

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии -
главный специалист отдела
внутренней безопасности Управления
экономической безопасности
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ Б.В. Косенко

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000385)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 октября 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|---|
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | О.Ю. Скрипниченко | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | И.В. Ченцова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | С.В. Сычёв | заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **23 октября 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.09.2024 № 05-25-38422/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Серпуховская ул., д. 30, литера Б, пом. 3-Н, этаж: 1, общей площадью 52,4 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001684:2373.**

К участию в аукционе было допущено **12** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|---|--|-----------|
| 1. | ООО "ЛУАН", ИНН - 7810232669 | | 21 |
| 2. | ООО "ВЕЛЛЛЕ", ИНН - 7840110925 | | 22 |
| 3. | ИП Баранов А.А., ИНН - 753610484380 | | 24 |
| 4. | ИП Тимофеев А.Н., ИНН - 672908629800 | | 23 |
| 5. | ООО "АФИНА", ИНН - 7807266202 | | 26 |
| 6. | ООО "АМПИР", ИНН - 7840514188 | | 25 |
| 7. | ООО "КРЕПОСТЬ", ИНН - 9713019875 | | 29 |
| 8. | ООО "САНИНВЕСТ", ИНН - 7806621310 | в лице представителя по доверенности Чернецова А.В. | 28 |
| 9. | ООО "СТРАТЕГИЯТЕХ", ИНН - 7840114550 | | 30 |
| 10. | ООО "ГОРИЗОНТ", ИНН - 7806620122 | | 32 |
| 11. | ИП Тихвинский М.С., ИНН - 780723229762 | | 27 |
| 12. | ИП Варанкина А.А., ИНН - 431900830743 | | 31 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **391 811** (триста девяносто одна тысяча восемьсот одиннадцать) рублей **80** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **959 938** (девятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей **91** копейка (без учета НДС) предложил участник с № 29 – Общество с ограниченной ответственностью "КРЕПОСТЬ", ИНН - 9713019875.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "КРЕПОСТЬ", ИНН - 9713019875.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 25, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **940 348** (девятьсот сорок тысяч триста сорок восемь) рублей **32** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "АМПИР", ИНН - 7840514188.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|-------------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.А. Манаева |
| | О.Ю. Скрипниченко |
| | И.В. Ченцова |
| | С.В. Сычёв |

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

