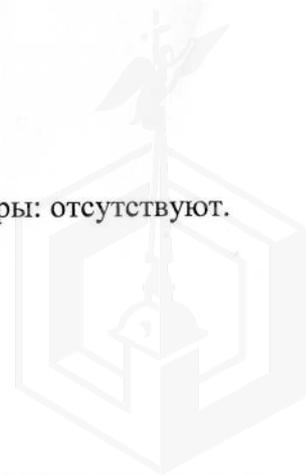
к) интерьеры:³

- полы: паркет; линолеум. По визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное;
- перекрытия: плоские, потолки подвесные. По визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное;
- стены: кирпичные, облицованы панелями гипрок с последующей отделкой современными материалами. По визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние двери поздние, щитовые.

л) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;

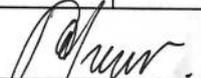
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.



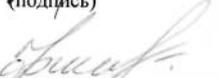
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить облицовку входной двери в Помещение со стороны лицевого фасада деревянным филенчатым полотном по согласованному с КГИОП проекту.	В течение 6 месяцев со дня регистрации охранного обязательства Госорганом	

Представитель Госоргана


 (подпись)
Ю.И. Гаретовская
(ФИО)

Представитель Пользователя


 (подпись)
И.И. Филиппова
(ФИО)

 подпись
 Госорган
 Е.Е. Ломакина
 ФИО


 Пользователь
 И.И. Филиппова
 ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.


 Доброговал А.В.
 19.12.06.


В настоящем документе
прошито и скреплено печатью
12/11/2016 листа (ов)
Специалист I категории *16.01.07*
юридического отдела
Т.В. Филимонова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«23» августа 2024 года

Обследование начато в «13» ч. «25» мин.
Обследование окончено в «13» ч. «39» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «21» августа 2024 № 6556 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Седовым С.В.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Серебряковой Л.С.;

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 19/8, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:07:0003071:1298.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0016K0422H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 49.3 кв.м. Этаж: № 1. Вход: отдельный с улицы, общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом С.Ф. Френкеля».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, указанный в Едином государственном реестре недвижимости.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

_____ Д _____

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:-.

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 1161041.1 от 16.05.2000.

Доступ на Объект обеспечен Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Жилищное агентство Петроградского района».

В результате обследования установлено, что в Объекте демонтированы оконные блоки в ч.п. 3 (фото № 6; 7), а также в ч.п. 5 (фото № 9).

Выявленные нарушения: ненадлежащее техническое состояние Объекта.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения базы данных КИО ИТС «Аренда», ИТС «Реестр» на 2 л.

Главный специалист _____

Седов С.В

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С.

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.



Приложение к Акту обследования от 23.08.2024
в соответствии с Заданием от 21.08.2024 № 6556.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 19/8,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания в котором расположен Объект.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания в котором расположен Объект

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

Серебрякова Л.С

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 23.08.2024
в соответствии с Заданием от 21.08.2024 № 6556.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 19/8,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	ч.п.1 Объекта

Ведущий специалист _____



Серебрякова Л.С

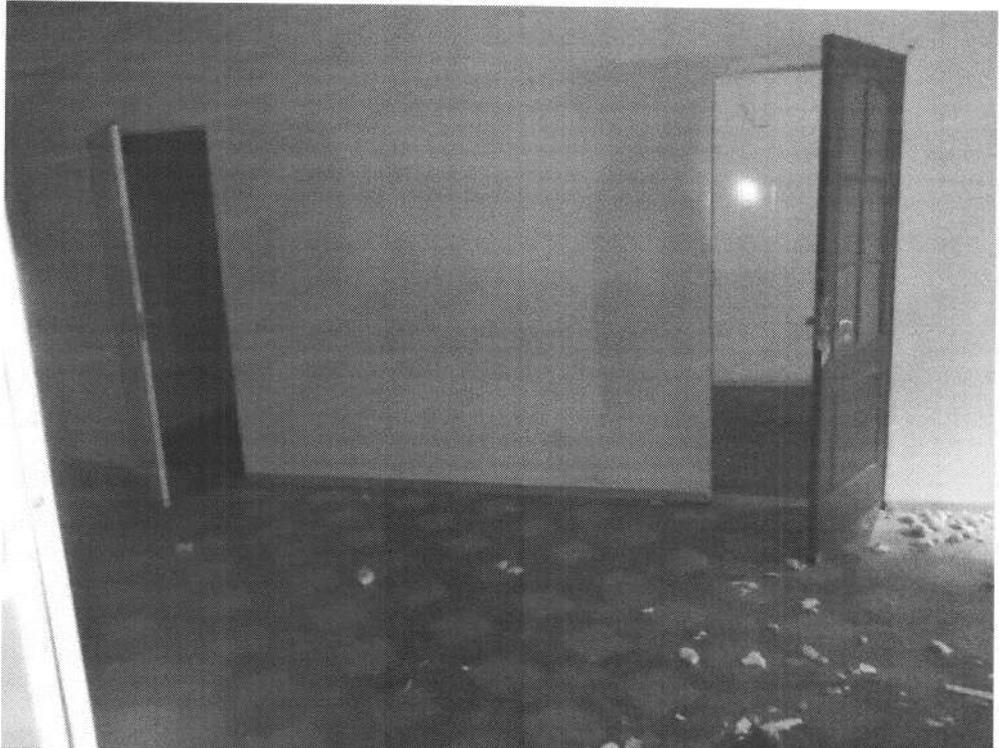
Главный специалист _____



Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 23.08.2024
в соответствии с Задаaniem от 21.08.2024 № 6556.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 19/8,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

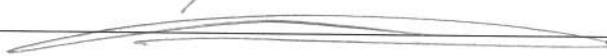
Фото № 5	
Описание:	ч.п. 3 Объекта
Фото № 6	
Описание:	демонтированы оконные блоки в ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист _____



Серебрякова Л.С

Главный специалист _____



Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 23.08.2024
в соответствии с Заданием от 21.08.2024 № 6556.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 19/8,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	демонтированы оконные блоки в ч.п. 3 Объекта (вид с наружной стороны)
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 4 Объекта

Ведущий специалист _____



Серебрякова Л.С

Главный специалист _____



Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 23.08.2024
в соответствии с Заданием от 21.08.2024 № 6556.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 19/8,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

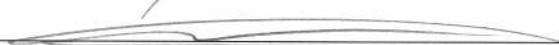
Фото № 9	
Описание:	демонтированы оконные блоки в ч.п. 5 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист _____



Серебрякова Л.С

Главный специалист _____



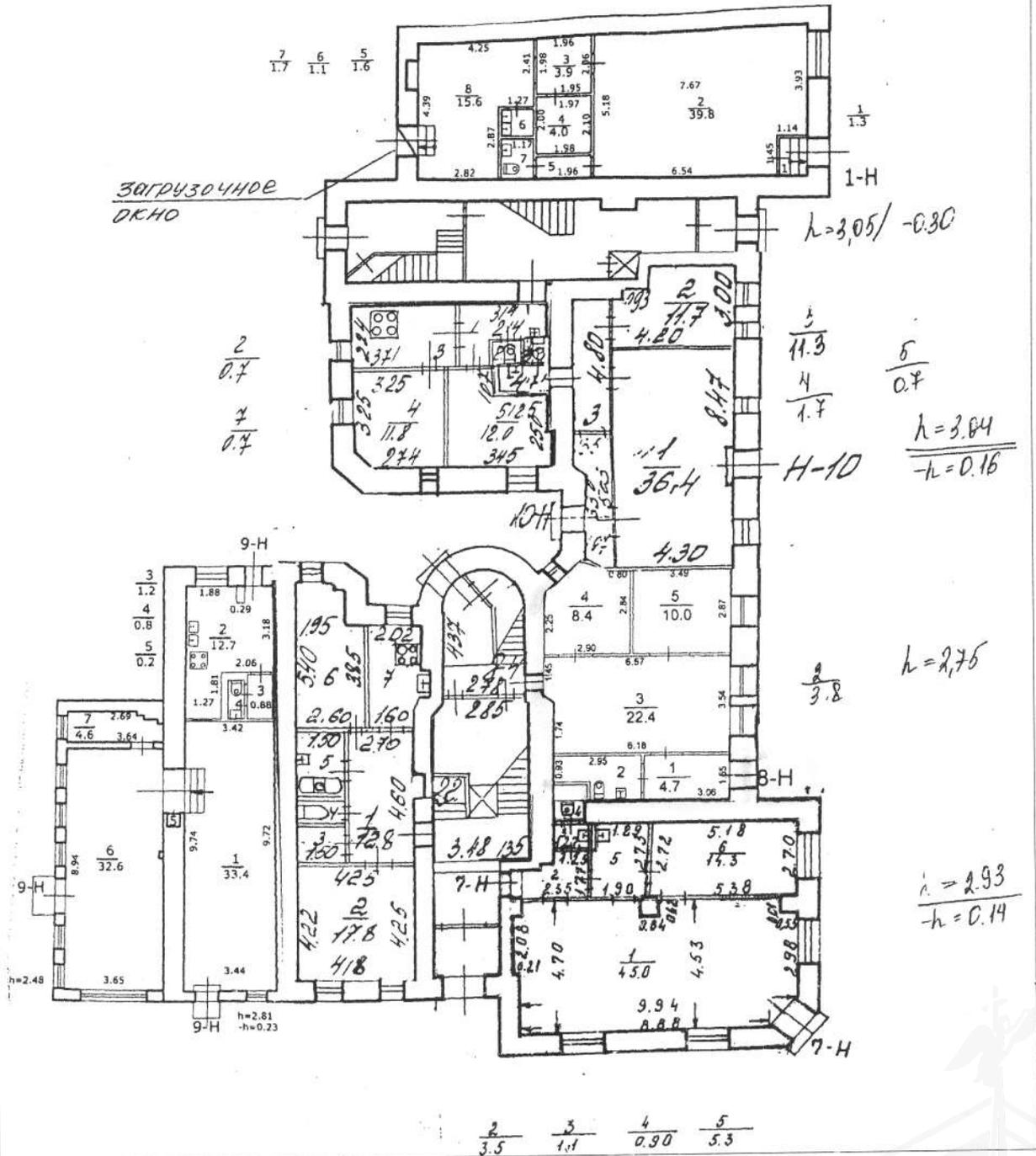
Седов С.В.



План 1 этажа

План 1 этажа

План цокольного этажа



Приложение к Акту обследования от 23.08.2024
в соответствии с заданием от 21.08.2024 № 6556.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 19/8,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания в котором расположен Объект.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания в котором расположен Объект

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 23.08.2024
в соответствии с заданием от 21.08.2024 № 6556.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 19/8,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	ч.п.1 Объекта

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.



Фото № 5	 A photograph showing an interior room with a checkered floor. Two doors are open: a dark blue door on the left and a wooden door on the right. The walls are light-colored and show some signs of wear.
Описание:	ч.п. 3 Объекта
Фото № 6	 A photograph showing an interior room with a window covered by blinds. The floor is covered with debris, including yellow foam pieces. A wooden door is open on the left, and a window frame is visible on the right.
Описание:	демонтированы оконные блоки в ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.



Фото № 7	
Описание:	демонтированы оконные блоки в ч.п. 3 Объекта (вид с наружной стороны)
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 4 Объекта

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.



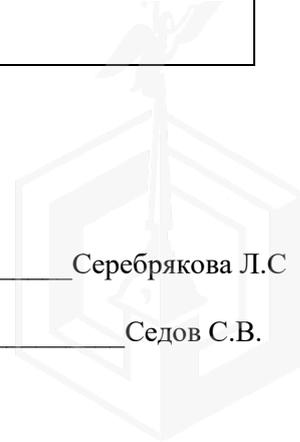
Фото № 9	
Описание:	демонтированы оконные блоки в ч.п. 5 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.



02.07.2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
25.06.2024 № ИП-130-1517

На № 04-21-13814/24-0-0 от 19.06.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-34386/24-0-0
от 02.07.2024



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 44, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 5, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 3, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, Типанова ул., д. 7, лит. А, пом. 21-Н;
- Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 58, корп. 3, лит. А, пом. 5-Н, 15-Н;
- Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 61, лит. Б, лит. Д;
- Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 5, корп. 3, лит. А, пом. 1-Н, 11-Н;
- Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 98, лит. А, пом. 14-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 6, лит. А, пом. 15-Н;
- Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 19, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 19/8, лит. А, пом. 8-Н;
- Санкт-Петербург, Московский пр., д. 1/2, лит. А, пом. 20-Н, 21-Н;
- Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 42, лит. А, пом. 18-Н;
- Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 19, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, Псковская ул., д. 25, лит. А, пом. 2Н, 3Н, 5Н;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 64, лит. А, пом. 4-Н, 5-Н;

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 102, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 23, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 57, корп. 3, лит.А, пом.3-Н, 9-Н,
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 6;
Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 20/17;
Санкт-Петербург, Английский пр., д. 17-19;
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 75;
Санкт-Петербург, Люблинский пр., д. 2/5;
Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 213,
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов





ПАО "Ленэнерго"
№ 188607
Воскресенск

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-11523

от "06" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксина Леонида Вадимовича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **2 (два) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г.Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д.19/8, лит.А, пом.8Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ 0,38 кВ ТП1995 (через распределительную сеть дома)	ПС12 (РТП1789, ф.ф. 12-05, 12-23)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ ТП1995 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №19/8, лит.А по ул. Кропоткина (через распределительную сеть дома)	0,38	2	3	0,35	-

• Приборы учета (измерительные комплексы):

ПАО "Ленэнерго"
№ 188607
Исх. № 188607
Копия

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении: №07-7120-ОР (рег. №41613 от 01.10.2007г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетически установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА
ДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Тараксин Л.В.



Лудинова Ю.В.



АН ЛУНЯК
88831-42

