

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтская ул., д. 9, литера А, пом. 1-Н, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005470)

07 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 07 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5272-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтская ул., д. 9, литера А, пом. 1-Н, площадь 78.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:34:0010364:2268. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.09.2000 № 1280587.1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтская ул., д. 9, литера А, пом. 2-Н, площадь 153.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:34:0010364:2270. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.03.2000 №1120795.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

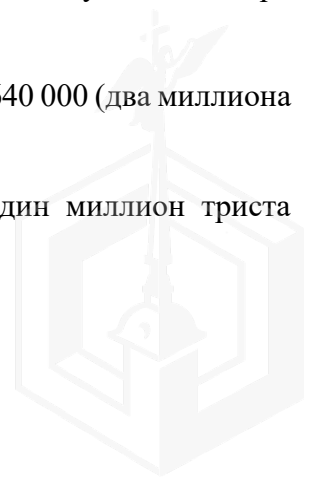
1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 05.08.2024 № 1729-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтская ул., д. 9, литера А, пом. 1-Н, пом. 2-Н»

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 2 640 000 (два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 320 000 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 264 000 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Мамин Илья Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 320 000 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 39 600 (тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

