

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 25, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005464)

07 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5266-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 25, литера А, пом. 6-Н, площадь 63.7 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001687:1397. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.06.2001 № 78-01-114/2001-564.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 04.04.2022 № 689-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 25, литера А, пом. 6-Н» (в редакции распоряжения КИО от 20.06.2023 №1544-рз).

Начальная цена Имущества – 4 030 000 (четыре миллиона тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

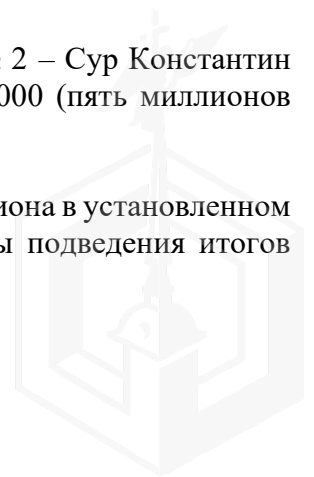
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Агаханова Виктория Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 430 000 (пять миллионов четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Сур Константин Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 230 000 (пять миллионов двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 162 900 (сто шестьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

