

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.Г. Похил

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000388)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 октября 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист – юрисконсульт отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **30 октября 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.09.2024 № 05-25-38755/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 30, литера А, пом. 5-Н, этаж: цокольный, общей площадью 141,1 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001068:1349.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ЛУАН", ИНН - 7810232669</b>		<b>1</b>
2.	<b>ООО "РЕЗИДЕНТ", ИНН - 1685017685</b>		<b>2</b>
3.	<b>ООО "ДАРО", ИНН - 9723178271</b>		<b>3</b>
4.	<b>ООО "ЛАЙМ", ИНН - 5040108218</b>		<b>5</b>
5.	<b>ООО "КОНСАЛТ ГРУПП", ИНН - 7805767718</b>		<b>9</b>
6.	<b>ООО "ОСНОВА", ИНН - 7810959454</b>		<b>7</b>
7.	<b>ООО "КОРАБЛЬ", ИНН - 9713018092</b>		<b>8</b>
8.	<b>ООО "ВТОРОЙ", ИНН – 7810962545</b>	<b>в лице представителя по доверенности Чернецова А.В.</b>	<b>4</b>
9.	<b>ООО "ССВ", ИНН - 4706078920</b>		<b>6</b>
10.	<b>ООО "АРСЕНАЛ", ИНН - 7842216412</b>		<b>10</b>
11.	<b>ООО "ЕВРОМАСТЕР", ИНН - 7806620161</b>		<b>11</b>
12.	<b>ООО "МЗИУРИ ТРЕЙДИНГ", ИНН - 7838079072</b>		<b>14</b>
13.	<b>ООО "ЯМБУРГ", ИНН - 7807076184</b>		<b>13</b>
14.	<b>ООО "ПРОСТОР", ИНН - 7816749647</b>		<b>12</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 305 746 (один миллион триста пять тысяч семьсот сорок шесть) рублей 60 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 656 090 (три миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч девяносто) рублей 48 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 8 – Общество с ограниченной ответственностью "КОРАБЛЬ", ИНН - 9713018092.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "КОРАБЛЬ", ИНН - 9713018092.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 10, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 590 803 (три миллиона пятьсот девяносто тысяч восемьсот три) рубля 15 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ", ИНН - 7842216412.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Ю.Л. Тивикова

