



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.05.2024

№ 1197-РЗ

**Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, город Красное Село,  
Нагорная улица, д. 56, литера А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера А, площадью 277.8 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:1018;

1.2. Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера Б, площадью 399.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:1019;

1.3. Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера В, площадью 65.4 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:1020;

1.4. Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера Д, площадью 24.4 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:1016;

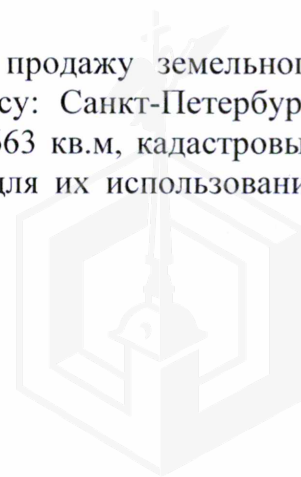
1.5. Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера Ж, площадью 70.3 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:1017;

1.6. Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера З, площадью 140.9 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:1022;

1.7. Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера К, площадью 252.8 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:1023,

далее – Объекты.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера А, площадью 6663 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:13, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).



3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.4. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов, и обеспечения перехода права собственности на Объекты и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

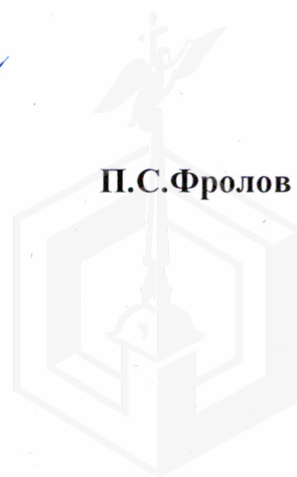
10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**П.С.Фролов**



Приложение  
к распоряжению КИО

от « 27 » мая 2024 г.

№ 1197 -РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера А, площадью 277.8 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:1018	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне Р2 - зона рекреационного назначения.
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера Б, площадью 399.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:1019	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТРЗ-1 - зона рекреационного назначения - объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера В, площадью 65.4 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:1020	В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объекты расположены в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(16)07) объектов культурного наследия, в связи с чем в отношении Объектов действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера Д, площадью 24.4 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:1016	
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера Ж, площадью 70.3 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:1017	
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера З, площадью 140.9 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:1022	
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера К, площадью 252.8 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:1023	
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера А, площадью 6663 кв.м, кадастровый номер 78:40:0909101:13	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Р2 - зона рекреационного назначения.
	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах

землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТРЗ-1 - зона рекреационного назначения - объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(16)07) объектов культурного наследия, в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры - рельеф (вдоль улицы Нагорной, между Гатчинским шоссе и проспектом Красных Командиров (город Красное Село)).

В отношении Земельного участка распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: единая зона охраняемого природного ландшафта, охранная зона канализационных сетей, пятая подзона приаэродромной территории, территория объекта культурного наследия, третья подзона приаэродромной территории, четвертая подзона приаэродромной территории, шестая подзона приаэродромной территории.

Часть Земельного участка площадью 4 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

