

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 07.10.2024

№ 0525-48632/24-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом 6, корпус 2, литера Д, помещение 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красносельский

Кадастровый номер: 78:40:0847601:3529

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 104,9 кв.м.

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 465 388,16 (четыреста шестьдесят пять тысяч триста восемьдесят восемь рублей 16 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)04).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 09E0DC417D5F44CD11BA389F6BDC4AFC82
Владелец Похил Максим Геннадьевич
Действителен с 23.10.2023 по 15.01.2025

М.Г.Похил



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
198206, г.Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, д. 6, к. 2, литера Д, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 104.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

1.5. Состояние помещения: нормальное

Тех.этаж: нет;

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 104 013

Координата Y: 83 950

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 5 863.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.649 |
| Площади | 0.997 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 0.950 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 522.792 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 2 522.792 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 465 388.16 руб. в квартал: 116 347.04 руб. в месяц: 38 782.35руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 436.49 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 104.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 465 388.16 руб. в квартал: 116 347.04 руб. в месяц: 38 782.35 руб.

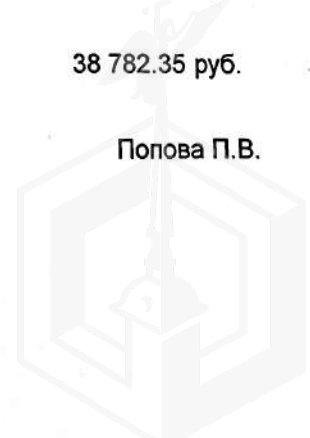
С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 465 388.16 руб. в квартал: 116 347.04руб. в месяц: 38 782.35 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 436.49 руб.

Дата расчета: 12.08.2024 Исполнитель: _____

Попова П.В.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | | |
|------------|----------------|--------|------------------------|--------|---|
| Район | Красносельский | Улица | улица Лётчика Пилютова | | |
| Номер дома | 6 | Корпус | 2 | Литера | Д |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____ улица Лётчика Пилютова, дом 6, корпус 2

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

| | |
|-----|-----|
| 1-Н | 1-Н |
|-----|-----|

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 1 | 1 |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м): _____

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м): _____

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): _____

Коэффициент потребительских качеств ***: _____

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): _____

Общая площадь объекта аренды (кв.м): _____

| | |
|-------|-----|
| 104.9 | |
| 104.9 | 1-Н |
| 104.9 | |

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 104.9 кв.м
 В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 05.03.2024 № КУВИ-001/2024-65038259. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 19.03.2024.

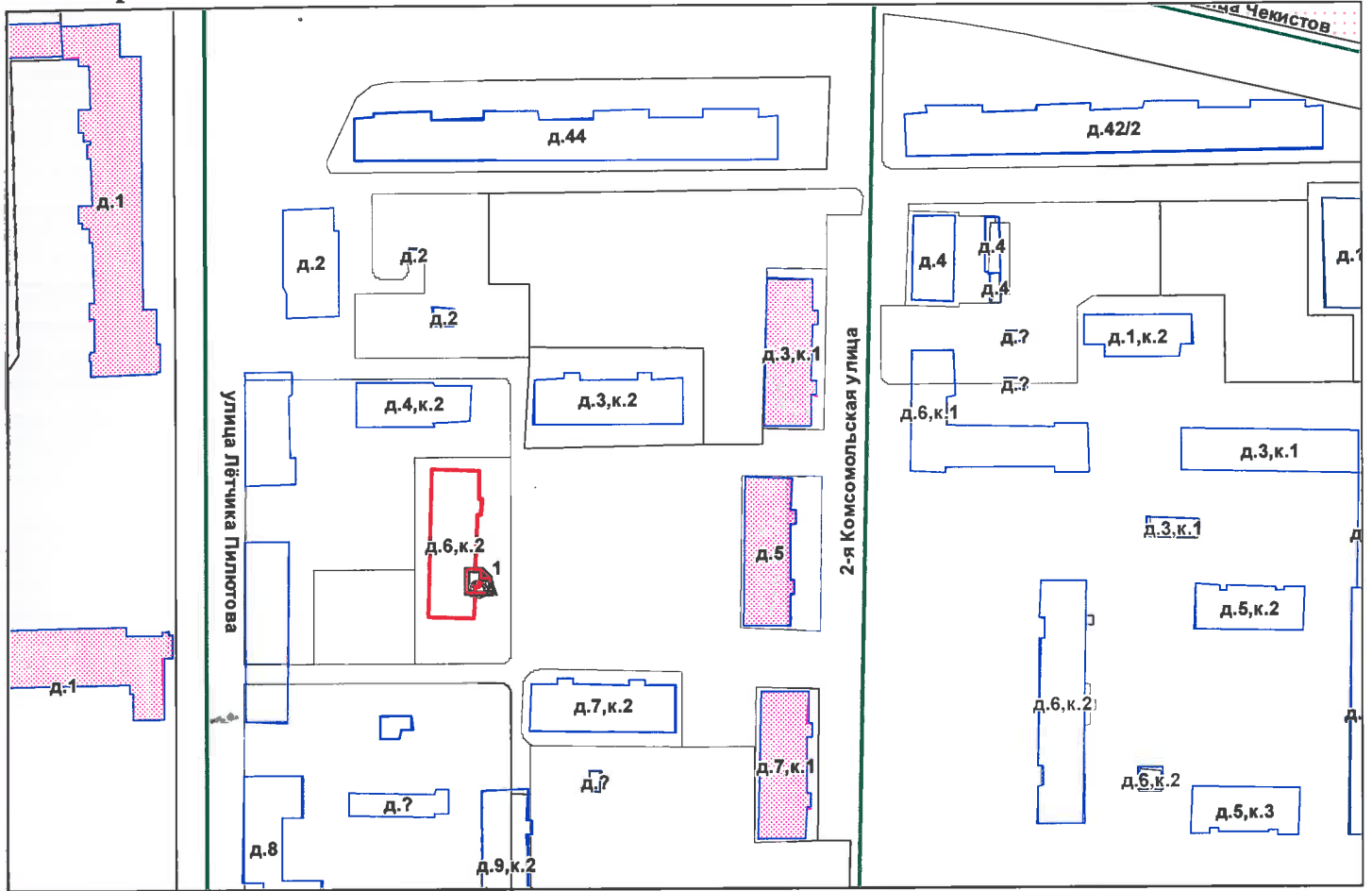
По данным обследования 19.03.2024 в помещение оборудован отдельный вход со двора.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

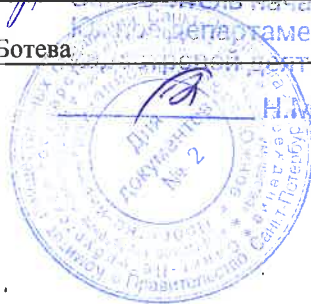
| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 1 | 104013.95 | 83950.30 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Мархель Д.Р.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 20 марта 2024 года

М. Д. Ботева



Исполнитель начальника ПИБ
департамента

кадастровой деятельности

Н.М. Солсвьеза

Район:

Красносельский



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2024, поступившего на рассмотрение 08.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202181234 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:0847601:3529 |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:0847601 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:8476А:0:58:5 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом 6, корпус 2, литера Д, помещение 1-Н |
| Площадь, м2: | 104.9 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 10221675.76 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:0847601:3002 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202181234 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0847601:3529 | |

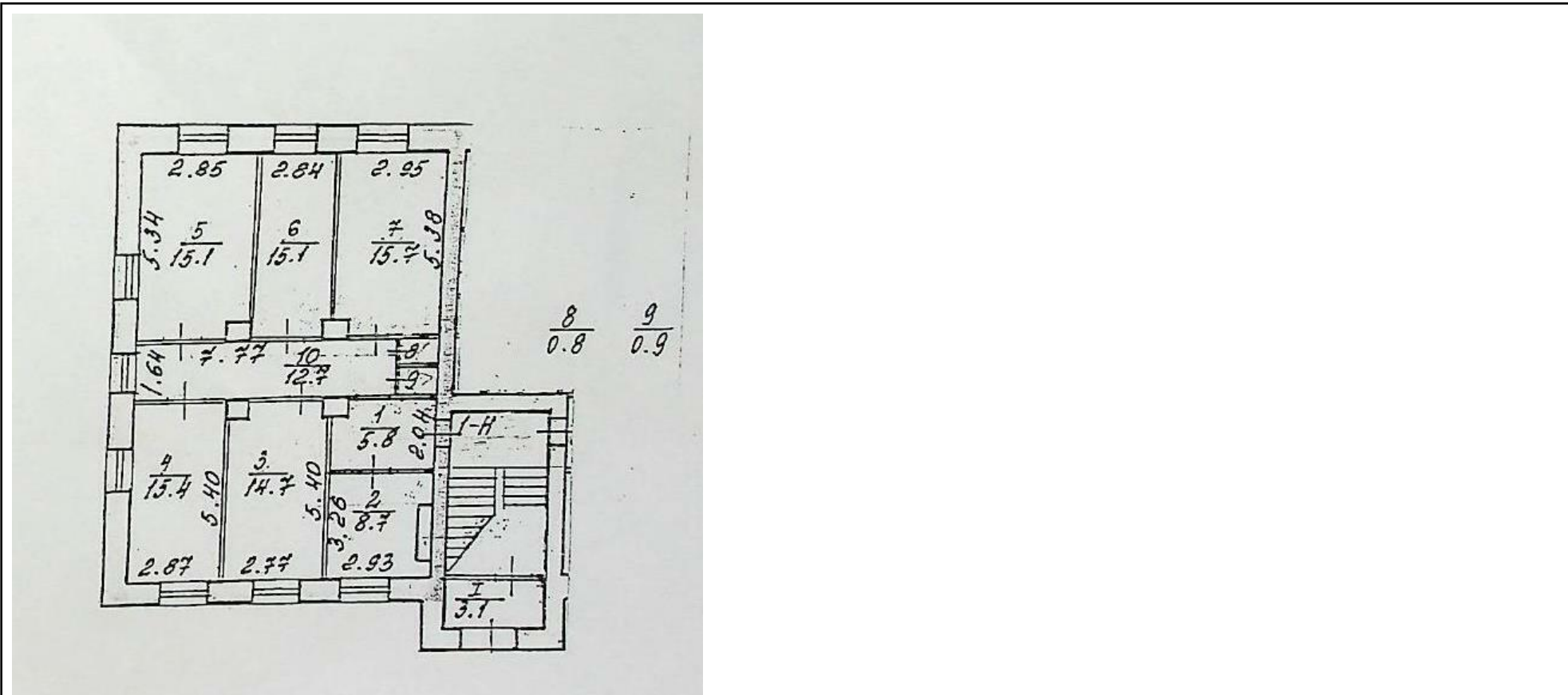
| | | | |
|----|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-78-01/0230/2009-646 06.07.2009 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202181234 | | | |
| Кадастровый номер: 78:40:0847601:3529 | | Номер этажа (этажей): 1 | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-5541/24-0-1 от 13.03.2024

№ 01-43-5541/24-0-0 от 12.03.2024

На № 04-07-5139/24-0-0 от 12.03.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объекты по адресам:

- г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 40, литера А;
- г. Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, дом 11, литера А

не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объекты расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

– г. Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом 6, корпус 2, литера Д не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)04).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

- г. Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 27, литера В;
- г. Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 27, литера Г;
- г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, дом 5, корпус 1, литера А

не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объекты расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

– г. Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 13, литера А на основании Распоряжения КГИОП № 403-рп от 07.10.2022 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом Ш.З. Иофа".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DEC870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Коробкова





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**АКТ
обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

12 июля 2024 года

Обследование начато в «15» час. «50» мин.
Обследование окончено в «16» час. «00» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года № 5550 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С.

в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Лётчика Пилотова, дом 6, корпус 2, литера Д, помещение 1-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:40:0847601:3529.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0025K8698H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 104,9 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют

Основание пользования (при наличии): право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78-01/0230/2009-646 от 06.07.2009), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon IXUS 180(№ 3400443)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана Объекта, содержащегося в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.06.2024 № КУВИ-001/2024-168614141.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- на месте оконного проема в ч.п. 10 оборудован вход на Объект (фото 2, 3);
- между ч.п. 8 и ч.п. 9 Объекта демонтирована перегородка, в результате чего образовано единое помещение (фото 7);
- между ч.п. 10 и ч.п. 9 Объекта заложен дверной проем (фото 8).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения |
| _____ (указывается основание подключения (при наличии))** | _____ (указывается основание подключения (при наличии))** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения |
| _____ (указывается основание подключения(при наличии))** | _____ (указывается основание подключения(при наличии))** |

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

| | |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> применяется | <input checked="" type="checkbox"/> не применяется |
|--------------------------------------|--|

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга».


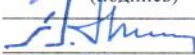
Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица | <input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета |
|---|---|

Иное:

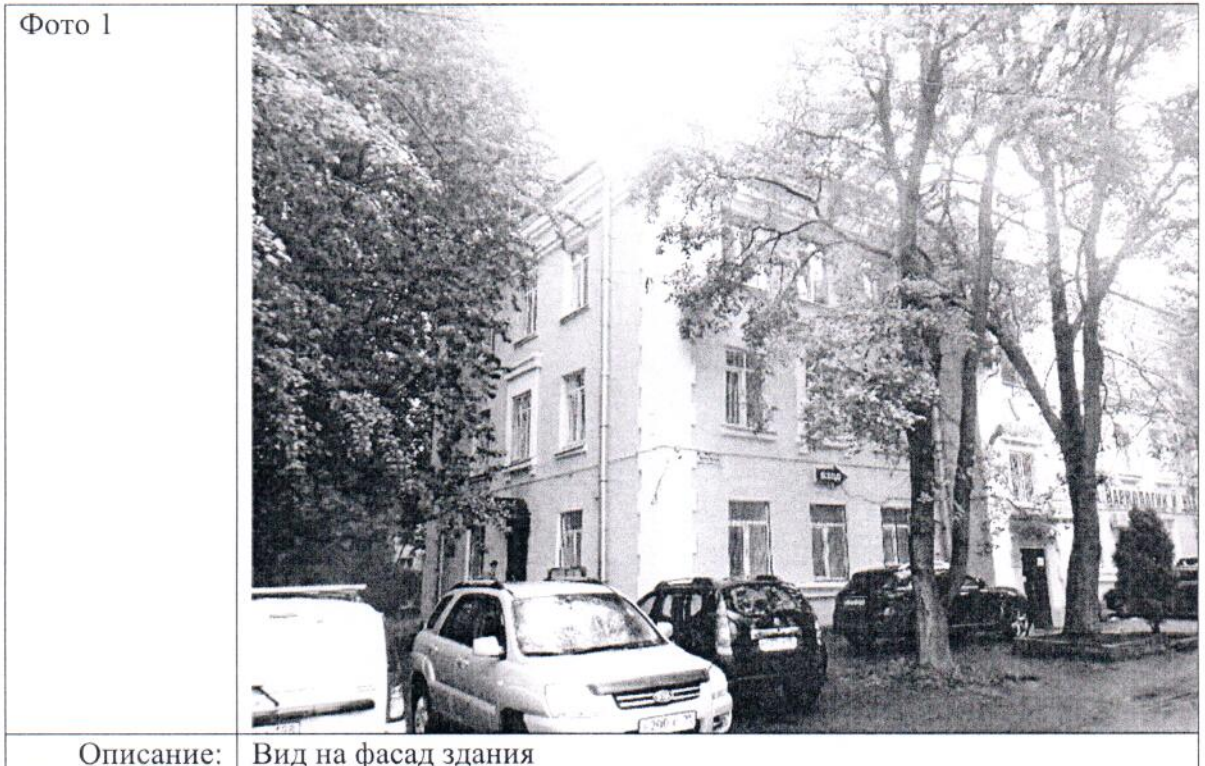
| | | |
|--|--|--|
| _____ Главный специалист _____ (должность лица, проводившего обследование) |  _____ (подпись) | _____ / Марков Д.С. / _____ (фамилия, имя, отчество) |
| _____ Специалист 1-й категории _____ (должность лица, проводившего обследование) |  _____ (подпись) | _____ / Загалаев А.С. / _____ (фамилия, имя, отчество) |

Копия акта получена *** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

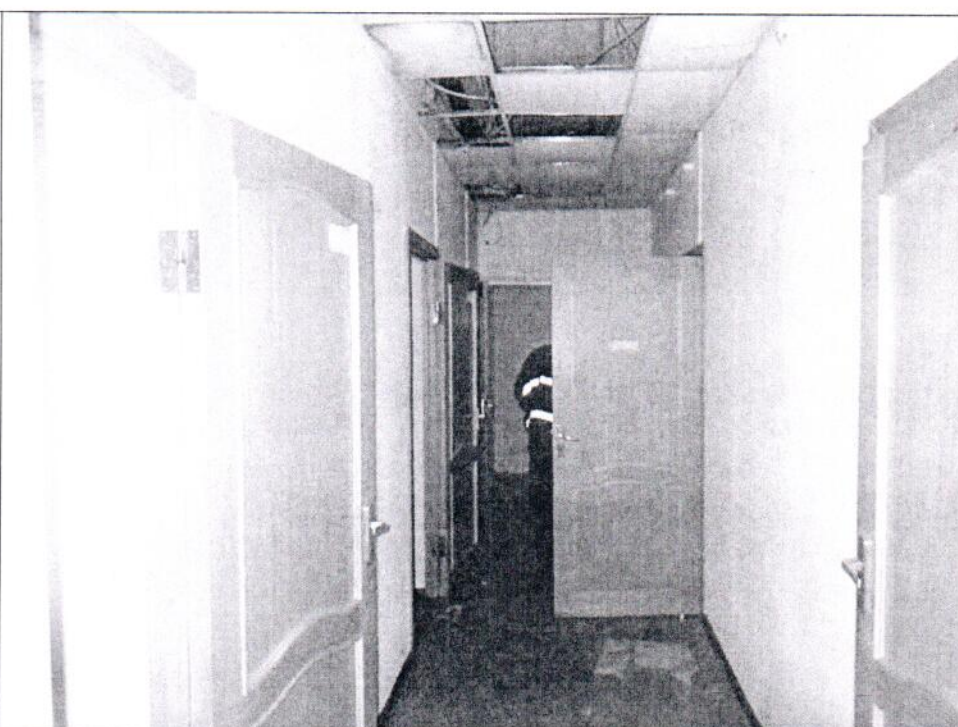



/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



| | |
|-----------|--|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вход на Объект (на месте оконного проема в ч.п. 10 оборудован вход на Объект) |

| | |
|-----------|---|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования:




/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

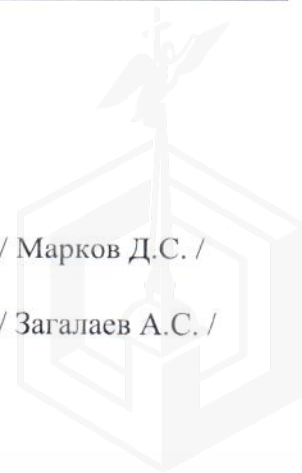
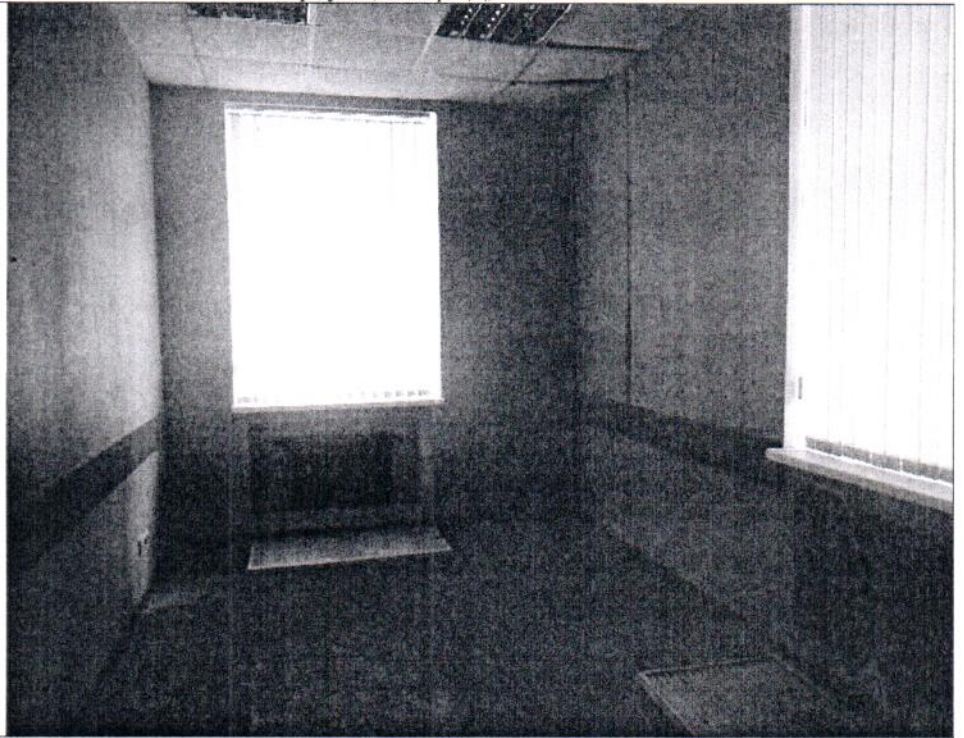
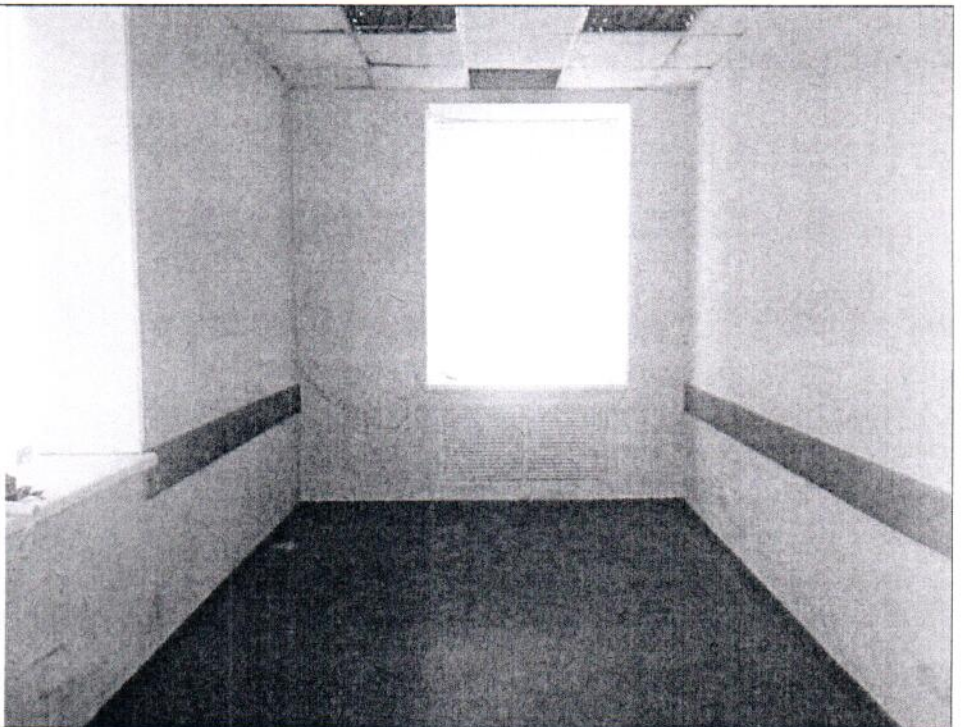


Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 6



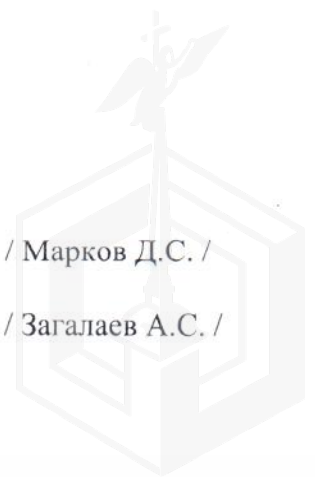
Описание: Вид внутри Объекта

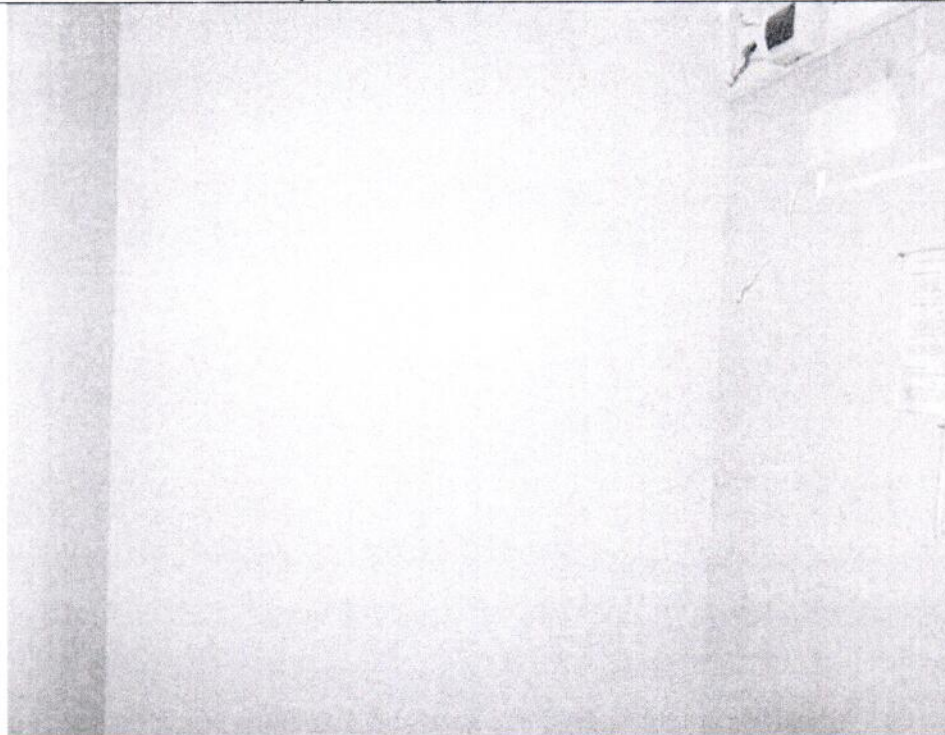
Ответственные за проведение обследования:

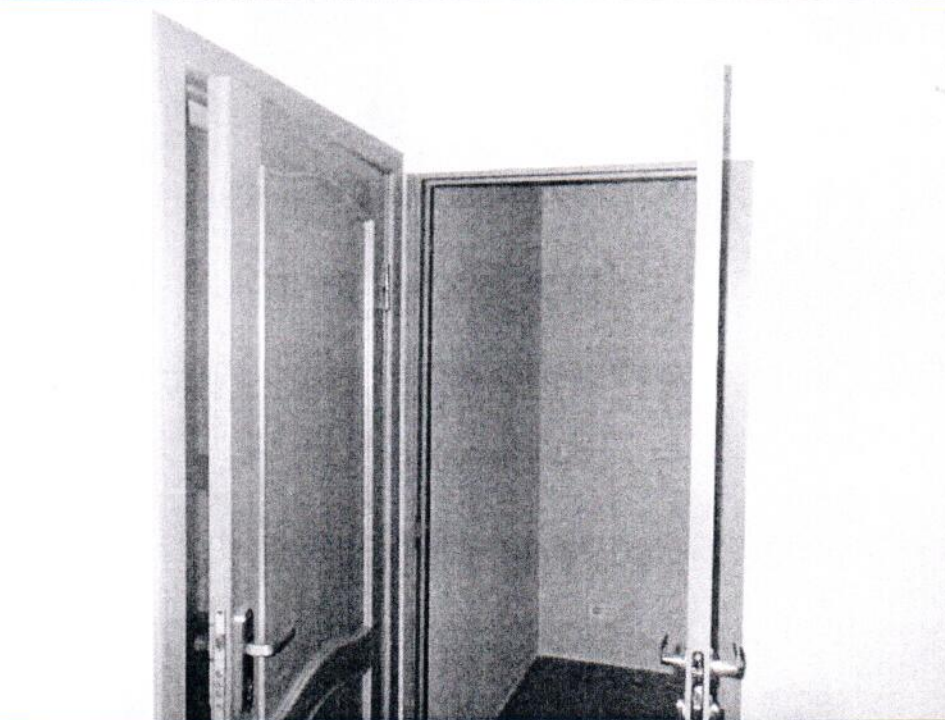



/ Марков Д.С. /


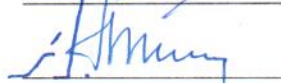
/ Загалаев А.С. /



| | |
|-----------|---|
| Фото 7 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 8 и ч.п. 9 Объекта демонтирована перегородка, в результате чего образовано единое помещение) |

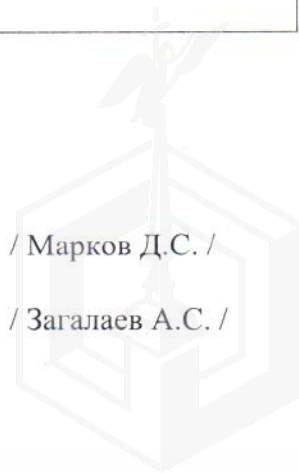
| | |
|-----------|--|
| Фото 8 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 10 и ч.п. 9 Объекта заложен дверной проем) |

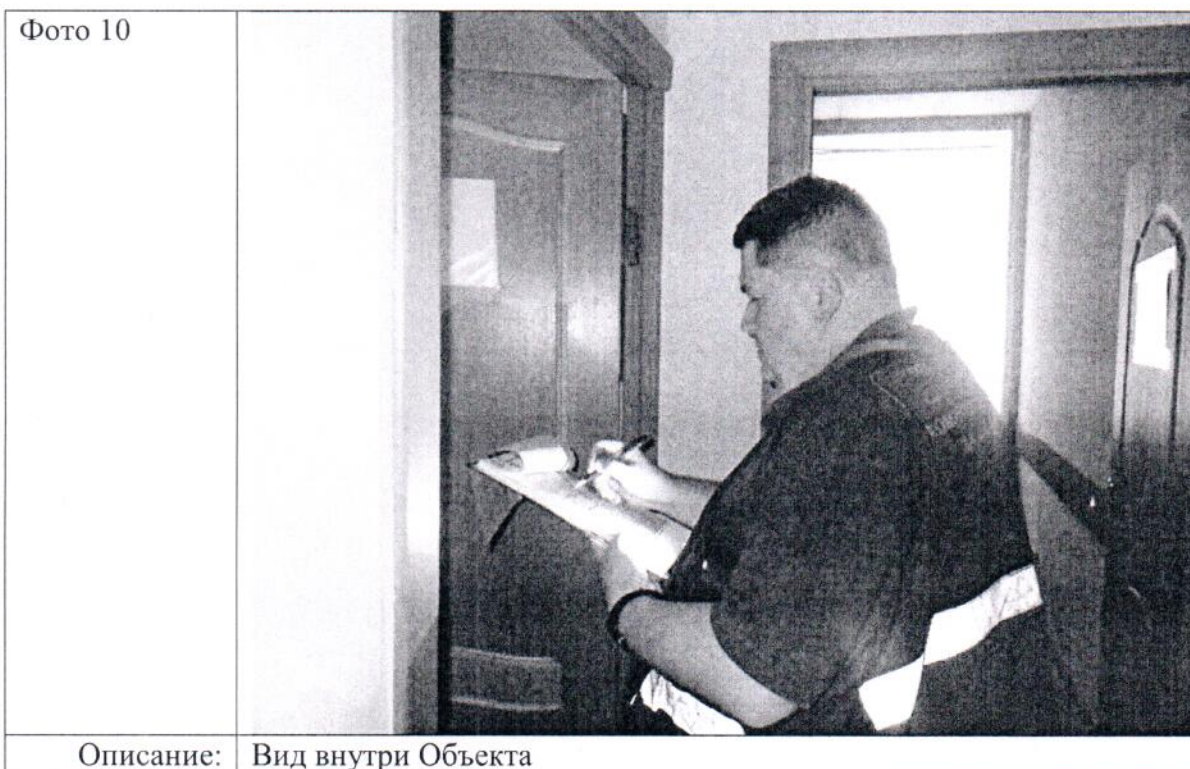
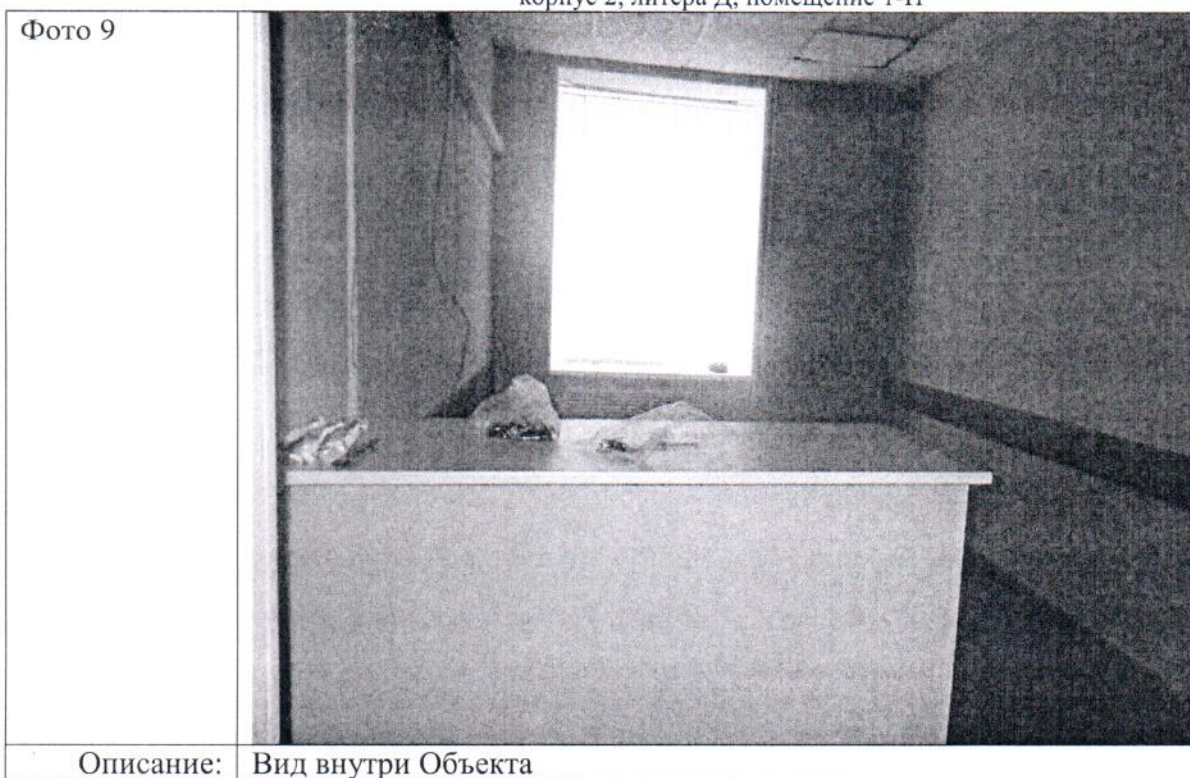
Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /





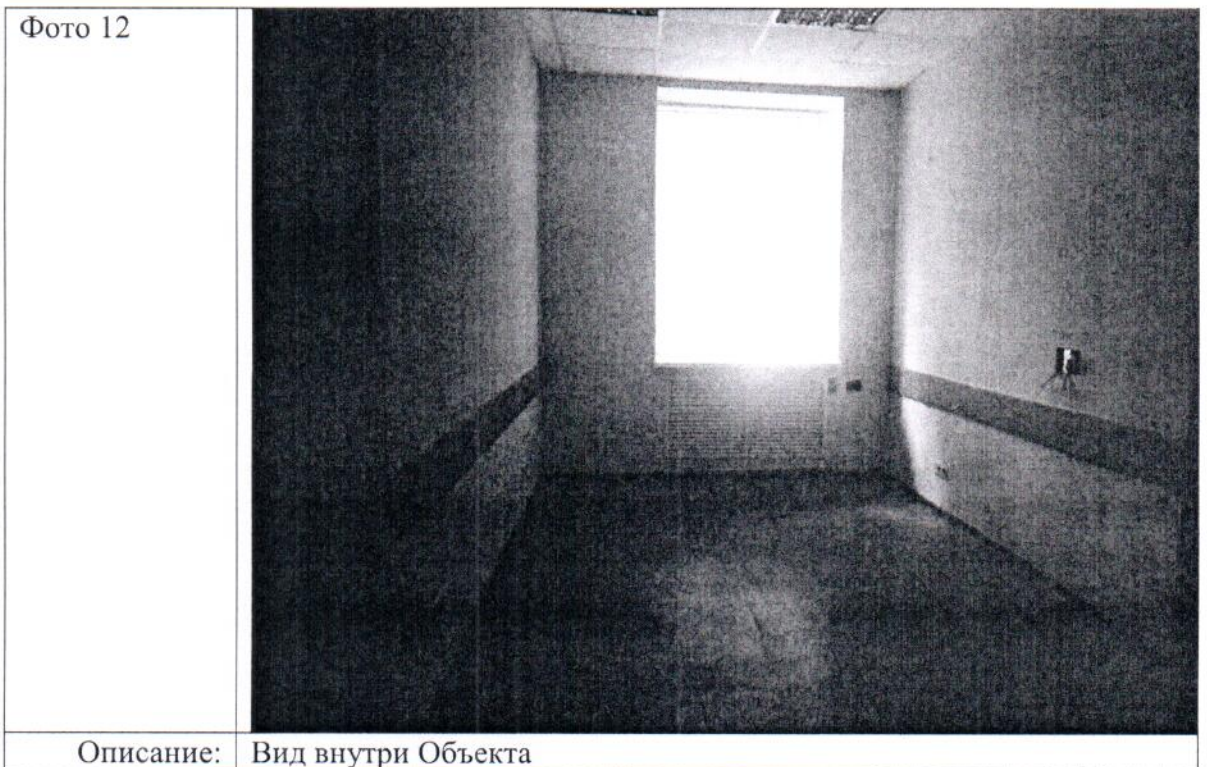
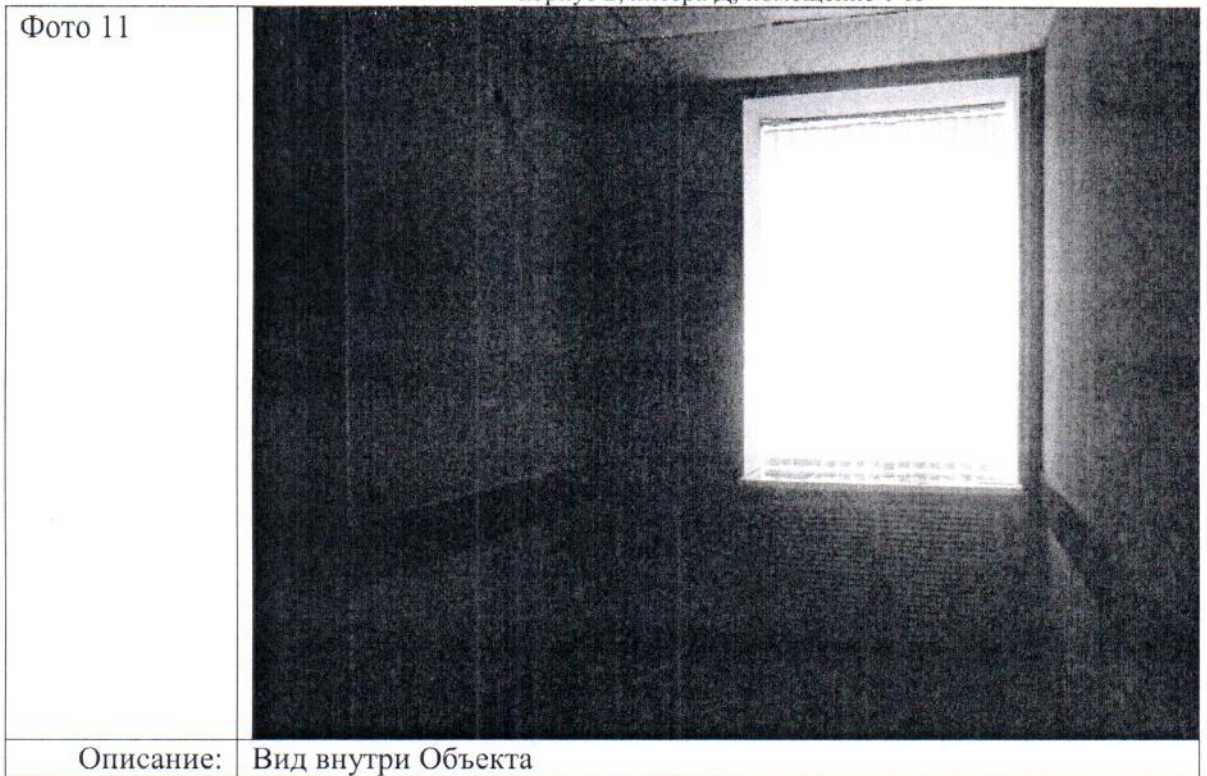
Ответственные за проведение обследования:




/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /





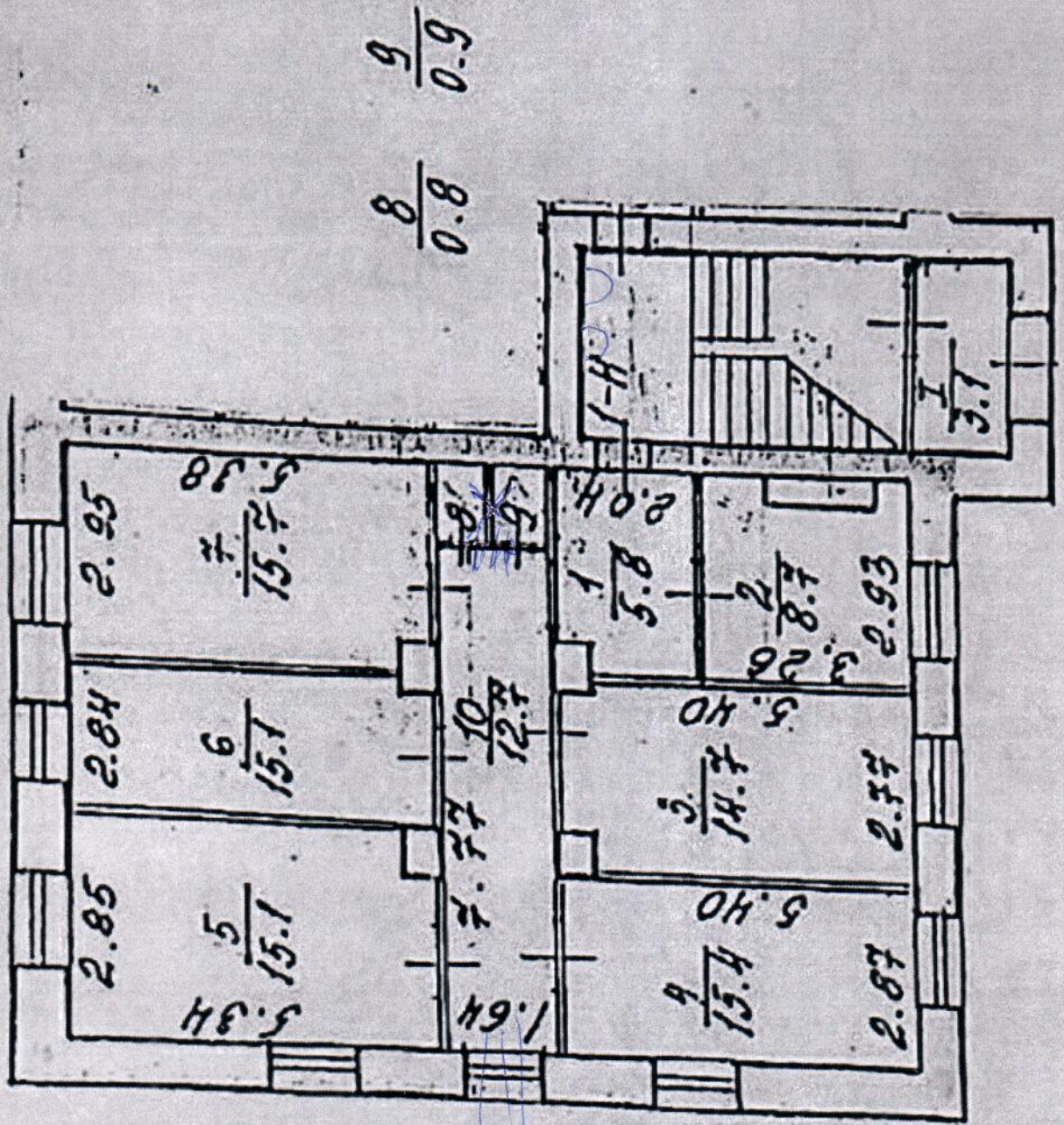
Ответственные за проведение обследования:



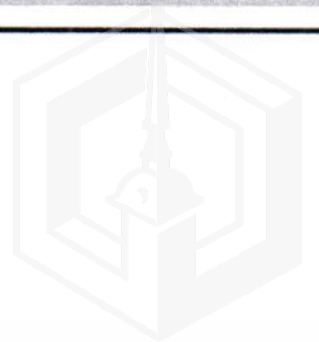

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /





$\frac{8}{0.8}$ $\frac{9}{0.9}$



ФОТОТАБЛИЦА

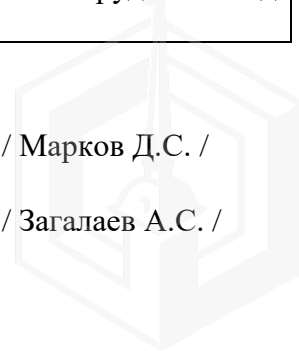
| | |
|-----------|---|
| Фото 1 |  |
| Описание: | Вид на фасад здания |

| | |
|-----------|--|
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вход на Объект (на месте оконного проема в ч.п. 10 оборудован вход на Объект) |

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /



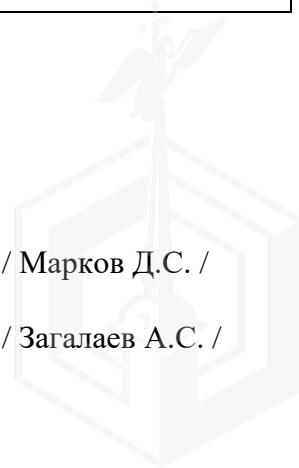
| | |
|-----------|--|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вход на Объект (на месте оконного проема в ч.п. 10 оборудован вход на Объект) |

| | |
|-----------|---|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /



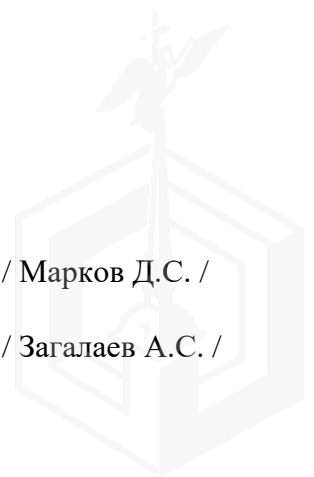
| | |
|-----------|--|
| Фото 5 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

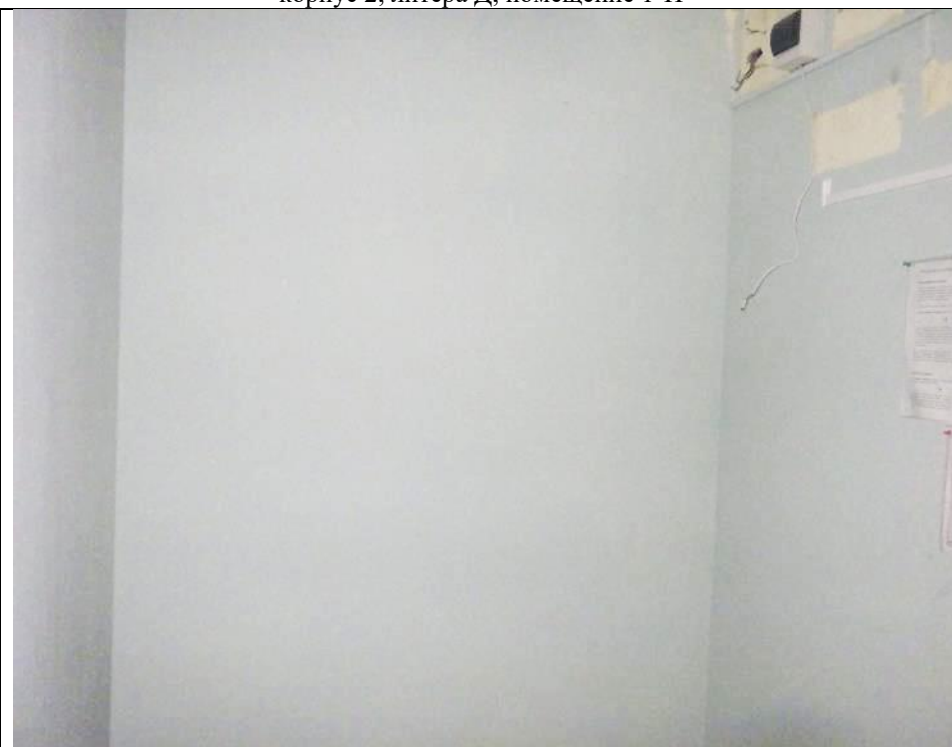
| | |
|-----------|---|
| Фото 6 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

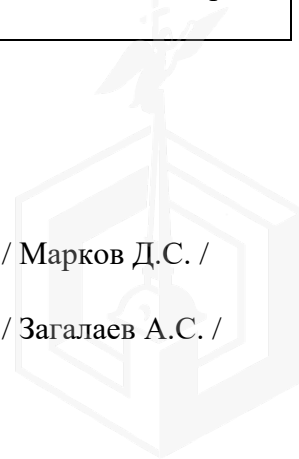


| | |
|-----------|---|
| Фото 7 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 8 и ч.п. 9 Объекта демонтирована перегородка, в результате чего образовано единое помещение) |

| | |
|-----------|---|
| Фото 8 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 10 и ч.п. 9 Объекта заложен дверной проем) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

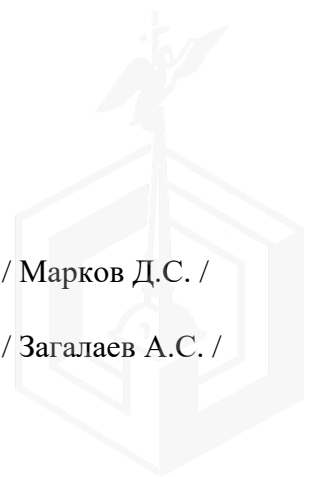




Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /



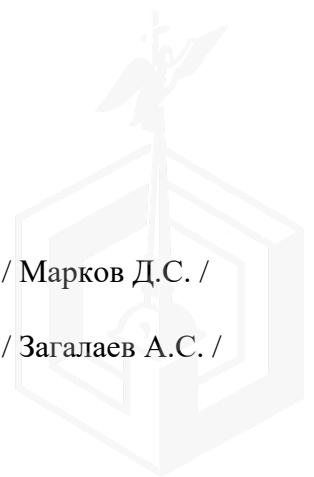
| | |
|-----------|--|
| Фото 11 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|-----------|---|
| Фото 12 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /



02.04.2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А

г. Санкт-Петербург, 190031

тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

27.03.2024 № ИП-130-698

На № 04-21-4994/24-0-0 от 07.03.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-16423/24-0-0
от 03.04.2024



О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 50, лит. А, пом. 10-Н;
- Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 50, лит. Е;
- Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 69, лит. В, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, Московский пр., д. 130, лит. Ж, пом. 3-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, Московский пр., д. 18, лит. А, пом. 25-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 7, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 53, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 53/8, лит. А, пом. 15-Н;
- Санкт-Петербург, Климов пер., д. 9, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 49, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 60, лит. А, пом. 35-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 27, лит. М, пом. 1-Н (ч.п. 10-12, часть ч.п. 7-9);
- Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, лит. А, часть 21-Н (ч.п. 1, 15-34) пом. 19-Н, 21-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 75-Н, 76-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н (1, 2, 3 этажи);
- Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 40, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилотова, д. 6, корп. 2, лит. Д, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, Смоленская ул., д. 27, лит. В (1 этаж);

Санкт-Петербург, Смоленская ул., д. 27, лит. Г (1 этаж);
Санкт-Петербург, Дмитровский пер., д. 11, лит. А, пом. 5-Н,
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3,
числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 29BAE15CA93A165B7B259A495AE40D4C
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

