

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 04.10.2024

№ 0525-41282/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 29, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003055:3507

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 77,3 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 689 632,48 (шестьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот тридцать два рубля 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Х. Мандель». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E0DC417D5F44CD11BA389F6BDC4AFC82
Владелец Похил Максим Геннадиевич
Действителен с 23.10.2023 по 15.01.2025

М.Г.Похил



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197101, г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, д. 29, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 77.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 300

Координата Y: 97 269

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.258
Площади	1.013
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 073.174
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 073.174

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 689 632.48 руб. в квартал: 172 408.12 руб. в месяц: 57 469.37 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 921.51 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 77.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 689 632.48 руб. в квартал: 172 408.12 руб. в месяц: 57 469.37 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 689 632.48 руб. в квартал: 172 408.12 руб. в месяц: 57 469.37 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 921.51 руб.

Дата расчета: 27.08.2024 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Большая Монетная улица	
Номер дома	29	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Большая Монетная улица, дом 29

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

3-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

3-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	12
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

77.3

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

77.3 3-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

77.3

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 77.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

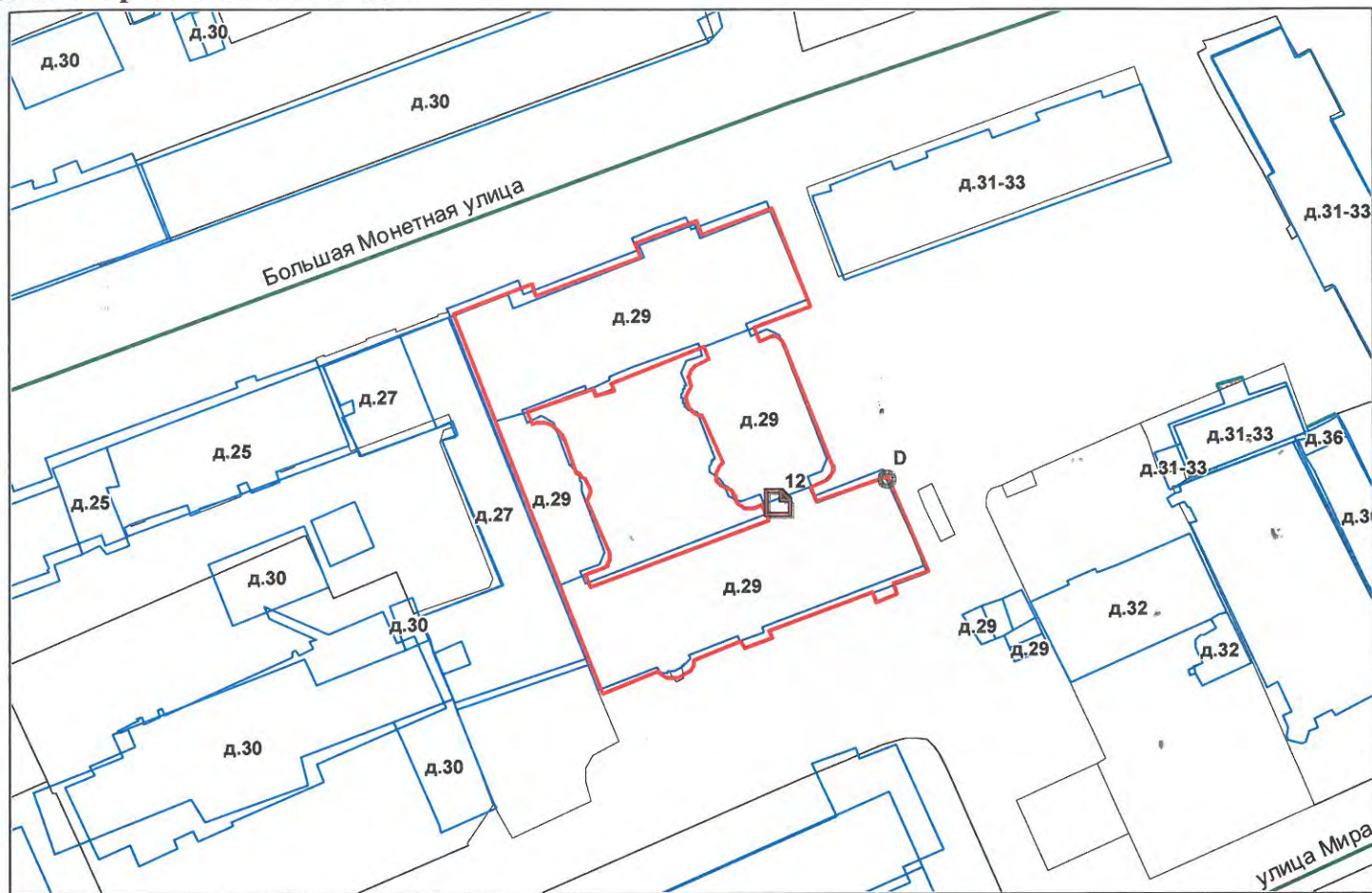
Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-8949921 от 11.01.2024. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 05.04.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	12	114300.61	97269.17	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 05 апреля 2024 года

В.Б.Митичева



Район:

Петроградский



Всего пронумеровано и
пронумеровано 05 листа(ов)
«05» 04 2024 г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности В.Б. Митичев



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2024, поступившего на рассмотрение 27.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216460287			
Кадастровый номер:	78:07:0003055:3507		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003055		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3055:18:23:7		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 29, литера. А, пом. 3-Н		
Площадь:	77.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	12473762.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003055:3009		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.1980		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216460287			
Кадастровый номер:		78:07:0003055:3507	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216460287			
Кадастровый номер:		78:07:0003055:3507	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/026/2012-407 23.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/026/2012-407	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

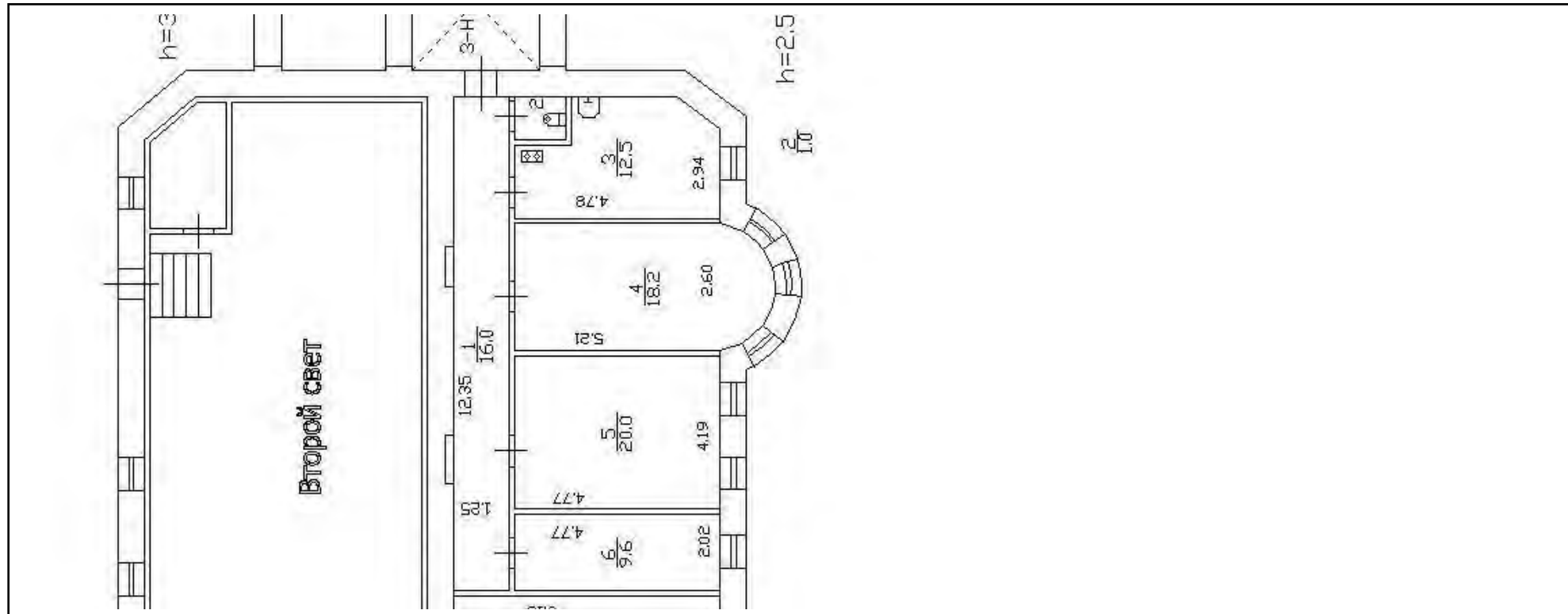
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216460287	
Кадастровый номер:	78:07:0003055:3507
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216460287			
Кадастровый номер: 78:07:0003055:3507		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«23» мая 2024 года

Обследование начато в «13» ч. «40» мин.
Обследование окончено в «13» ч. «55» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «22» мая 2024 года № 4166 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Долгушевой О.О.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 29, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:07:0003055:3507.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0016K0334H0005.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 77,3 кв.м. Этаж: 1. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: здание, в котором расположен Объект, является Объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Х. Мандель».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план (далее – План), содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

В

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:

- демонтированы перегородки с дверным проемом между ч.п. 2 и ч.п. 3. Установлены перегородки с дверным проемом в ч.п. 3, установлено сантехническое оборудование (фото № 4, 5);

- установлены перегородки с дверными проемами в ч.п. 5, образующие 2 отдельных помещения в которых установлено сантехническое оборудование (фото № 7);

- установлены перегородки с дверными проемами в ч.п. 4, образующие 2 отдельных помещения в которых установлено сантехническое оборудование (фото № 6);

- установлены перегородки с дверными проемами в ч.п. 6, образующие 2 отдельных помещения в которых установлено сантехническое оборудование (фото № 8).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-31/026/2012-407 от 23.08.2012. Доступ в Объект обеспечен сотрудником Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петроградского района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

Приложение: сведения ИТС «Реестр», «Аренда» на 3 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Долгушева О.О.

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)


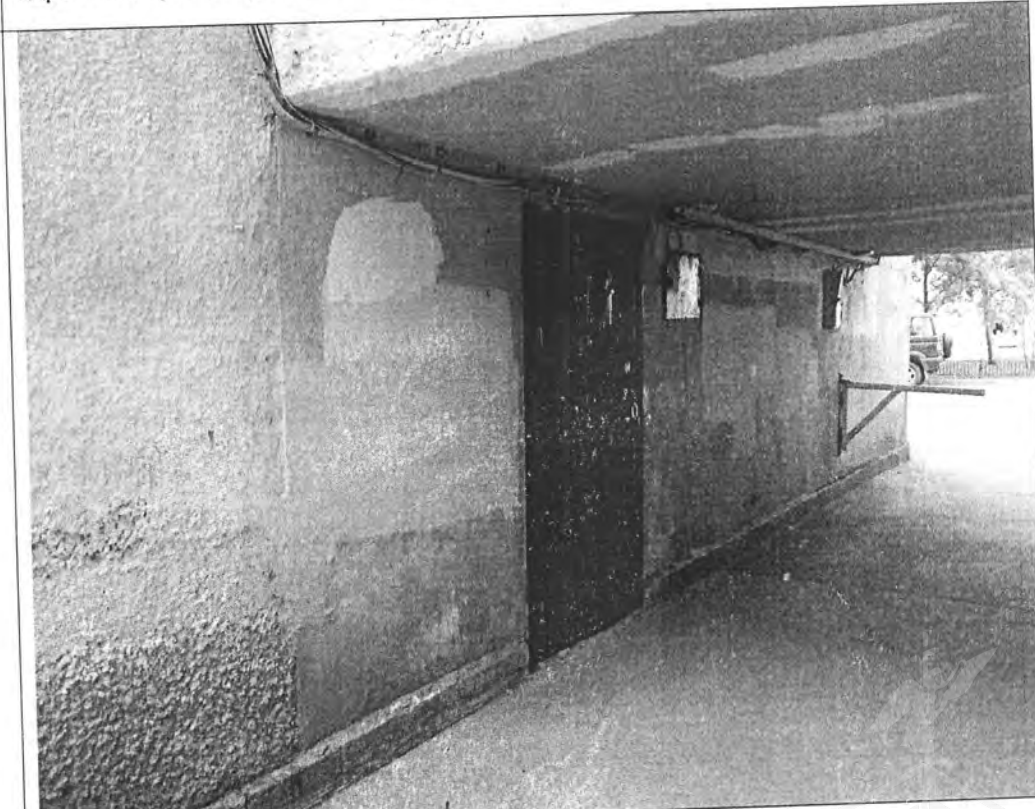
Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



Приложение к Акту обследования от 23.05.2024
в соответствии с Задаанием от 22.05.2024 № 4166.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная,
д. 29, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания, в котором расположен Объект.

Главный специалист _____

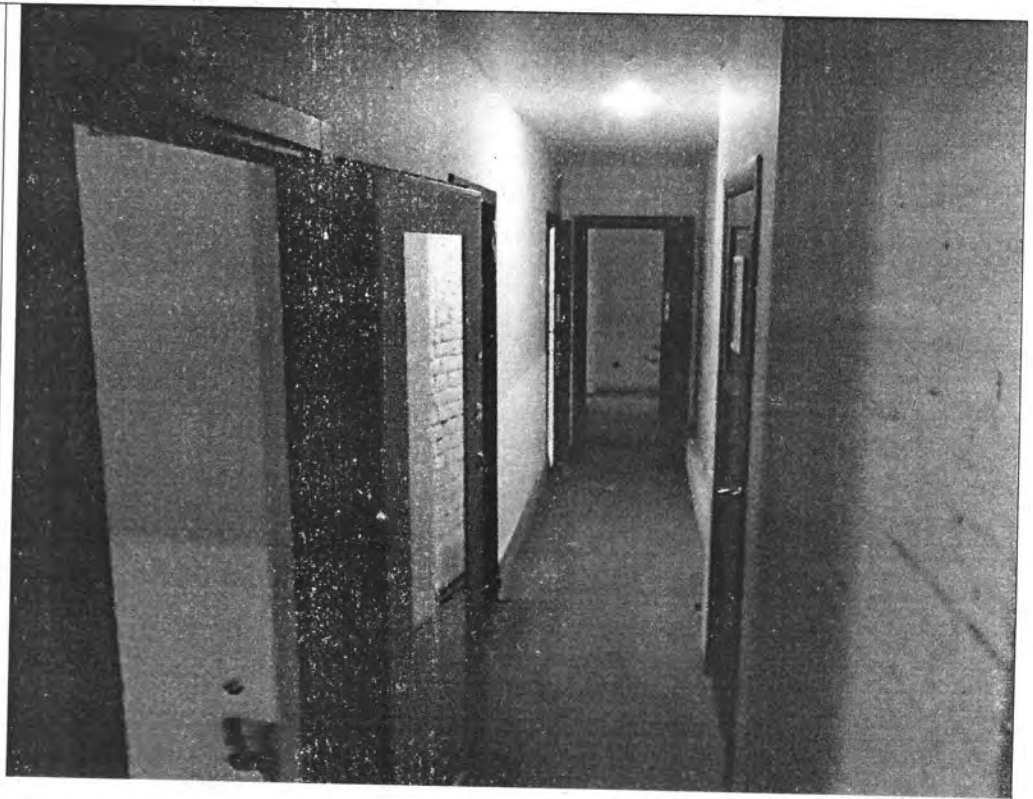
Долгушева О.О.

Главный специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 23.05.2024
в соответствии с Заданием от 22.05.2024 № 4166.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная,
д. 29, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 3



Описание: Общий вид ч.п. 1

Фото № 4



Описание: Демонтированы перегородки с дверным проемом между ч.п. 2 и ч.п. 3 .
Установлены перегородки с дверным проемом в ч.п. 3, установлено
сантехническое оборудование.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Главный специалист _____

Седов С.В.

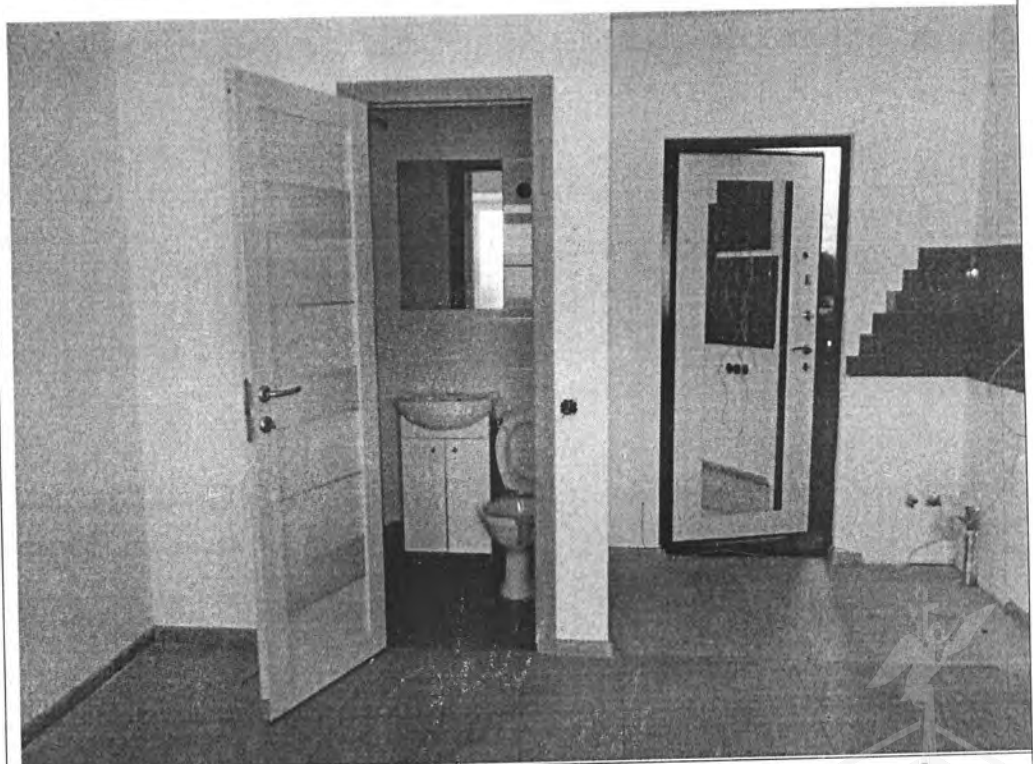
Фото № 5



Описание:

Демонтированы перегородки с дверным проемом между ч.п. 2 и ч.п. 3 .
Установлены перегородки с дверным проемом в ч.п. 3, установлено
сантехническое оборудование

Фото № 6



Описание:

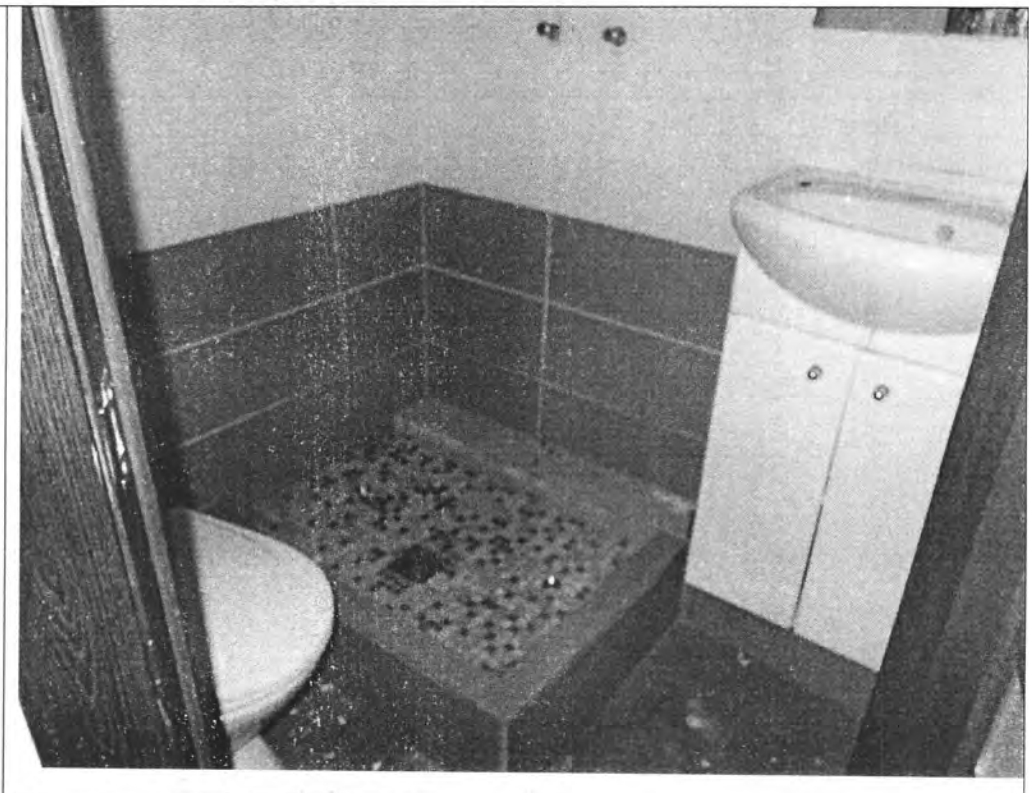

Установлены перегородки с дверными проемами в ч.п. 4, образующие 2
отдельных помещени в которых установлено сантехническое оборудование

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Главный специалист _____

Седов С.В.

Фото № 7	
Описание:	Установлены перегородки с дверными проемами в ч.п. 5, образующие 2 отдельных помещени в которых установлено сантехническое оборудование
Фото № 8	
Описание:	Установлены перегородки с дверными проемами в ч.п. 6, образующие 2 отдельных помещени в которых установлено сантехническое оборудование

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Главный специалист _____

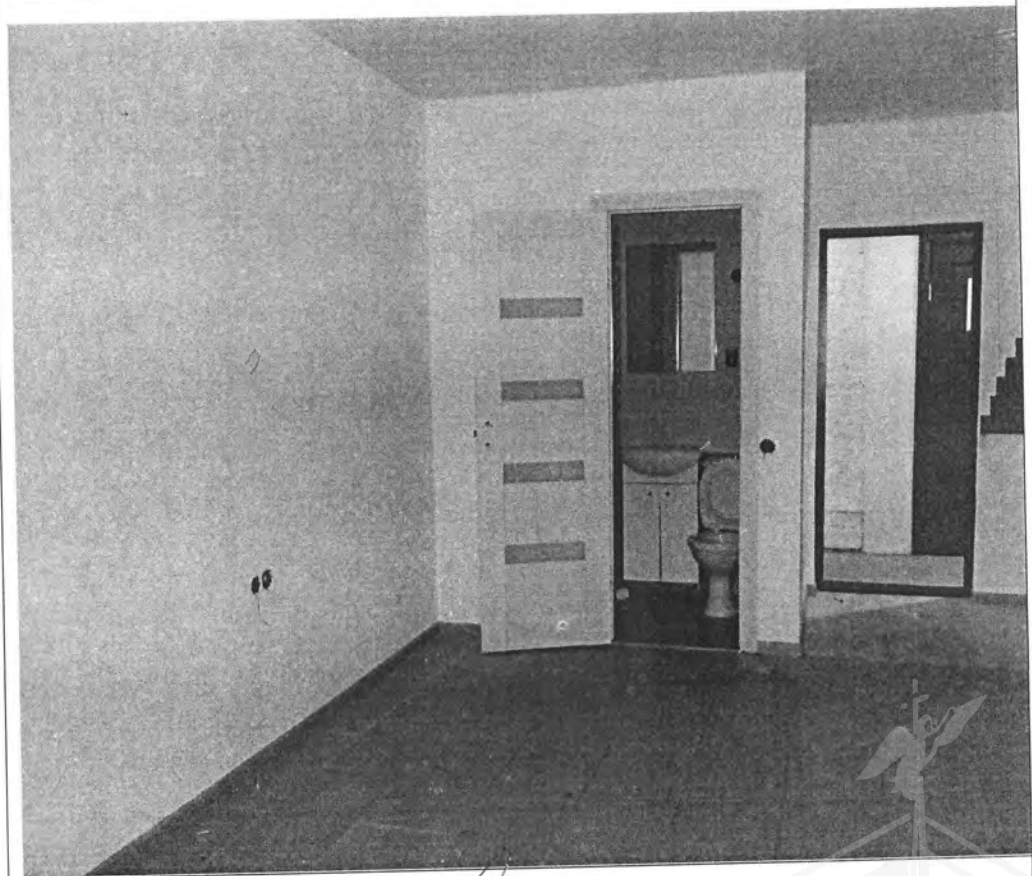
Седов С.В.

Фото № 9



Описание: Общий вид ч.п. 5

Фото № 10



Описание: Общий вид ч.п. 4

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Главный специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 23.05.2024
в соответствии с Заданием от 22.05.2024 № 4166.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная,
д. 29, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания, в котором расположен Объект.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Главный специалист _____

Седов С.В.

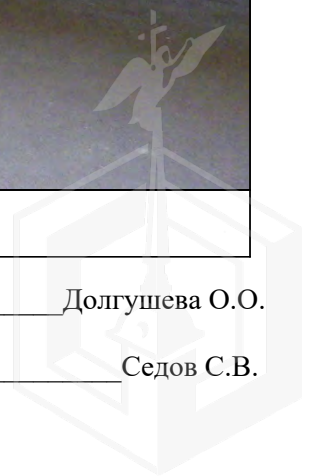



Фото № 3	
Описание:	Общий вид ч.п. 1
Фото № 4	
Описание:	Демонтированы перегородки с дверным проемом между ч.п. 2 и ч.п. 3 . Установлены перегородки с дверным проемом в ч.п. 3, установлено сантехническое оборудование.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Главный специалист _____ Седов С.В.

Фото № 5	
Описание:	Демонтированы перегородки с дверным проемом между ч.п. 2 и ч.п. 3 . Установлены перегородки с дверным проемом в ч.п. 3, установлено сантехническое оборудование
Фото № 6	
Описание:	Установлены перегородки с дверными проемами в ч.п. 4, образующие 2 отдельных помещени в которых установлено сантехническое оборудование

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Главный специалист _____ Седов С.В.

Фото № 7	 A photograph of a bathroom corner. The walls are covered in purple square tiles. A white toilet is partially visible on the left. In the center, there is a shower tray with a mosaic tile pattern. To the right, a white pedestal sink is mounted on a white cabinet with two doors and silver handles.
Описание:	Установлены перегородки с дверными проемами в ч.п. 5, образующие 2 отдельных помещени в которых установлено сантехническое оборудование
Фото № 8	 A photograph of a bathroom. The walls are white, and the floor is covered in blue square tiles. A white toilet with its lid up is in the center. To the left, a white pedestal sink is mounted on a white cabinet with two doors and silver handles. A shower tray with a blue mosaic tile pattern is visible on the left side.
Описание:	Установлены перегородки с дверными проемами в ч.п. 6, образующие 2 отдельных помещени в которых установлено сантехническое оборудование

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Главный специалист _____ Седов С.В.

Фото № 9	 A photograph showing an empty room with light-colored walls and a dark wood-look laminate floor. Two windows with white frames are positioned on the back wall, each with a white radiator underneath. The room is brightly lit from the windows.
Описание:	Общий вид ч.п. 5
Фото № 10	 A photograph of a room with white walls and a light-colored tiled floor. A white door with horizontal glass inserts is open, revealing a bathroom with a white sink, toilet, and mirror. A tall, narrow mirror is leaning against the wall on the right side of the room.
Описание:	Общий вид ч.п. 4

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Главный специалист _____ Седов С.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-450/24-0-1 от 12.01.2024

№ 01-43-450/24-0-0 от 12.01.2024

На № 04-07-330/24-0-0 от 12.01.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 29, литера А** на основании Распоряжения КГИОП № 690-рп от 03.08.2023 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Доходный дом В.Х. Мандель".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

№01-43-3097/24-0-1 от 29.02.2024

На № 04-07-2893/24-0-0 от 12.02.2024

Per. № 01-43-3097/24-0-0 от 12.02.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 29, лит. А на основании закона Санкт-Петербурга от 03.08.2023 № 690-рп является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Х. Мандель» (далее - Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 3-Н было заключено охранное обязательство от 25.04.2006 № 6528.

В силу пункта 6 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды Объекта с момента его передачи по акту от собственника третьему лицу, а также при изменении формы собственности на Объект. .

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение: Охранное обязательство от 25.04.2006 № 6528.

**Начальник отдела правовой
экспертизы
Юридического управления**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 476EFB23243775C4B71A6713DCD794B4
Владелец **Никитин Дмитрий Валерьевич**
Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2024

Д.В. Никитин

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия,
находящийся в государственной собственности

№ 6528

Санкт-Петербург

" 25 АПР 2006 _____ 2006 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Е.Е. Ломакиной, действующей на основании доверенности № 7/2126 от 07 ноября 2005 г., и Производственный кооператив «Городское газовое хозяйство «ЛЕНГАЗ» (далее – Пользователь) в лице начальника Управления наружных газопроводов В.Н.Киселёва, действующего на основании доверенности от 12.01.2006 г. №15/06-14, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещения № 3-Н, кадастровый №78:3055:8:23:6, площадью 175,8 кв. м, расположенного в выявленном объекте культурного наследия “Дом В.Х. Мандель” (далее - Памятник) по адресу: **СПб, Большая Монетная ул., д. 29, лит. А.**

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Предметы охраны: объемно-пространственная структура здания, силуэт, тектоника и декор лицевого и дворовых фасадов, включая щипцы и дымовые трубы, порталы, объемно-пространственная композиция двора, интерьеры, ограждения балконов, металлические ворота, входные двери, расстекловка окон.

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжение главы администрации Петроградского района Санкт-Петербурга от 12.01.2006 г. № 12-р и Договор аренды №15-А001638 от 12.01.2006 г.

3. Целевое назначение использования Памятника: **нежилые цели.**

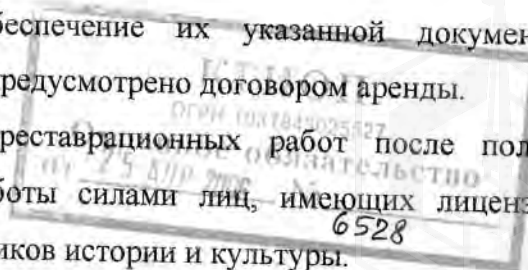
4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации памятников истории и культуры.



4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

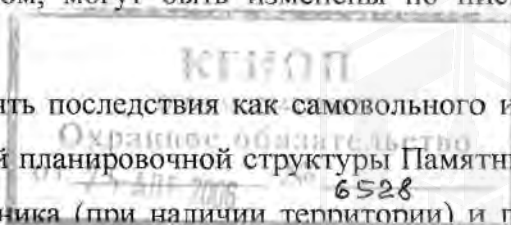
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить



4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площади.

Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.8, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

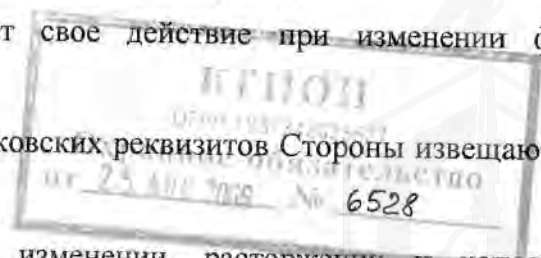
5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и



9. Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1, ИНН 7832000069

Пользователь: 196105 Санкт-Петербург, Люботинский пр., д. 2-4

ИНН 7830002977

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 1 л.



Госорган
Е.Е. Ломакина

Пользователь
Назначение УИТ 172а
Нейгаз


В.Н. Киселёв



А.С.С. Селевская И.Т.
05.04.2008

А К Т

осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

"2" апреля 2006 г.

Представитель "Госоргана" _____ Гейко А.Г. _____

Представитель "Пользователя" начальник Управления наружных газопроводов производственного кооператива «Городское газовое хозяйство «ЛЕНГАЗ» Киселёв В.Н. произвели технический осмотр помещения № 3-Н, кадастровый №78:3055:8:23:6, площадью 175,8 кв. м, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом В.Х. Мандель» по адресу: **СПб, Большая Монетная ул., д. 29, лит. А.**

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

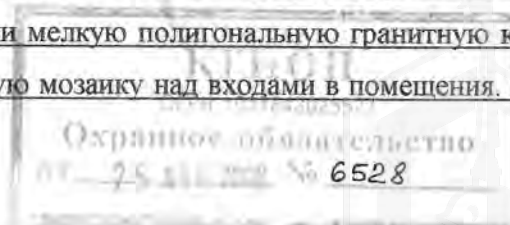
1.1. Общее состояние:

Застройка, существовавшая к 1894 г., была снесена. Здания построены в 1911-1912 гг. по проекту гражданского инженера С.А. Моравицкого. Состояние здания удовлетворительное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние по визуальному осмотру – удовлетворительное.
- б) фундамент ленточный, бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не наблюдается.
- в) цоколи и отмостки около них Цоколь здания облицован гранитом. Отмостка – асфальтовое покрытие. В удовлетворительном состоянии.
- г) стены выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича; фасады оштукатурены и облицованы глазурованным кирпичом. В удовлетворительном состоянии.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) стропила и обрешетка деревянные, покрытие кровли, водосточные желоба и трубы – металлические, окрашены краской. В удовлетворительном состоянии.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)
Здание шестиэтажное на подвалах, включает лицевой корпус и дворовые корпуса. Ассиметричный лицевой фасад с ризалитами, эркером, балконами решен в стиле «модерн» с элементами классицизма. Первый этаж – гранитная скала, крупные блоки и более мелкая полигональная кладка. На фасаде размещены два портала в софите, фланкированные гранитными ионическими пилястрами, имеющими мелкую полигональную гранитную кладку, штукатурный декор, орнаментальную майоликовую мозаику над входами в помещения. Софит



левого портала более обширный, здесь размещена люкарна. У правого ризалита размещен небольшой алтан с балюстрадой. Состояние здания удовлетворительное.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние Помещение 3-н расположено в первом этаже, вход с лестничной площадки. Состояние помещения удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, потолки оштукатурены, с падурами и профилированными тягами, частично – подвесные модульные. В удовлетворительном состоянии.

в) полы бетонная стяжка, дощатые полы, частично - линолеум. В удовлетворительном состоянии.

г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатурены, оклеены обоями. В удовлетворительном состоянии.

д) столбы, колонны нет

е) двери и окна оконные заполнения металлопластиковые, выходят во двор, наружная дверь (с лестничной площадки) усиленная металлическая, внутренние дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные масляной краской.

ж) лестницы в осматриваемом помещении не имеется.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения нет



1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда внутренний двор асфальтирован.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнять ремонт помещений в соответствии с проектом, согласованным в КГИОП	В сроки, установленные актами и предписаниями КГИОП.	

Представитель "Госоргана" Гейко А.Г.

Представитель "Пользователя" Киселёв в.Н.


Госорган
Е.Е. Ломакина


Пользователь
В.Н. Киселёв

 (Г.Н. МЕДВЕДЧИКОВА)



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

И.О.д. адв. № 227-130-352

На № 04-21-1141/24-0-0 от 23.01.2024

20.02.2024

СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Заместителю директора

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 27, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 17, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 48, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 9, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 29, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 89, лит. А, пом. 1-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресам:

Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 48;
Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 9,

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-8652/24-0-0
от 20.02.2024

