

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.Г. Похил
" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000389)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга** (далее – **КИО СПб**). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 ноября 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **07 ноября 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.09.2024 № 05-25-39780/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 19/8, литера А, пом. 8-Н, этаж: 1, общей площадью 49,3 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003071:1298.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Бушуров А.А., ИНН - 470417224055		9
2.	ООО "ЛАЙМ", ИНН - 5040108218		14
3.	ООО "ДОЛЯ", ИНН - 7806622264		4
4.	ООО "АГРОТОРГ", ИНН - 7813638515		3
5.	ООО "ЭСТЕТ", ИНН - 7840114310		5
6.	ООО "СПБ", ИНН - 2310238053		15
7.	ООО "КОНКОРДИЯ ГРУПП", ИНН - 4703169777		7
8.	ИП Ягмуров А.С., ИНН – 780622918565	в лице представителя по доверенности ООО "ГОСТОРГ"	6
9.	ООО "ДАРО", ИНН - 9723178271		8

10.	ООО "АМПИР", ИНН - 7840514188		10
11.	ООО "ТС ТЕХНОЛОГИЯ", ИНН - 7807248852		11
12.	ООО "ДУЭТ", ИНН - 7806620059		12
13.	ИП Холоменков М.И., ИНН - 780423066637		13

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **475 488** (четыреста семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей **72** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 521 564** (один миллион пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре) рубля **08** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 6 – Индивидуальный предприниматель Ягмуров Александр Сергеевич, ИНН – 780622918565.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Ягмуров Александр Сергеевич, ИНН – 780622918565.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 13, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 497 789** (один миллион четыреста девяносто семь тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей **64** копейки (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Холоменков Максим Игоревич, ИНН – 780423066637.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

