

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, д. 11 литера А, пом. 18-Н, 19-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005182)

01 октября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5063-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, д. 11 литера А, пом. 18-Н, 19-Н, площадь 76.3 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001618:1302. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.04.2002 года за № 78-01-79/2002-207.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.06.2024 № 1333-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, д. 11 литера А, пом. 18-Н, 19-Н»

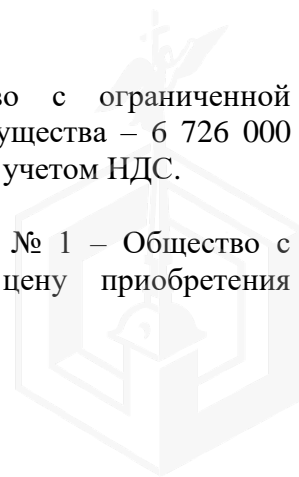
Начальная цена Имущества – 3 576 000 (три миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «ТД 43», предложивший цену приобретения Имущества – 6 726 000 (шесть миллионов семьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «УРОЖАЙ», предложивший цену приобретения



Имущества – 6 551 000 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Иущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Иущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Иущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 201 780 (двести одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

