

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии -
главный специалист отдела
внутренней безопасности Управления
экономической безопасности
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ Б.В. Косенко

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000385)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 октября 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычѳв	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **23 октября 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.09.2024 № 05-25-38418/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 48, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 159,7 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001657:3399.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ВАНСТОР", ИНН - 4705097711		6
2.	ООО "ЮЛЭКС", ИНН - 7805808756		10
3.	ООО "РЕНАРД", ИНН - 7814839447		7
4.	ООО "РЕЗИДЕНТ", ИНН - 1685017685		11
5.	ООО "МЗИУРИ ТРЕЙДИНГ", ИНН - 7838079072		12
6.	ООО "ПЕРВЫЙ», ИНН – 7810996520	в лице представителя по доверенности Чернецова А.В.	13
7.	ООО "ДОЛЯ", ИНН - 7806622264		9
8.	ООО "КОРАБЛЬ", ИНН - 9713018092		14
9.	ООО "ПЛИНТУС", ИНН - 5024241220		15
10.	ИП Ягмуров А.С., ИНН – 780622918565	в лице представителя по доверенности ООО "ГОСТОРГ"	17
11.	ООО "ДУЭТ», ИНН - 7806620059		5
12.	ООО "РЕНТА ВАМ", ИНН - 0800013305		8
13.	ООО "ПРОСТОР", ИНН - 7816749647		16

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 538 635** (один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 40 копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **5 154 428** (пять миллионов сто пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 59 копеек (без учета НДС) предложил участник с № 6 – Общество с ограниченной ответственностью "ВАНСТОР", ИНН - 4705097711.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ВАНСТОР", ИНН - 4705097711.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 10, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **5 077 496** (пять миллионов семьдесят семь тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 82 копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ЮЛЭКС", ИНН - 7805808756.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

