

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17, литера А, квартиры №№ 1-8, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005346)

01 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 01 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5174-1

Предмет конкурса:

Квартира 1 Этаж № 1. Количество комнат 4. Общая площадь 117.1 кв.м. Жилая площадь 72.4 кв.м. Кад. номер 78:40:2053101:3170.

Квартира 2. Этаж № 1. Количество комнат 5. Общая площадь 138.9 кв.м. Жилая площадь 94.6 кв.м. Кад. номер 78:40:2053101:3171.

Квартира 3. Этаж № 2. Количество комнат 4. Общая площадь 116 кв.м. Жилая площадь 72 кв.м. Кад. номер 78:40:2053101:3176.

Квартира 4. Этаж № 2. Количество комнат 5. Общая площадь 139.5 кв.м. Жилая площадь 96.2 кв.м. Кад. номер 78:40:2053101:3174.

Квартира 5. Этаж № 1. Количество комнат 5. Общая площадь 140.7 кв.м. Жилая площадь 96.10 кв.м. Кад. номер 78:40:2053101:3172.

Квартира 6. Этаж № 1. Количество комнат 4. Общая площадь 116.7 кв.м. Жилая площадь 72.1 кв.м. Кад. номер 78:40:2053101:3173.

Квартира 7. Этаж № 2. Количество комнат 5. Общая площадь 139.7 кв.м. Жилая площадь 95.6 кв.м. Кад. номер 78:40:2053101:3175.

Квартира 8. Этаж № 2. Количество комнат 4. Общая площадь 118.1 кв.м. Жилая площадь 76.2 кв.м. Кад. номер 78:40:2053101:3177. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 12.09.2022 № 2259-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» (в редакции распоряжения КИО от 25.07.2024 №1644-рз).

Основание проведения конкурса:

Распоряжение КИО от 12.09.2022 № 2259-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» (в редакции распоряжения КИО от 25.07.2024 №1644-рз).

Начальная цена Имущества – 18 700 000 (восемнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Решение Продавца:



Победителем конкурса признан участник № 2 – Парфенов Валерий Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 18 900 000 (восемнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 567 000 (пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

