ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

or/F.09.2024

N<u>05-25-387</u>52 /24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 36, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1236

<u>Этаж: 1</u>

Общая площадь помещения: 41,9 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление Целевое назначение: нежилое

- 2.АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет $424\ 002,88$ (четыреста двадцать четыре тысячи два рубл я $88\ \text{копеек}$) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F07CEE5CE0013A76C8800149FF38648A Владелец **Федоров Кирилл Валентинович** Действителен с 19.08.2024 по 12.11.2025 К.В.Федоров

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

No

ОТ

г. по адресу:

190000. г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 36, литера А, помещение N 4-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

41.90

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть; есть;

Электроснабжение: Канализация:

1.0

есть; есть;

Отопление: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Зона:

1

Координата Х:

113 522

Координата Ү:

93 952

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.402
Площади	1.031
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 754.351
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 754.351

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

424 002.88 руб.

в квартал:

106 000.72 руб.

в месяц:

35 333.57 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

10 119.40 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 41.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

424 002.88 руб.

в квартал:

106 000.72 руб. в месяц: 35 333.57 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

424 002.88 py6.

в квартал:

106_000.72 руб. в месяц:

руб.

35 333.57 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 119.40

Дата расчета: 04.09.2024 Исполнитель:

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведен	ия об объекте.							
Адрес объе								
Район	Адмиралтейский	Улица	Большая 1	Морская	улица			
Номер	36	Корпус			Литера	. A		
дома				Managara		26:5:		1.f. V
строений):	ный адрес (угловых	и сквозных	КВШАКОО	иторская ;	улица, дом	36; н абе режная	я реки	Моики, дом
81								
Тип здания		Тип объекта	аренды:		1			
	тальное	здание			часть здаг			
Капи	тальное деревянное	сооруже			часть соо			
	al.	√ помеще		(11)		помещения(й)		
	екта учета *:			ния(й) (ч:	асти(ей)), с	даваемого(ых	() в ар	енду **:
4-H		4-H	•					
_			•					*
Занимаемь					•	ройства здани	IR:	
√ 1-й эт	-		<u> </u>		ектроснабя			36
	гаж (с лифтом)		_	<u> </u>	доснабжен	ие		
	гаж (без лифта)		L	*	опление			
	е 2-го (с лифтом)		L		нализация			
	е 2-го (без лифта)		_		-	ройства объег	ста уч	ета ‡:
	ал (с заглублением д		тельно)		Электроснабжение			
	ал (с заглублением б	•	L		доснабжен	ие		
Цоко	ль (с заглублением д	до 0.5 м включит	гельно)	√ O ₁	√ Отопление			
Цоко	ль (с заглублением (более 0.5 м)		√ Ka	нализация			
9400				Элементі	ы благоуст	ройства объен	ста ар	енды **:
Tex	кнический этаж		Г	√ Эл	ектроснаби	кение	V	Водоснабжение
					опление		1	Канализация
			L		OIDIOIIIC		-	Тапализация
Входы в по		Количество:	Номера по	ситуацио	нному план	y:		
_	отдельных:							
С улицы			_					
	-,-	1	3					
Со двора								
Через пр	оходную:							
	ощадь зд <mark>ания (кв.</mark> м	ı) :						
	я при учете ПОН)							
	ощадь объекта учет			41				
	і) ішадь помещения			41	.9 4-H			•
	в аренду на заним		в.м):					
	ент потребительски		*/					
	ощадь помещения(і	л) (части(еи)), с <i>)</i>	даваемого(ы	IX) B				
	ванимаемом этаже, ээффициента потре	биталі сену еаг	100TD ***/10D	26).				
	оэффициента потре Эщадь объекта арен		iccib (Kb	41	9			
	•	ADI (KD.M).		_ 11	.,			
Примечані Общая плоі	ие: цадь объекта учета г	по сведениям Ед	иного госуда	рственно	го реестра 1	недвижимости	: 41.9 1	KB.M
В 2012 году	(с учетом последую	ощих корректиро	овок, при нал	ичии) в ф	оилиал ФГБ	У «ФКП Росре	еестра	» по Санкт-Петербург
	помещении были пе енный реестр недвих						ти (с 0	1.01.2017 - Единый
	перепланировке и т.		1	•	/			
	тики объекта аренды		бъект аренл	ы указань	г согласно Е	Выписке из ЕГ	РН от	26.04.2024
	01/2024-116693271 н							
								тоянию на 10.10.2008

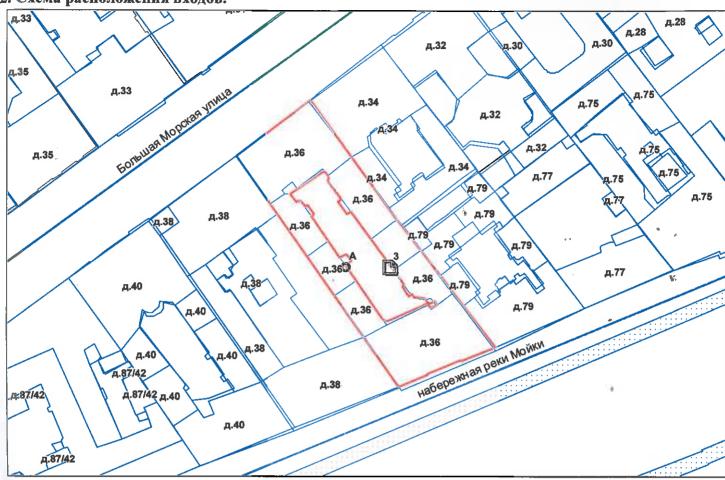
на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 26.04.2024 №04-10-9948/24-0-0.

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Веломость координат центров входов.

№	Характерная	№ вх. Координаты центра входа		ы центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	1
1	A	3	113522.39	93952.56	

Исполнитель: Филь С.И.		
Начальник ПИБ Центральное/	Deemox C _ //	Район:
департамента кадастровой	Ture co cha co	
цеятельности:	В.Б.Митичева	Адмиралтейский
Дата: 07 мая 2024 года	15301 11116	15. 4

Всего пронумеровано и прощнуровано и прощнуровано и листа(ов) «От» 2024 г. Начальник ПИБ Центральное од деятельности В.Б. Митичева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Помеще	ение		
		вид объекта нед			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
4.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223077006					
адастровый номер:		78:32:0001257:1236			
омер кадастрового квартала:		78:32:0001257			
ата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012			
анее присвоенный государственный учетн	ый номер.	Кадастровый номер 78	·32·1257·0·27·12		
естоположение:			ольшая Морская, д. 36, литера. А, г	пом. 4-Н	
лощадь:		41.9	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
азначение:		Нежилое			
аименование:		нежилое помещение			
омер, тип этажа, на котором расположено есто	помещение, машино-	Этаж № 1			
ид жилого помещения:		данные отсутствуют			
адастровая стоимость, руб.:		9084922.5			
адастровые номера иных объектов недвиж оторых расположен объект недвижимости:		78:32:0001257:1023			
Садастровые номера объектов недвижимост бразован объект недвижимости:	ги, из которых	данные отсутствуют			
адастровые номера образованных объекто	в недвижимости:	данные отсутствуют			
ведения о включении объекта недвижимо оредприятия как имущественного комплекс		данные отсутствуют			
Ведения о включении объекта недвижимо едвижимого комплекса:	ти в состав единого	данные отсутствуют			
иды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
ведения о включении объекта недвижимос ультурного наследия:	ти в реестр объектов	данные отсутствуют			
ведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадас	гровых работ: 12.06.2007		
	***************************************	документ і электронной			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3		1	
полное наименование долж	кности і	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

				JINCT 2		
	Помещение					
		вид объекта не	едвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5		
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-22307700	06					
Кадастровый номер:		78:32:0001257:1236				
Сведения об отнесении жилого помещен виду жилых помещений специализирова фонда, к жилым помещениям наемного диспользования или наемного дома комме использования:	нного жилищного ома социального	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещен			ения о части (частях) помещения, отсутствуют.			
Получатель выписки:	учатель выписки: Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКО ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 5 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223077006 78:32:0001257:1236 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78-01-20/2003-5.1 права: 06.02.2003 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости 4.1 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости вид: дата государственной регистрации: 24.08.2009 00:00:00 78-78-30/0059/2009-183 номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и данные отсутствуют обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение данные о правообладателе отсутствуют прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим данные отсутствуют лицам персональных данных физического лица Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997 основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной данные отсутствуют регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре данные отсутствуют управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			——————————————————————————————————————		Лист 4	
	Помещение					
			вид объекта не	движимости		
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
04.09	.2024г. № КУВИ-001/2024-223077000	6				
Кадас	стровый номер:		78:32:0001257:1236			
	ведения о внесении изменен регистрационную запись об					
5	Договоры участия в долевом строи	тельстве:	не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке пр	рава требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физического		данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	ии	данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об из недвижимости для государственны нужд:		данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности госудат без личного участия правообладате представителя:	рственной регистрации еля или его законного	данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в от недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лейстрителец: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

	План расположения помещения, маг	шино-места на этаже (плане этажа)	
	Помен		
	вид объекта н		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223077006			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1236	Номер этажа (этажей): 1	
THAN 1 3 PAYA			
Масштаб 1			
полное наименование должно	ЭЛЕКТРОННО		инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



02.05.2024	Νº	ЭСКЛ/16-01/4581
Ha №	ОТ	

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А тел. 8 (800) 220-0-220 e-mail: office@lenenergo.ru www.rosseti-lenenergo.ru КПП 997650001; OKTMO 40325000 ИНН 7803002209; OГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки торгов СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2H, Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 26.04.2024 № 24-023483 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера. А, пом. 4-Н, кадастровый номер 78:32:0001257:1236 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей

электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее — Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть оформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях составления документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которое технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Дрегер К.С. Тел.: 8-800-220-0-220 Вх. № 24-023483



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

	1
Санкт-Петербург	20 августа 2024 года
Обследование начато в «10» час. «53» мин. Обследование окончено в «10» час. «58» мин.	
На основании задания Комитета по контролот 19 августа 2024 года № 6441 сотрудниками К Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела контролиспользования имущества южных районов Санкт-Петегорим специалистом отдела контроля имущества южных районов Санкт-Петербурга Марков в присутствии:	Сомитета по контролю за имуществом оля имущества Управления контроля ербурга Загалаевым А.С.; тва Управления контроля использования
проведено обследование помещения, расположе Большая Морская улица, дом 36, литера А, помещения Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001257:1236.	е 4-Н (далее – Объект).
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0	
водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение. Статус объекта культурного наследия: памятник ре Основание пользования (при наличии): пр Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-20/2003-5.1 от 06.02.2 отсутствуют. В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофик Обследование проводилось с использованием докучета: выписки из ЕГРН от 26.04.2024, явля СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 02.08.20 В результате проведения обследования установлен Доступ:	площадь: 41.9 кв.м. Этаж: первый благоустройства: электроснабжение гионального значения. оаво государственной собственности 003), обязательственные права: сведения сация (Ricoh WG-6 GPS(№ 3401279)). ументов технического и кадастрового ющейся приложением к обращению 24 № 04-07-17340/24-0-0.
V Обеспечен Объект:	Не обеспечен
Используется Состояние Объекта*:	V Не используется
Евростандарт	Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
V Нормальное	

Вид использования Объекта: не используе Пользователь: отсутствует.		
Перепланировка/переустройство:		
- в ч.п. 2 образованы две дополнительные к	омнаты путем возведения перегород	док с дверным
проемом (фото 3-7). В одной из вновь об	разованной комнаты оборудован о	конный проем
(фото 4, 5), в другой комнате установлено са - площадь ч.п. 3 уменьшена за счет сноса п	ерегоролок между и п. 2 и и п. 3. В	и п. 3 пверної
проем и сантехническое оборудование перег	несены (фото 3, 8).	т.п. э дверног
Иные лица, использующие Объект: отсут		
Подключение к сетям инженерного обесп	ечения (при наличии):	
V электроснабжения	V водоснабжения/водоотвед	ения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения	я (при наличии))**
газоснабжения	V теплоснабжения	
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключени	я(при наличии))**
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключени	я(при наличии))**
		я(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой технин	ки на Объекте:	я(при наличии))**
		я(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой технин применяется	ки на Объекте: V не применяется	
Применение контрольно-кассовой технин применяется Дополнительная информация: досту	ки на Объекте: V не применяется лп на Объект обеспечен п	
Применение контрольно-кассовой технин применяется Дополнительная информация: досту СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралте	ки на Объекте: V не применяется лп на Объект обеспечен п	я(при наличии))** представителе
Применение контрольно-кассовой техний применяется Дополнительная информация: досту СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралте Выявленные нарушения:	ки на Объекте: V не применяется л на Объект обеспечен п йского района Санкт-Петербурга».	представителег
Применение контрольно-кассовой техний применяется Дополнительная информация: досту СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралте Выявленные нарушения:	ки на Объекте: V не применяется л на Объект обеспечен п йского района Санкт-Петербурга».	представителег
Применение контрольно-кассовой техний применяется Дополнительная информация: досту СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралте Выявленные нарушения: - Несоответствие планировки Объекта доку	ки на Объекте: V не применяется л на Объект обеспечен п йского района Санкт-Петербурга».	представителег
Применение контрольно-кассовой техний применяется Дополнительная информация: досту СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралте Выявленные нарушения: - Несоответствие планировки Объекта докуп Приложение:	ки на Объекте: V не применяется л на Объект обеспечен п йского района Санкт-Петербурга». ментам технического и кадастрового	редставителег учета.
Применение контрольно-кассовой техний применяется Дополнительная информация: досту СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралте Выявленные нарушения: - Несоответствие планировки Объекта доку Приложение: V Фототаблица	ки на Объекте: V не применяется л на Объект обеспечен п йского района Санкт-Петербурга».	редставителег учета.
Применение контрольно-кассовой техний применяется Дополнительная информация: досту СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралте Выявленные нарушения: - Несоответствие планировки Объекта докуп Приложение:	ки на Объекте: V не применяется л на Объект обеспечен п йского района Санкт-Петербурга». ментам технического и кадастрового	редставителег учета.
Применение контрольно-кассовой техний применяется Дополнительная информация: досту СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралте Выявленные нарушения: - Несоответствие планировки Объекта докуп Приложение: V Фототаблица Иное:	ки на Объекте: V не применяется л на Объект обеспечен п йского района Санкт-Петербурга». ментам технического и кадастрового V Копии документов технич	редставителен учета.
Применение контрольно-кассовой техний применяется Дополнительная информация: досту СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралте Выявленные нарушения: - Несоответствие планировки Объекта доку Приложение: V Фототаблица Иное: Специалист 1-й категории	ки на Объекте: V не применяется л на Объект обеспечен п йского района Санкт-Петербурга». ментам технического и кадастрового V Копии документов технич Л/Загала	редставителег учета.
Применение контрольно-кассовой техний применяется Дополнительная информация: досту СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралте Выявленные нарушения: - Несоответствие планировки Объекта докуп Приложение: V Фототаблица Иное:	ки на Объекте: V не применяется л на Объект обеспечен пъского района Санкт-Петербурга». ментам технического и кадастрового V Копии документов технического и кадастрового (фамилия, и	редставителен учета. ческого учета

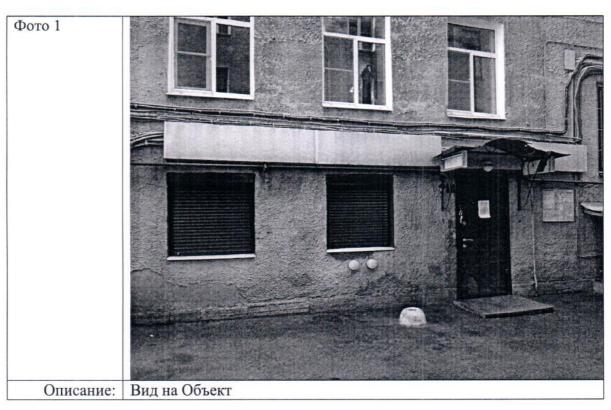
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

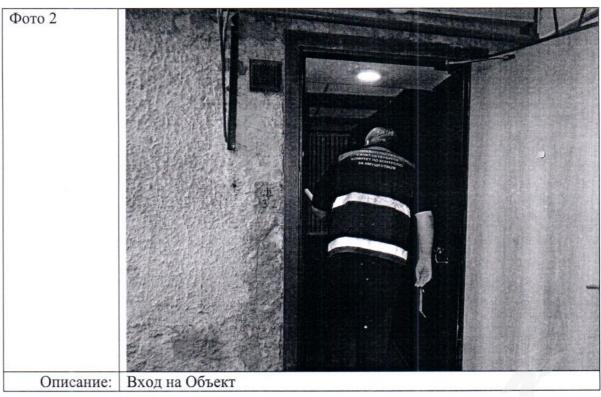
^{*}В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

^{**}Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

^{***}Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА

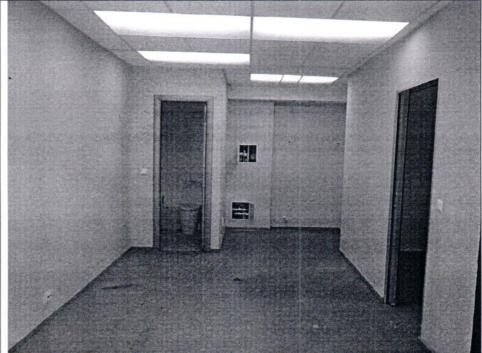




Ответственные за проведение обследования:

// / Загалаев А.С. / / Марков Д.С. /

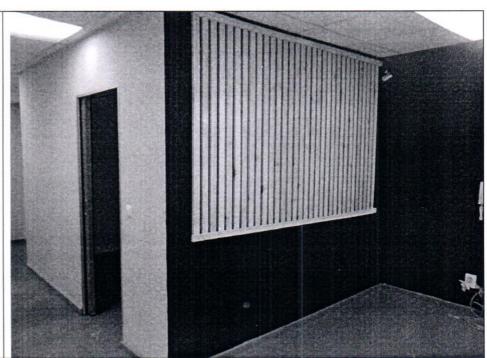
Фото 3



Описание:

Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 образованы две дополнительные комнаты путем возведения перегородок с дверным проемом; площадь ч.п. 3 уменьшена за счет сноса перегородок между ч.п. 2 и ч.п. 3, в ч.п. 3 дверной проем и сантехническое оборудование перенесены)

Фото 4



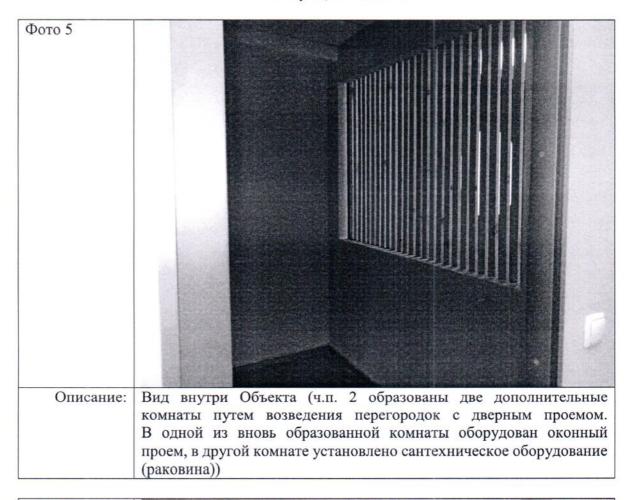
Описание:

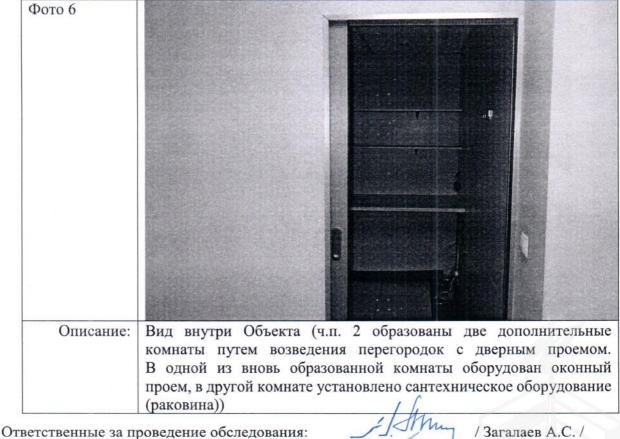
Вид внутри Объекта (ч.п. 2 образованы две дополнительные комнаты путем возведения перегородок с дверным проемом. В одной из вновь образованной комнаты оборудован оконный проем, в другой комнате установлено сантехническое оборудование(раковина))

Ответственные за проведение обследования:

/ Загалаев А.С. /

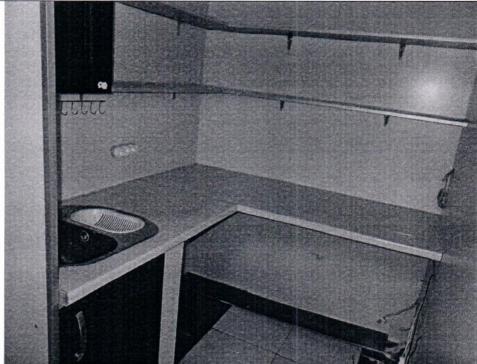
/ Марков Д.С. /





/ Марков Д.С. /

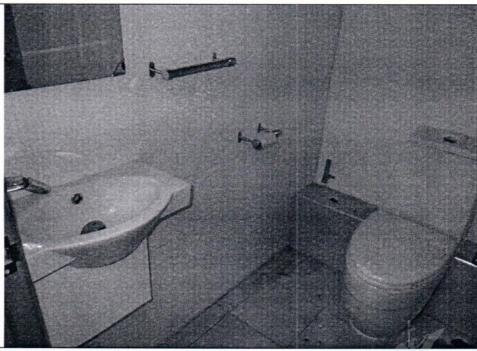
Фото 7



Описание:

Вид внутри Объекта (ч.п. 2 образованы две дополнительные комнаты путем возведения перегородок с дверным проемом. В одной из вновь образованной комнаты оборудован оконный проем, в другой комнате установлено сантехническое оборудование (раковина))

Фото 8



Описание:

Вид внутри Объекта (площадь ч.п. 3 уменьшена за счет сноса перегородок между ч.п. 2 и ч.п. 3, в ч.п. 3 дверной проем и сантехническое оборудование смещены)

Ответственные за проведение обследования:

/ Загалаев А.С. /

/ Марков Д.С. /

ФОТОТАБЛИЦА





Ответственные за проведение обследования:	 / Загалаев А.С. /
	/ Марков Д.С. /

Фото 3



Описание:

Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 образованы две дополнительные комнаты путем возведения перегородок с дверным проемом; площадь ч.п. 3 уменьшена за счет сноса перегородок между ч.п. 2 и ч.п. 3, в ч.п. 3 дверной проем и сантехническое оборудование перенесены)

Фото 4



Описание:

Вид внутри Объекта (ч.п. 2 образованы две дополнительные комнаты путем возведения перегородок с дверным проемом. В одной из вновь образованной комнаты оборудован оконный проем, в другой комнате установлено сантехническое оборудование(раковина))

Ответственные за проведение обследования:	 / Загалаев А.С.
	/ Марков Д.С. /





Ответственные за проведение обследования:	 / Загалаев А.С.
	 / Марков Д.С. /



Вид внутри Объекта (ч.п. 2 образованы две дополнительные комнаты путем возведения перегородок с дверным проемом. В одной из вновь образованной комнаты оборудован оконный проем, в другой комнате установлено сантехническое оборудование (раковина))



Ответственные за проведение обследования:	 / Загалаев А.С.
	 / Марков Д.С. /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-11780/24-0-1 or 13.06.2024

Ha № 04-07-11343/24-0-0 ot 20.05.2024 Per. № 01-43-11780/24-0-0 ot 20.05.2024

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А, на основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение № 4-Н охранные обязательства КГИОП не заключались.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 323F11E9AB574CF81C9BE2B697A8EE43 Владелец **Трушина Жанна Германовна** Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

Ж.Г. Трушина



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34 07.06.2024 N. ИП-130-1393

На № 04-21-10595/24-0-0 от 07.05.2024

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

> СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-30666/24-0-0 от 13.06.2024



Уважаемая Ольга Сергеевна!

МЧС России Санкт-Петербургу Главное управление ПО Г. на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений обороны 2018 проведенной соответствии гражданской года, В с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 3, лит. Б, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 6, лит. Б, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Народная ул., д. 47, корп. 4, лит. Щ, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 3, корп. 2, лит. Б, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, корп. 1, лит. Б, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 8, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 108, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 14, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 34, лит. А, пом. 2-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

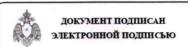
Санкт-Петербург, Большая Пороховская ул., д. 13А, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Дополнительно в качестве оказания методической помощи сообщаем, что при отсутствии паспорта защитного сооружения, согласно п. 2.2 Приказа МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие

Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны», ответственная организация, эксплуатирующая ЗС ГО, изготавливает актуализированный паспорт на ЗС ГО в 3-х экземплярах и представляет на согласование в Главное управление.

Заместитель начальника Главного управления (по антитеррористической деятельности и оперативному планированию)

С.В. Завирский



73C57807618E2064797AC2C661922CEF Владелец: Завирский Станислав Владимирович Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025