

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Биржевой пер., д. 1/10, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005181)

01 октября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5062-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Биржевой пер., д. 1/10, литера А, пом. 4-Н, площадь 579.4 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:06:0002007:103. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.03.1999 года за № 104376.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 06.06.2024 № 1299-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Биржевой пер., д. 1/10, литера А, пом. 4-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.06.2024 № 1299-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Биржевой пер., д. 1/10, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 63 720 000 (шестьдесят три миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

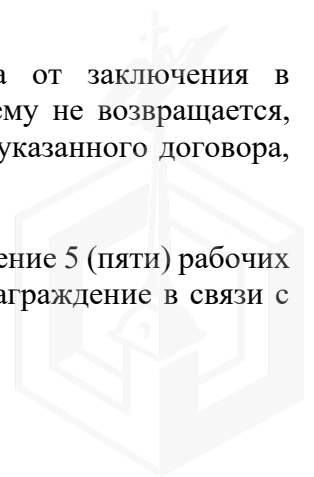
Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 27 сентября 2024 года) – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАМПУС».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с



организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 911 600 (один миллион девятьсот одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

