

КОМИТЕТ ПО ТРУДУ И ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение  
«Центр занятости населения Санкт-Петербурга»  
(СПб ГАУ ЦЗН)

**ПРОТОКОЛ № 123**

**заседания Наблюдательного совета СПб ГАУ ЦЗН**

Полное наименование автономного учреждения	- Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр занятости населения Санкт-Петербурга»
Местонахождения автономного учреждения	- 194044, Санкт-Петербург, ул. Смольячкова д.14, кор.3
Форма проведения заседания	- заочная
Дата проведения заседания	- 25 августа 2023 г.
Время и место проведения	- 194044, Санкт-Петербург, ул. Смольячкова д.14, кор.3
<b>В голосовании приняли участие:</b>	
Осуществляет функции Председателя Наблюдательного Совета СПб ГАУ ЦЗН	
<b>Песелева К.В.</b>	- директор по персоналу сети Radisson Hotels Group в Санкт-Петербурге
Члены Наблюдательного совета СПб ГАУ ЦЗН:	
<b>Мурашов И.А.</b>	- заместитель председателя Комитета государственной службы и кадровой политики –начальник отдела оценки и кадровых резервов Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
<b>Перепелица Е.А.</b>	- заместитель начальника отдела – заместитель главного бухгалтера, Бухгалтерского учёта СПб ГАУ ЦЗН
<b>Бирюкова Е.В.</b>	- начальник финансового отдела СПб ГАУ ЦЗН
<b>Марьина А.Ю.</b>	- начальник юридического отдела СПб ГАУ ЦЗН

Все члены Наблюдательного совета СПб ГАУ ЦЗН извещены о времени и месте проведения заседания Наблюдательного совета СПб ГАУ ЦЗН

Приняли участие в заочном голосовании 5 из 8 членов Наблюдательного совета СПб ГАУ ЦЗН.

Кворум для подведения заочного заседания Наблюдательного совета СПб ГАУ ЦЗН имеется. Заседание правомочно.



### **По первому вопросу повестки дня:**

Рассмотрение плана финансово-хозяйственной деятельности Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр занятости населения Санкт-Петербурга» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

Изменения связаны:

1. С увеличением субсидии СПб ГАУ ЦЗН на выполнение государственного задания в 2023 году (целевая статья 1310048010, вид расходов 621) в сумме 2 805 000,00 руб., в соответствии с дополнительным соглашением от 18.08.2023г. № 2 к соглашению о предоставлении из бюджета Санкт-Петербурга субсидии государственному бюджетному или автономному учреждению Санкт-Петербурга на финансовое обеспечение выполнения ими государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) от 13.01.2023г. №1-С/2023.

– увеличение по виду расходов 244 подстатья 225 «Работы и услуги по содержанию имущества» на сумму 2 805 000,00 руб. на текущий ремонт помещений СПб ГАУ ЦЗН по адресу: ул. Савушкина, д.62.

2. С увеличением плана на 2023 год по поступлениям от приносящей доход деятельности на сумму 2 000,00 руб. в соответствии с полученной компенсацией затрат.

3. С перераспределением средств СПб ГАУ ЦЗН от приносящей доход деятельности между кодами экономической классификации.

### **Представлены материалы:**

Проект плана финансово-хозяйственной деятельности Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр занятости населения Санкт-Петербурга» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

### **Итоги голосования:**

За - 5, Против - нет, Воздержались - нет.

### **Принятое решение:**

Наблюдательным советом СПб ГАУ ЦЗН рассмотрен план финансово-хозяйственной деятельности СПб ГАУ ЦЗН на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов. План составлен в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях". В план включены заголовочная, содержательная и оформляющая части, со всеми актуальными реквизитами и кодами статистического учёта. Цели деятельности учреждения, основные виды деятельности указаны в соответствии с Уставом.

В результате рассмотрения Наблюдательный совет постановил дать положительное заключение на представленный план финансово-хозяйственной деятельности на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов и рекомендовать руководителю данный план к утверждению.

### **По второму вопросу повестки дня:**

Рассмотрение вопроса о целесообразности заключения договоров аренды на Объекты для размещения торговых автоматов, вендингового оборудования в помещениях Агентств занятости населения Санкт-Петербурга.

### **Представлены материалы:**

Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26 января 2017 г. N 55-рк;

Расчёты арендной платы за часть здания к договорам аренды нежилого фонда.

### **Итоги голосования:**

За - 5, Против - нет, Воздержались - нет.

**Принятое решение:**

В результате рассмотрения Наблюдательный совет постановил дать положительные рекомендации о целесообразности заключения договоров аренды на Объекты для размещения торговых автоматов, вендингового оборудования в помещениях Агентств занятости населения Санкт-Петербурга.

**Осуществляющий функции  
председателя Наблюдательного совета**



**К.В. Песелева**

**Секретарь Наблюдательного совета**

**А.Ю. Марьина**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26 января 2017 г. N 55-рк

#### О СОГЛАСОВАНИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТОРГОВЫХ АВТОМАТОВ, ВЕНДИНГОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

##### Список изменяющих документов

(в ред. Распоряжений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.03.2017 N 191-рк, от 28.02.2020 N 199-рк, от 09.07.2020 N 635-рк, от 29.07.2021 N 726-рк, от 04.02.2022 N 96-рк, от 06.04.2023 N 286-рк)

В соответствии со [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [пунктом 3.23](#) Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 N 98, [пунктом 2.8](#) постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 N 939 "О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга", учитывая согласование Комитета по образованию, согласование Комитета по здравоохранению, согласование Комитета по физической культуре и спорту, на основании решения Городской комиссии по распоряжению имуществом от 22.12.2016, протокол N 13:

1. Согласовать Санкт-Петербургским государственным учреждениям, находящимся в ведении Комитета по образованию, Комитета по здравоохранению, Комитета по физической культуре и спорту, Комитета по культуре Санкт-Петербурга, Комитета по развитию туризма Санкт-Петербурга, Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга (далее - Учреждения), в пределах, определенных Уставом Учреждений и в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждений, рационального использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждениями (далее - Здания/Помещения), заключение договоров аренды на части Зданий/Помещений (далее - Объект/Объекты) сроком на три года при условии:

(в ред. Распоряжений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.02.2020 N 199-рк, от 29.07.2021 N 726-рк, от 06.04.2023 N 286-рк)

1.1. Установления цели использования Объектов - для размещения торговых автоматов и(или) вендингового оборудования в целях улучшения оказываемых услуг Учреждением.

1.2. Получения в установленном порядке предварительной положительной оценки последствий заключения договора аренды на Объекты для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в случае, если Учреждение является организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, или передаваемый в аренду Объект относится к объектам социальной инфраструктуры для детей в соответствии с положениями законодательства.

1.3. Получения Учреждениями положительного согласования органа исполнительной власти, в ведении которого находятся Учреждения, на распоряжение Объектом путем заключения договоров аренды на Объекты.

1.3-1. Получения Учреждением, являющимся Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением (далее - Автономное учреждение), рекомендаций наблюдательного совета Автономного учреждения о целесообразности заключения договоров аренды на Объекты.

(п. 1.3-1 введен [Распоряжением](#) Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.04.2023 N 286-рк)

1.4. Организации и проведения Учреждениями аукционов на право заключения договоров аренды на Объекты в соответствии с [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от

10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ ФАС N 67).

1.5. Размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды на Объекты (документация об аукционе, изменения, вносимые в документацию об аукционе; извещение о проведении аукциона, изменения, вносимые в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе от проведения аукциона; разъяснения документации о проведении аукциона; протоколы, составляемые в ходе проведения аукциона, информация о третьих лицах, действующих договорах, ограничениях объектов) с указанием сведений, предусмотренных [Приказом](#) ФАС N 67.

1.6. Установления арендной платы за Объекты в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежеквартально или ежемесячно. Начальная цена аукциона - **годовая арендная** плата за Объект, рассчитанная в соответствии с [Законом](#) Санкт-Петербурга от 30.06.2004 N 387-58 "О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург", в том числе методом массовой оценки и методом индивидуальной оценки (метод индивидуальной оценки применяется при условии, если плата устанавливается не ниже платы, определенной методом массовой оценки).

(в ред. [Распоряжения](#) Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.02.2022 N 96-рк)

1.7. Ежегодной индексации размера арендной платы в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемым Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с [Законом](#) Санкт-Петербурга от 03.09.1997 N 149-51 "О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург".

1.8. Заключение договоров аренды на Объекты в соответствии с примерной формой [договора](#) аренды объекта нежилого фонда, утвержденной распоряжением Комитета от 31.07.2019 N 127-р "О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга" (далее - Договор, Договоры), с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", если объект недвижимости относится к объектам культурного наследия, и включив в существенные условия Договоров обязанность Арендодателя по расторжению Договоров в случае несоблюдения Арендатором существенного условия: Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договоров, с учетом соблюдения [статьи 448](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Распоряжения](#) Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.07.2020 N 635-рк)

К моменту подписания Договоров, заключаемых по результатам проведения аукционов, Объекты должны быть свободными от прав третьих лиц.

1.9. Государственной регистрации Договоров в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав и ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

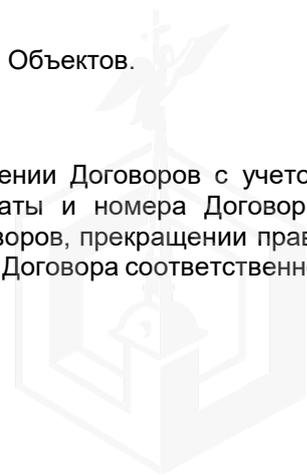
1.10. Учета доходов от сдачи в аренду Объектов в соответствии с законодательством.

2. Учреждениям:

2.1. Обеспечивать в установленном порядке проведение кадастрового учета Объектов.

2.2. Представлять в Комитет:

- Санкт-Петербургским бюджетным Учреждениям - уведомления о заключении Договоров с учетом соблюдения условий, указанных в настоящем распоряжении (с указанием даты и номера Договора, наименования и ОГРН арендатора, срока действия Договора), расторжении Договоров, прекращении права аренды в течение месяца с даты заключения Договора, соглашения о расторжении Договора соответственно;



- Санкт-Петербургским казенным Учреждениям - копии заключенных Договоров, копии соглашений о расторжении Договоров с учетом соблюдения условий, указанных в настоящем распоряжении, в течение месяца с даты заключения Договора, соглашения о расторжении Договора соответственно;

- Автономным учреждениям - уведомления о заключении Договоров с учетом соблюдения условий, указанных в настоящем распоряжении (с указанием даты и номера Договоров, наименования и ОГРН арендатора, срока действия Договора), расторжении Договоров, прекращении права аренды в течение месяца с даты заключения Договора, соглашения о расторжении Договора соответственно.  
(абзац введен [Распоряжением](#) Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.03.2017 N 191-рк; в ред. [Распоряжения](#) Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.04.2023 N 286-рк)

2.3. В установленном порядке обеспечить распоряжение движимым имуществом и оформление необходимых документов в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное на Объектах.

2.4. Учреждениям обеспечить заключение договоров аренды на Объекты на новый срок по истечении срока Договоров, заключенных с учетом соблюдения [пункта 1](#) настоящего распоряжения, при условии:

2.4.1. Обеспечения порядка передачи прав на Объекты, установленного [частями 9, 10 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

- минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

2.4.2. Получения в установленном порядке предварительной положительной оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в случае, если Учреждение является организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, или передаваемый в аренду объект относится к объектам социальной инфраструктуры для детей в соответствии с положениями законодательства.

2.4.3. Получения Учреждениями положительного согласования органа исполнительной власти, в ведении которого находятся Учреждения, на распоряжение Объектом путем заключения договоров аренды на Объекты.

2.4.3-1. Получения Учреждением, являющимся Автономным учреждением, рекомендаций наблюдательного совета Автономного учреждения о целесообразности заключения договоров аренды на Объекты.

(п. 2.4.3-1 введен [Распоряжением](#) Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.04.2023 N 286-рк)

2.4.4. Заключение договоров аренды на Объекты в соответствии с примерной формой [договора](#) аренды объекта нежилого фонда, утвержденной приложением N 3 к Административному регламенту Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденному распоряжением Комитета от 04.09.2019 N 156-р.

(п. 2.4.4 введен [Распоряжением](#) Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.07.2020 N 635-рк)

3. Установить срок действия настоящего распоряжения - 10 лет с даты издания настоящего распоряжения.

4. Отделу информационного обеспечения Информационно-аналитического Управления Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу:

www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в общедоступных правовых базах в течение семи рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением [пункта 2.2](#) настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета, [пункта 4](#) настоящего распоряжения - на начальника Информационно-аналитического управления.

(в ред. [Распоряжения](#) Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.07.2020 N 635-рк)

Заместитель председателя Комитета  
А.В.Герман

---

