

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
196657, Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, д. 10, литера А, помещение N  
часть ч.п. 2

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 0.50  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж  
1.5. Состояние помещения: нормальное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: нет;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0  
1.10. Расположение:  
Зона: 4  
Координата X: 128 461 Координата Y: 73 125

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.888
Площади	1.120
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 445.915
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 445.915

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 271.36 руб. в квартал: 317.84 руб. в месяц: 105.95 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 542.74 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: .50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

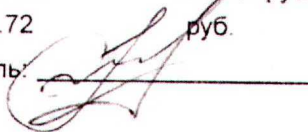
В год: 1 271.36 руб. в квартал: 317.84 руб. в месяц: 105.95 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 271.36 руб. в квартал: 317.84 руб. в месяц: 105.95 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 542.72 руб.

Дата расчета: 16.08.2024 Исполнитель:



Зайкова Г.Г.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.08.2023, поступившего на рассмотрение 17.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

<b>Помещение</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187959633			
Кадастровый номер:	78:37:1710103:1495		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710103		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:37:17101В:0:33:7		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красных Партизан, д. 10, литера. А, пом. 3-Н		
Площадь:	482.5		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	34186496.51		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710103:1039		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	




Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187959633			
Кадастровый номер:		78:37:1710103:1495	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Набойщикова Наталья Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838479881	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187959633			
Кадастровый номер:		78:37:1710103:1495	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Центр занятости населения Санкт-Петербурга", ИНН: 7838479881, ОГРН: 1127847461697
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:37:1710103:1495-78/011/2021-1 27.05.2021 14:40:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-02/011/2012-068 03.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187959633			
Кадастровый номер:		78:37:1710103:1495	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187959633			
Кадастровый номер: 78:37:1710103:1495		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Южного департамента кадастровой  
деятельности



Инв. № документа 978/22

**Технический паспорт на помещение  
по архивным данным  
по состоянию на 22 октября 1999 года**

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, дом 10, литера  
А, помещение 3-Н,6-Н

**I. Общие сведения о строении**

Год постройки: 1983

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 15 (2-14-15) , подвал , \_\_\_\_\_  
*надземная* *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты чердачных , сборные железобетонные плиты междуэтажных , сборные железобетонные плиты подвальных

Площадь застройки строения: 1453.8 кв. м

Общая площадь строения: 8128.1 кв. м

Объем строения: 42648 куб. м

**II. Сведения о помещении**

Назначение	Нежилое
Использование	Прочее
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1-2
Высота помещения	3.20/3.45
Общая площадь помещения	1027.6

**Благоустройство помещения:**

отопление: центральное  горячее водоснабжение: центральное   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  наличие лифтов/подъемников   
сигнализация  вентиляция   
прочие \_\_\_\_\_



**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2022 года составляет 11320986 (Одиннадцать миллионов триста двадцать тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей\***

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

**Дополнительные сведения:**

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на

22 октября 1999 года  
(дата обследования)

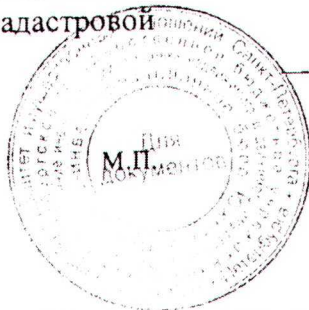
Исполнитель



Петрожицкая Т.В.  
(Ф.И.О.)

14 декабря 2022 года  
(дата изготовления)

Начальник ПИБ Южное  
департамента кадастровой  
деятельности



(М.Д.Ботева)

**Приложение к техническому паспорту на помещение:**

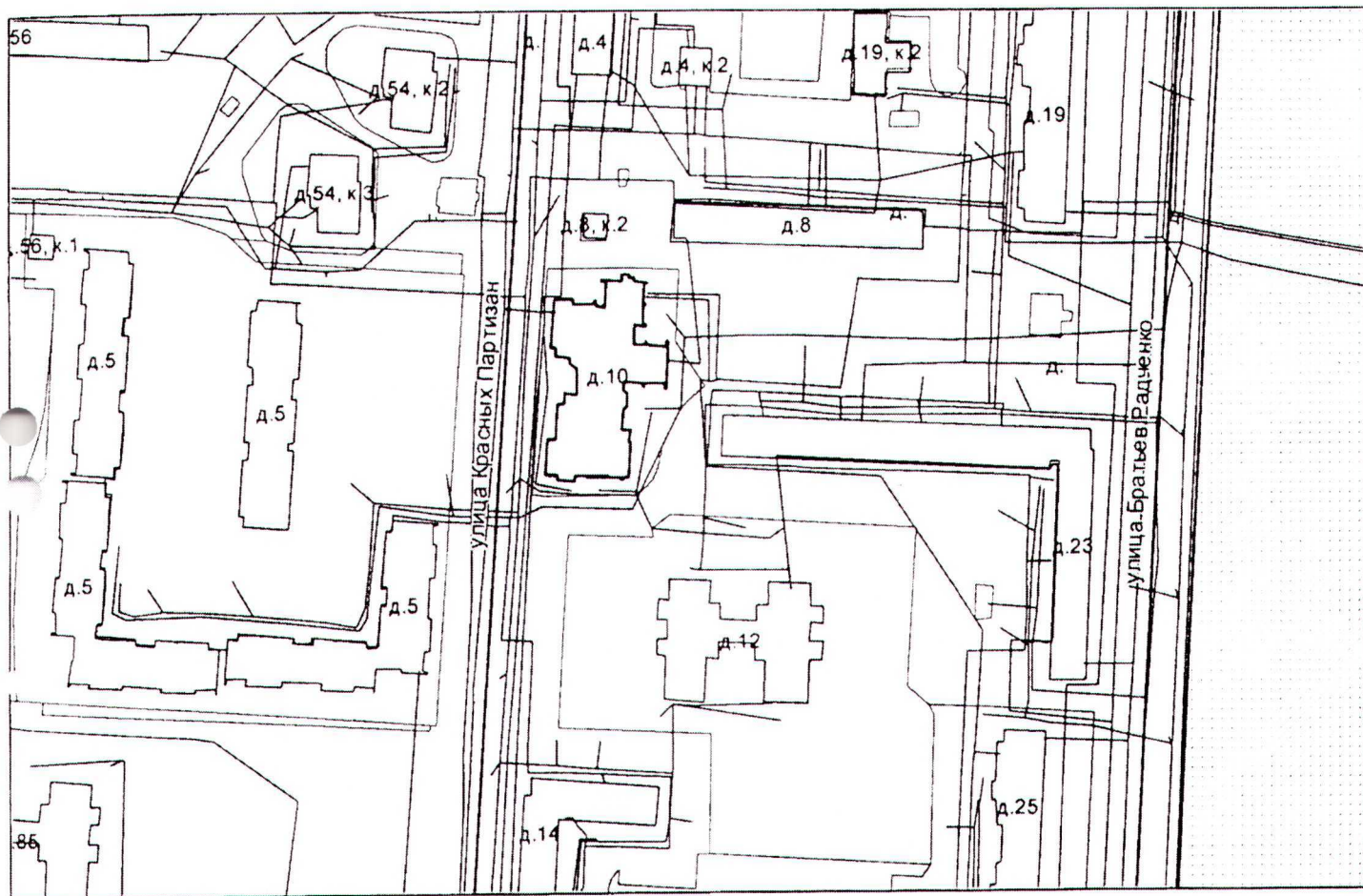
1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 2 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов





# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

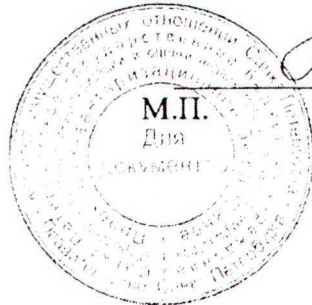
Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, дом 10, литера А  
Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, дом 10



М 1:2000

Условные обозначения  
— - граница строения

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности



(М.Д.Ботева)  
«14» декабря 2022 г.



Проектно-инвентаризационное бюро Южное департамента кадастровой деятельности

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, дом 10, литера А



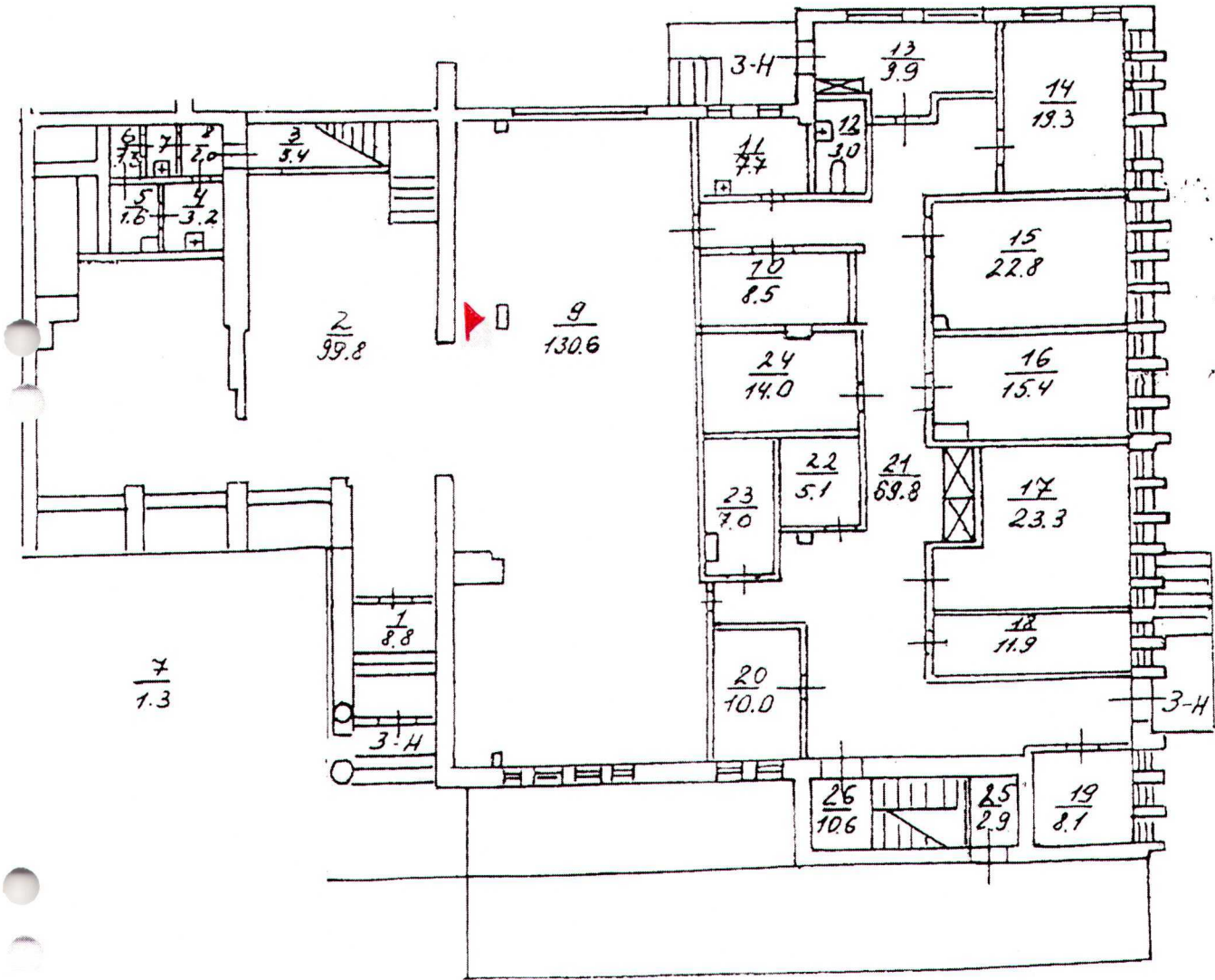
Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	3-Н	1	тамбур	8.8		3.20	
		2	зал торговый	99.8		3.20	
		3	коридор	5.4		3.20	
		4	комната персонала	3.2		3.20	
		5	кладовая	1.6		3.20	
		6	кладовая	1.3		3.20	
		7	кладовая	1.3		3.20	
		8	коридор	2.0		3.20	
		9	торговый зал	130.6		3.20	
		10	мойка	8.5		3.20	
		11	разрубочная	7.7		3.20	
		12	туалет	3.0		3.20	
		13	тамбур	9.9		3.20	
		14	кладовая	19.3		3.20	
		15	кладовая	22.8		3.20	
		16	кладовая	15.4		3.20	
		17	кладовая	23.3		3.20	
		18	кладовая	11.9		3.20	
		19	кабинет	8.1		3.20	
		20	кабинет	10.0		3.20	
		21	коридор	69.8		3.20	
		22	холодильник	5.1		3.20	
		23	холодильник	7.0		3.20	
		24	холодильник	14.0		3.20	
		25	тамбур	2.9		3.20	
		26	лестница	10.6		3.20	
Итого по помещению 3-Н				503.3			
2	6-Н	1	коридор	12.0		3.45	
		2	комната	10.8		3.45	
		3	ч. помещения	2.4		3.45	
		4	зал	57.9		3.45	
		5	лестница	34.1		3.45	
		6	зал	246.6		3.45	
		7	комната	36.6		3.45	
		8	комната	17.3		3.45	
		9	комната	61.1		3.45	
		10	комната	4.0		3.45	
		11	ч. помещения	6.4		3.45	
		12	ч. помещения	21.6		3.45	
		13	лестница	13.5		3.45	
Итого по помещению 6-Н				524.3			
Всего по помещению 3-Н и 6-Н				1027.6			





1 этаж

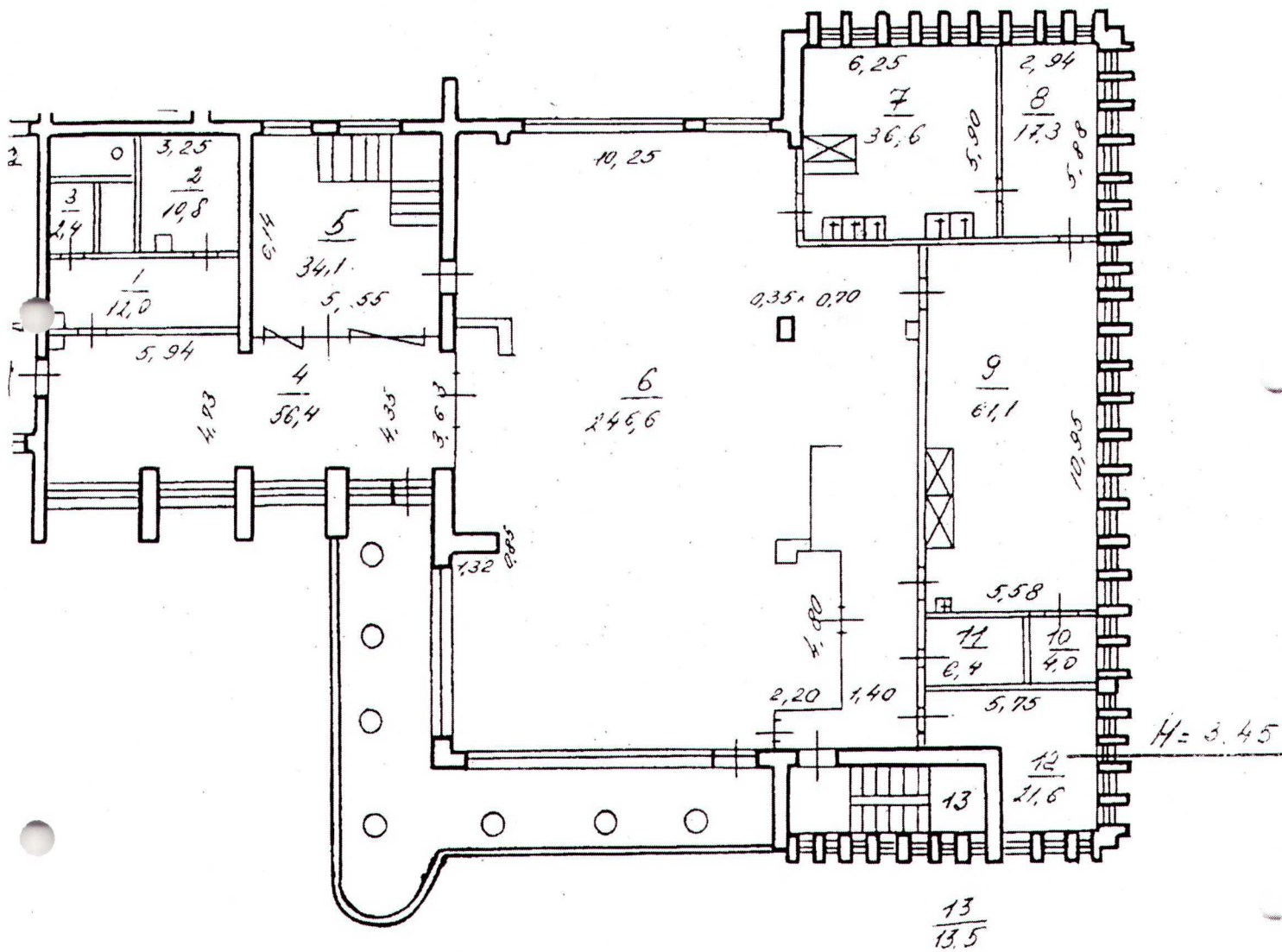


$h = 3.20$

▲ - МЕСТО ДЛЯ УСТАНОВКИ ТОРГОВОГО АВТОМАТА



2 amam





Всего пронумеровано и  
пронумеровано 5 листа (ор)  
Начальник ЦИБ Южного департамента  
кадастровой деятельности ГБУ "ГУИО"



М.Д. Ботева

(подпись)

