

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии -
главный специалист отдела
внутренней безопасности Управления
экономической безопасности
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ Б.В. Косенко

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000385)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 октября 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычёв	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **23 октября 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.09.2024 № 05-25-38754/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская ул., д. 4, литера А, пом. 3-Н, этаж: 1, общей площадью 18,8 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001676:3483.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Евгеньева М.В., ИНН - 470804986205		55
2.	Вереина О.Ю., ИНН - 301603899701		42
3.	ООО "ЭСТЕТ", ИНН - 7840114310		44
4.	ИП Суранов С.С., ИНН - 781019576840		45
5.	ИП Ищенко Д.А., ИНН - 781624634352	документы представлены через представителя по доверенности Аниськину О.В.	46
6.	Уманец Г.Г., ИНН - 550300438136		43
7.	ООО "КАМ СТРОЙ АРТ", ИНН - 7804700380		48
8.	ИП Степанов А.Ю., ИНН - 780531994600		49
9.	ООО "ИЮНЬ", ИНН - 5024241614		50

10.	ИП Тихвинский М.С., ИНН - 780723229762		51
11.	ООО "КРИСТАЛЛ", ИНН - 7842221807		52
12.	Валгияйнен Ю.А., ИНН - 781642048061		47
13.	ИП Холоменков М.И., ИНН - 780423066637		53
14.	ИП Гусева А.С., ИНН - 431207382245		54

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **83 373 (восемьдесят три тысячи триста семьдесят три) рубля 32 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **508 577 (пятьсот восемь тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 66 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 43 – Уманец Галина Григорьевна, ИНН – 550300438136.

Победителем аукциона признана – Уманец Галина Григорьевна, ИНН – 550300438136.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 53, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **504 408 (пятьсот четыре тысячи четыреста восемь) рублей 99 копеек (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Холоменков Максим Игоревич, ИНН – 780423066637.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

