

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005467)

07 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 07 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5269-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, литера А, пом. 4-Н, площадь 93.9 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:10:0005109:1437. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.03.2015 № 78-78/037-78/111/005/2015-443/1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и распоряжению КИО от 31.05.2024 № 1249-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, литера А, пом. 4-Н».

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 31.05.2024 № 1249-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Подосинов Максим Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 81 000 (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

